

○日時 令和5年9月21日(木)  
11:15~11:45  
○場所 市役所本庁舎4階記者会見室

北九州  
住宅産業協議会



北九州市



北九州  
住宅懇話会

## 連携協定締結式

### 次第

1. 出席者紹介・挨拶
2. 協定内容説明
3. 協定書署名
4. 質疑応答
5. 写真撮影

(お問い合わせ先)

建築都市局 住宅計画課 課長:石原 係長:東小野 093-582-2592

政令市初！

健康×コスパ×脱炭素

## 住宅の脱炭素化の加速へ

北九州市と住宅業界団体が連携協定を締結

～北九州市が独自の健康省エネ住宅の普及をスタート～



「2050年のゼロカーボンシティ」実現に向け、  
北九州市と住宅事業者が連携し、住宅の脱炭素化を推進

### 【締結団体】

・北九州住宅産業協議会                      ・北九州住宅懇話会

### 【連携協力等事項】

- (1) 省エネ住宅の供給促進
- (2) 住宅の脱炭素化に、より効果が高い「ZEH」や  
市が推奨するモデル「北九州市健康省エネ住宅」等の普及促進

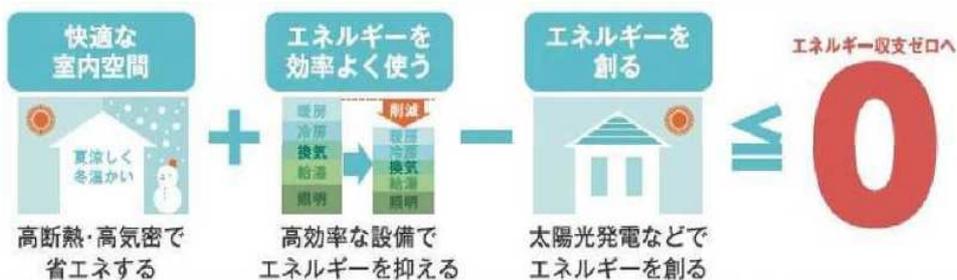
※ZEH：Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略。

### 【主な取組内容】

市：技術力向上研修の開催、リーフレット等によるZEHや「北九州市健康省エネ住宅」の周知及び情報発信  
事業者：技術力向上研修への参加、顧客への情報提供、省エネ住宅の建設・改修促進

