

令和4年10月1日以降 北九州市における長期優良住宅認定手数料

長期優良住宅建築等計画の認定 (長期優良住宅の普及の促進に関する法律第6条第2項に基づき建築確認の申し出をする場合、別途確認申請に係る手数料が必要)

■ 住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する**確認書又は住宅性能評価書を添付する場合**

延べ面積		新築	新築以外 (増改築・既存住宅)	認定審査の所要日数 (目安) 建築基準法関係規定への適合審査に 要する日数は含みません
一戸建て住宅		9,300円	13,000円	
共同住宅等※	500㎡以内のもの	17,000円	22,000円	
	500㎡を超え、1,000㎡以内のもの	26,000円	39,000円	
	1,000㎡を超え、3,000㎡以内のもの	34,000円	51,000円	
	3,000㎡を超え、5,000㎡以内のもの	64,000円	94,000円	
	5,000㎡を超え、10,000㎡以内のもの	107,000円	162,000円	
	10,000㎡を超え、20,000㎡以内のもの	174,000円	264,000円	
30,000㎡を超えるもの		217,000円	323,000円	共同住宅等 2週間
30,000㎡を超えるもの		230,000円	344,000円	

※住棟申請である区分所有住宅以外の共同住宅等は、当該住宅が属する一の建築物の延べ面積に応じた額を、認定申請戸数で除した額 (百円未満の端数は切り捨て)

■ 住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する確認書又は住宅性能評価書を添付しない場合

延べ面積		新築	新築以外 (増改築・既存住宅)	認定審査の所要日数 (目安) 建築基準法関係規定への適合審査に 要する日数は含みません
一戸建て住宅		51,000円	73,000円	
共同住宅等※	500㎡以内のもの	115,000円	170,000円	
	500㎡を超え、1,000㎡以内のもの	183,000円	272,000円	
	1,000㎡を超え、3,000㎡以内のもの	357,000円	535,000円	
	3,000㎡を超え、5,000㎡以内のもの	641,000円	960,000円	
	5,000㎡を超え、10,000㎡以内のもの	1,100,000円	1,647,000円	
	10,000㎡を超え、20,000㎡以内のもの	2,030,000円	3,044,000円	
30,000㎡を超えるもの		2,900,000円	4,347,000円	共同住宅等 2カ月
30,000㎡を超えるもの		3,553,000円	5,328,000円	

※住棟申請である区分所有住宅以外の共同住宅等は、当該住宅が属する一の建築物の延べ面積に応じた額を、認定申請戸数で除した額 (百円未満の端数は切り捨て)

計画の変更認定

◆ 住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する**確認書又は住宅性能評価書を添付する場合**

延べ面積	R4.2.20以降計画認定の変更		R4.2.19以前計画認定の変更		
	新築	新築以外 (増改築・既存住宅)	新築	新築以外 (増改築・既存住宅)	
一戸建て住宅	4,600円	6,500円	3,600円	5,500円	
共同住宅等※	500㎡以内のもの	17,000円	22,000円	15,000円	19,000円
	500㎡を超え、1,000㎡以内のもの	26,000円	39,000円	24,000円	36,000円
	1,000㎡を超え、3,000㎡以内のもの	34,000円	51,000円	32,000円	49,000円
	3,000㎡を超え、5,000㎡以内のもの	64,000円	94,000円	62,000円	92,000円
	5,000㎡を超え、10,000㎡以内のもの	107,000円	162,000円	104,000円	160,000円
	10,000㎡を超え、20,000㎡以内のもの	174,000円	264,000円	172,000円	261,000円
20,000㎡を超え、30,000㎡以内のもの		217,000円	323,000円	215,000円	321,000円
30,000㎡を超えるもの		230,000円	344,000円	228,000円	342,000円

※共同住宅等の変更は、変更に係る部分の床面積に1/2を乗じて得た面積に応じた区分、床面積が増加する場合は増加する部分の面積に応じた区分とし、住棟申請である区分所有住宅以外の共同住宅等は、認定申請戸数で除した額 (百円未満の端数は切り捨て)

◆ 住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する確認書又は住宅性能評価書を添付しない場合

延べ面積	R4年2月20日以降 計画認定		R4年2月19日以前 計画認定		
	新築	新築以外 (増改築・既存住宅)	新築	新築以外 (増改築・既存住宅)	
一戸建て住宅	25,500円	36,500円	24,800円	35,000円	
共同住宅等※	500㎡以内のもの	115,000円	170,000円	113,000円	168,000円
	500㎡を超え、1,000㎡以内のもの	183,000円	272,000円	181,000円	270,000円
	1,000㎡を超え、3,000㎡以内のもの	357,000円	535,000円	355,000円	533,000円
	3,000㎡を超え、5,000㎡以内のもの	641,000円	960,000円	639,000円	958,000円
	5,000㎡を超え、10,000㎡以内のもの	1,100,000円	1,647,000円	1,098,000円	1,645,000円
	10,000㎡を超え、20,000㎡以内のもの	2,030,000円	3,044,000円	2,027,000円	3,042,000円
20,000㎡を超え、30,000㎡以内のもの		2,900,000円	4,347,000円	2,898,000円	4,345,000円
30,000㎡を超えるもの		3,553,000円	5,328,000円	3,551,000円	5,326,000円

※共同住宅等の変更は、変更に係る部分の床面積に1/2を乗じて得た面積に応じた区分、床面積が増加する場合は増加する部分の面積に応じた区分とし、住棟申請である区分所有住宅以外の共同住宅等は、認定申請戸数で除した額 (百円未満の端数は切り捨て)

「譲受人の決定」「管理者等の選任」に伴う変更認定	2,200円/件
「地位の承継」に伴う承認	2,200円/件
長期優良住宅証明書の発行	300円/件
認定長期優良住宅に対する容積率特例の許可	160,000円/件