

## 「北九州SDGs登録制度」申請書

北九州市長 様

所在地 北九州市小倉南区守恒本町1-12-23

団体名 加来不動産株式会社

代表者 加来 寛

「北九州SDGs登録制度」について、関係書類を添付の上、下記のとおり申請します。

## 団体概要

(ふりがな)	かくふどうさんかぶしきがいしゃ	
団体名	加来不動産株式会社	
(ふりがな)	かく ひろし	
代表者氏名	加来 寛	
所在地	市内事業所	北九州市小倉南区 守恒本町1-12-23
	主たる事業所	
事業概要	不動産管理・売買・賃貸業。相続・収益物件改善コンサル。	
企業・NPO法人等の別	企業	
業種（企業のみ）	不動産業、物品賃貸業	
従業員数（企業のみ）	6～20人	
ホームページの有無	有	
ホームページURL	<a href="https://www.kaku-f.co.jp/">https://www.kaku-f.co.jp/</a>	

## 連絡先



























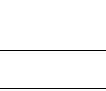




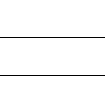
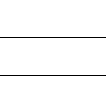
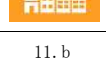


担当部署	売買部
担当者	石川明人
電話番号	093-962-5811
メールアドレス	<a href="mailto:info@kaku-f.co.jp">info@kaku-f.co.jp</a>

## 提出書類

- ・様式1：SDGs達成に向けた取組状況（チェックシート）
- ・様式2：SDGs達成に向けた宣言書
- ・様式3：地域課題への取組み

SDGs達成に向けた取組状況(チェックシート)