住宅の脱炭素化は…

住まいのエネルギー収支をゼロ以下にする



出典：国土交通省ホームページより

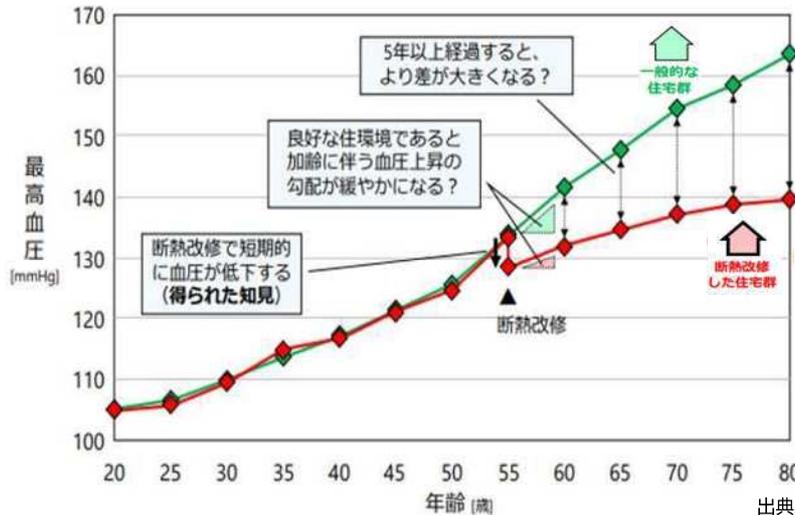
住宅の脱炭素化による

## 3つのメリット

- ① 血圧上昇を抑えて **健康！**
- ② 長期に住むなら **コスパ大！**
- ③ 省エネで **脱炭素！**

# 健康のメリット

断熱改修で、血圧上昇抑制効果が期待できる！

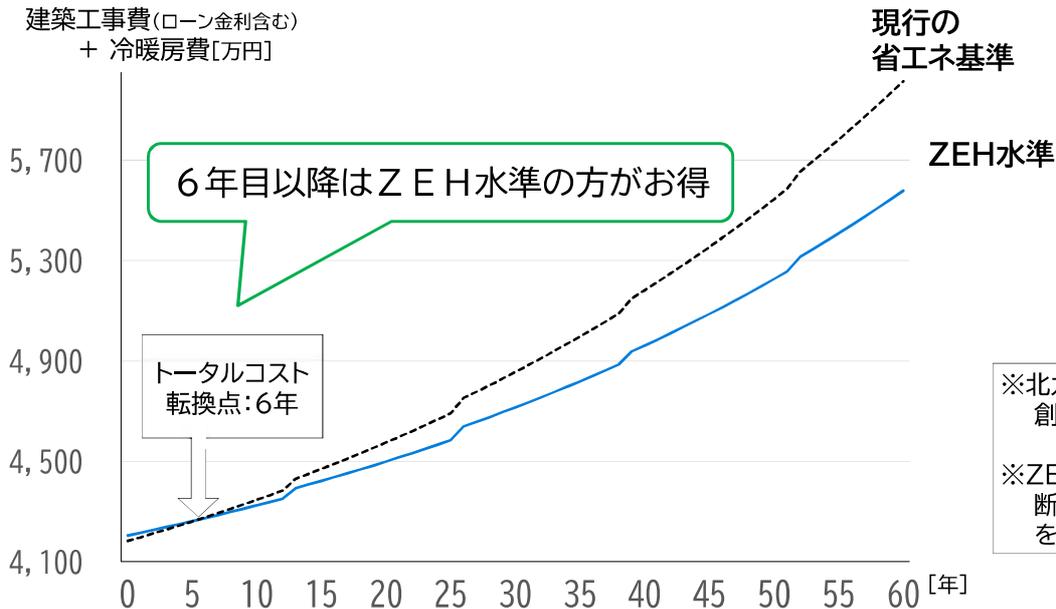


WHO(世界保健機構)も、室温18℃以上に保つことを強く勧告

出典: スマートウェルネス住宅等推進調査委員会 研究企画委員会 調査・解析小委員会 2023.2.14

# コスパのメリット

建築工事費(ローン金利含む)  
+ 冷暖房費[万円]



※北九州市独自試算  
創エネは含まない。

※ZEH水準: ZEHと同じ  
断熱性能及び省エネ性能  
を有する住宅。

北九州市健康省エネ住宅とは…

## 健康×コスパ×脱炭素

効果的に3つのメリットを享受できる、  
北九州市が推奨する住宅モデル

愛称

『北九州市健康省エネ住宅 <sup>キタキュー</sup> KitaQ <sup>ゼッチ</sup> ZEH』

ロゴ



高  
↑  
省エネレベル

北九州市推奨モデル  
「健康省エネ住宅」



ZEH水準(2030義務化)



省エネ住宅(2025義務化)



健康×コスパ×脱炭素



ZEH水準より  
高い性能の  
省エネ住宅

北九州  
住宅産業協議会



北九州市



北九州  
住宅懇話会

健康、コスパに優れた省エネ住宅の普及により、  
住宅の脱炭素化 先進都市へ！





(参考) 発表済み資料

PRESS RELEASE

報道機関各位

健康×コスパ×脱炭素

令和5年9月15日  
北九州市建築都市局

政令市初!

## 住宅の脱炭素化の加速へ住宅業界団体と連携協定を締結

～北九州市が独自の健康省エネ住宅の普及をスタート～

北九州市が進める「2050年のゼロカーボンシティ」実現に向け、住宅の脱炭素化を推進するため、住宅業界の2団体と北九州市が連携協定を締結します。

自治体と住宅業界団体との、住宅の脱炭素化に係る連携協定は政令市初の取り組みであり、今回の協定により、省エネ住宅のメリット周知、市民への更なる情報提供、事業者の技術力向上など、住宅の脱炭素化に向けた取り組みを推進していきます。

あわせて、北九州市独自の健康省エネ住宅の普及をスタートします。

つきましては、下記のとおり締結式を開催いたしますので、お忙しいところ恐れ入りますが、ご取材をよろしくお願いいたします。

記

### 1 「連携協定」締結式

- (1) 日 時：令和5年9月21日(木) 11:15～11:45
- (2) 場 所：北九州市役所 4階 記者会見室
- (3) 出席者：北九州市長 武内 和久  
北九州住宅産業協議会 会長：中屋敷善三(株なかやしき会長)  
北九州住宅懇話会 会長：佐藤泰生(大和ハウス工業株北九州支店住宅営業所長)
- (4) 内 容：①出席者挨拶 ②協定内容説明 ③協定書署名 ④質疑応答 ⑤写真撮影

### 2 協定の概要

#### (1) 主な連携事項

- ① 省エネ住宅の供給促進に関すること
- ② ZEH<sup>※1</sup>や市が推奨するモデル「北九州市健康省エネ住宅<sup>※2</sup>」等の普及促進に関すること

※1：Net Zero Energy Houseの略。断熱化、省エネ設備及び太陽光発電などでエネルギー収支をゼロ以下にする住宅。

※2：北九州市が推奨するモデルで、ZEHより断熱性能が高く、健康・省エネ・コストパフォーマンスのバランスが良い住宅。

#### (2) 主な取組内容

市：技術力向上研修の開催、リーフレット等によるZEHや「北九州市健康省エネ住宅」の周知及び情報発信

事業者：技術力向上研修への参加、顧客への情報提供、省エネ住宅の建設・改修促進

(お問い合わせ先)

建築都市局 住宅計画課 課長:石原 係長:東小野 093-582-2592