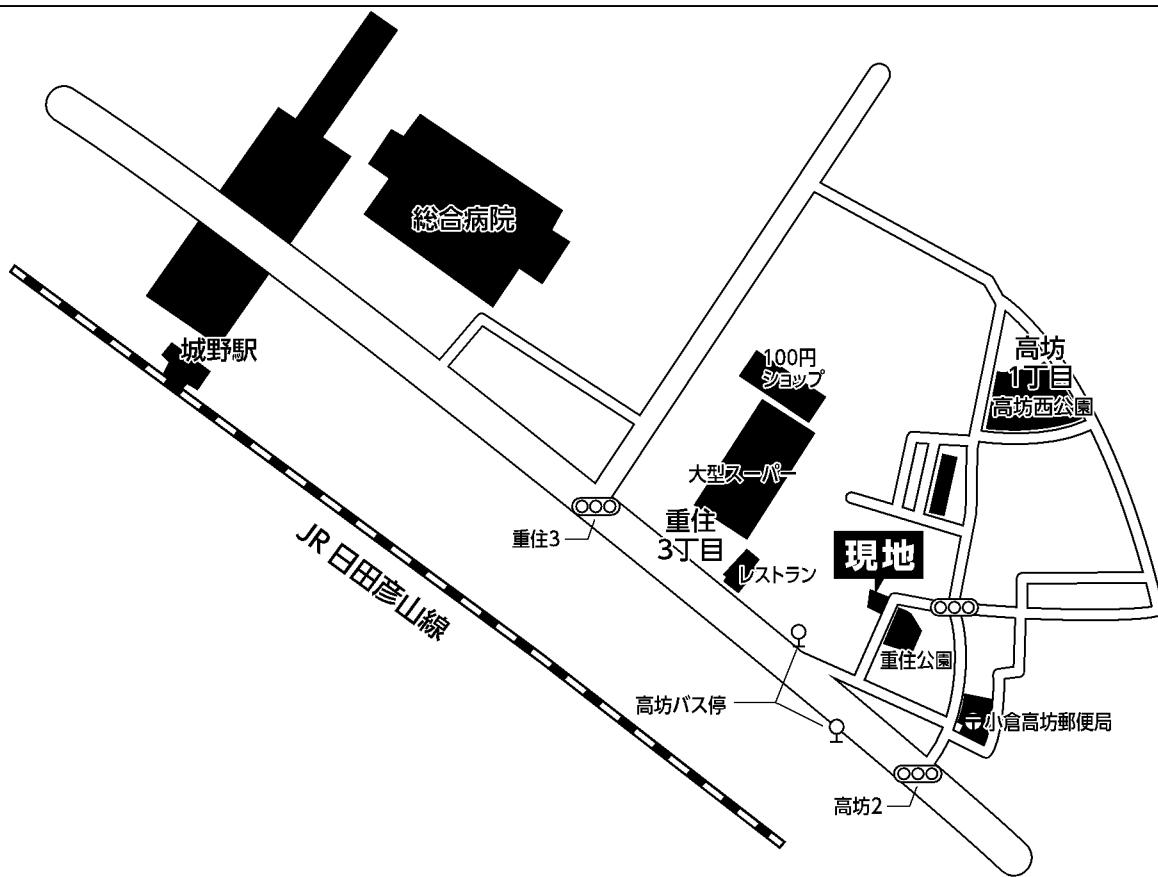


物件調書

物件番号 9

所在地		小倉北区重住三丁目1264番5	
住居表示	重住三丁目4番街区	最低売却価格	8,170,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	140.55 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域等	—		
その他法令等に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> ・景観計画区域内(建築都市局都市景観課/電話093-582-2595) ・居住誘導区域内/都市機能誘導区域外(建築都市局都市計画課/電話093-582-2451) 		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	—		
道路状況	南東側:幅員約5mの舗装市道にほぼ等高に接面 南西側から西側:建築基準法の道路ではないが、幅員約1.5mの市所有の舗装道路に接面		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	接面道路配管あり	／西部ガス(株)北九州支社営業総括グループ TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR日豊本線城野駅	西方 約430m (直線距離)
	バス	西鉄バス高坊停留所	南東方 約70m (直線距離)
公共施設	小倉北区役所		北西方 約3.1km (直線距離)
	市立霧丘小学校		南東方 約560m (直線距離)
	市立霧丘中学校		北東方 約690m (直線距離)
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件北側の隣接地の構造物(コンクリートブロックの地面に近い部分)が越境しています。越境解決については、本物件の隣接所有者との協議が必要です。 ・本物件は、埋蔵文化財包蔵地「高坊遺跡」内に存しています。試掘調査の結果、遺跡は存在せず、発掘調査の必要はありませんが、開発に際しては、所定の届け出が必要となります。詳しくは、市民文化スポーツ局文化企画課(電話093-582-2391)へお問い合わせください。 		
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。		

案内図



明細図