企業名 加来不動産株式会社

No.	チェック項目	分類	関連する認定・表彰制度 取得していれば「具体的な取組内容」の記載は不要です	関連する主なゴール・ターゲット			具体的な取組内容	最も関連性のあるゴール・ターゲット	最も関連性のある「北九州市SDGs未来都市計画」の指標や取組
1	温室効果ガスの排出を抑制するため、エネルギーの使用状況の把握や使用効率の改善、再生可能エネルギーの利用などに取り組んでいる。	環境 (CO2削減)					①電力の供給を再生可能エネルギーのみとする電力会社へ変更予定【令和3年12月取組開始予定】 ②クールビス・ウォームビズの推進(社内温度設定・服装アイテムの工夫)	ゴール	指標
				7.2	9.4	13.3		ゴール13	環境(1)①
2	事業活動等から発生する廃棄物の管理及び処理を適切に行っている。 3R(リデュース、リユース、リサイクル)を実施するなど、循環型社会の構築に取り組んでいる。	環境 (廃棄物削減)					①空家における残存物撤去でのリサイクル買取 ②自社使用後のコーヒー豆を消臭剤および管理の畑の肥料として再利用	ゴール	指標
				9.4	12.3、12.5	13.3		ゴール12	環境(2)②
3	事業に伴う調達(原材料、部品、資材、サービス、使用する設備や事務用品等)について、環境負荷や人権などに配慮している。	環境・社会 (サプライチェーン管理)					①エコバック作成予定(令和4年5月まで) ・障がい者アート ・自然にやさしい素材もしくは再生利用 ・フェアトレード ・管理オーナーなど関連者へ配布しSDGsの取組み発信 ②再資源であるバナナペーパーによる「ありがとうハガキ」活用。	ゴール	指標
				10.2	12.2	13.3		ゴール10	社会(1)⑤
4	商品やサービスの安全性を担保する体制を整備すると共に、品質の向上や新たな技術の開発等に取り組んでいる。	経済・社会 (技術向上)					QCサークルの取組み ・経営理念の浸透、コミュニケーションを深めるワークシェアなどの全社会議を実施。 (毎月1回社員・パート含め全員参加の全社ミーティング)	ゴール	指標
				8.2	9.5	12.5		ゴール8	社会(2)②
5	環境に配慮した商品やサービスの開発や、社会課題の解決につながる商品やサービスの提供に取り組んでいる。	環境・経済・社会 (商品開発)					リ・エクラプロジェクト 人が増えることでの地域活性化と経済的弱者の支援 ・老朽化の空室賃貸マンション1棟をリノベーション→9部屋空室が満室 ・一人親世帯の支援→家賃から12,000円減額しての入居可能→上記9部屋中、6部屋が一人親世帯で成約	ゴール	指標
				7.2	9.4	13.3		ゴール11	社会(2)①
6	長時間労働の防止、テレワーク等の多様な働き方の導入など、良好な労働環境の整備に取り組んでいる。	経済・社会 (労働環境整備)					①有休休暇取得目標数値設定。 ②経営方針、就業規則の浸透を毎月の全社会議で実施。 ※5つの幸せの理解 ③障がい者の方々とのコミュニケーション 障がい者の方々から直接お聞きする場(就業支援の休憩中など)	ゴール	指標
				3.4	5.5	8.8		ゴール8	経済(3)①
7	年齢、性別、国籍、障害の有無等による不当な差別を防ぐ体制の整備等により、女性活躍など、多様な人材が活躍できる環境の構築に取り組んでいる。	社会 (ジェンダー平等)					・障がい者の方々への業務委託(就業支援)。 管理物件の清掃業務:株式会社福老 当社発行月刊誌の折込と同封作業:(一社)生き方のデザイン研究所	ゴール	指標
				5.5	8.5、8.8	10.2		ゴール8	社会(1)⑤
8	セクシャルハラスメントやパワーハラスメント、マタニティハラスメントなど、あらゆるハラスメント行為を防止するための体制を整備するなど、良好な職場環境の構築に取り組んでいる。	社会 (ハラスメント防止)					①社長室にいらっしや〜い 職場での良好な人間関係を構築するために実施。 業務や人間関係による意見・悩みなどの相談の場として。 ②全社会議 経営理念「安心と喜びを与える」に基づく尊厳の研修。	ゴール	指標
				5.1、5.4	8.8	8.8		ゴール8	社会(1)④
9	疾病予防や早期発見、良好なメンタルヘルスの維持など、従業員の健康維持に取り組んでいる。	社会 (健康経営)					①定期的な健康診断を実施 経営理念根幹の5つの幸せの1番「からだ健康であること」より。 ②全社会議での自己診断チェック(毎月) 自己を知る取組み(心・精神・自己受容・自己開示)	ゴール	指標
				3.4	8.8	8.8		ゴール3	社会(3)①
10	全ての従業員にスキルアップのための研修等の機会を提供すると共に、社会に役立つ情報の外部への発信やインターンシップの受入れなど、社内外にわたる人材の育成に取り組んでいる。	経済・社会 (人材育成)					①行動指針→自社が求めるビジョンの明示 ②人間学を学ぶ社員研修を実施(外部委託・毎月1回) ③資格手当の見える化と教材など学習支援(不動産・相続・金融など) ④社外企業の視察(県外も含む) ⑤知識向上のセミナー受講(不動産・相続・金融・法改正) ⑥夢授業の参加(小学生~高校生へキャリア教育)	ゴール	指標
				4.4	8.2、8.6	17.17		ゴール8	社会(4)②
11	反社会的勢力の排除、汚職や贈収賄・不正競争行為の防止など、法令を遵守する体制を整備している。	社会 (不正防止)					暴力団排除条例および宅建協会指導による規則を遵守	ゴール	指標
				16.1、16.3、16.5	16.1	16.1		ゴール16	社会(2)①
12	自社のSDGsの取組みをマネジメントする担当者や担当部署を設置し、CSV(※)などを適切に推進すると共に、災害時等の事業の継続や事業承継など持続可能な事業経営に取り組んでいる。	経済・社会 (持続可能性)					①SDGs委員会発足 ・月2回のミーティング ・具体的なSDGs活動を実践およびブラッシュアップ ②ホームページよりSDGsの取組み内容を明示 ③SNSより実践内容を外部開示 ④社内シェア(活動報告と今後の計画と協力斡旋)	ゴール	指標
				11.b	12.6	13.1		ゴール12	社会(4)③

※CSV(Creating Shared Value: 共通価値の創造)  
企業が社会課題に取り組み、社会に対して価値を創造することでビジネス(経済的な価値)を創出すること。

## SDGs 達成に向けた宣言書

宣言日 令和4年1月12日  
 団体名 加来不動産株式会社

私たちは、SDGsの内容を理解し、SDGsの達成に向けた方針及び取組を以下のとおり宣言します。

## ◆ SDGs 達成に向けた取組方針等

2030年にだれもが安心して笑顔で暮らせる街づくりを目指します。そのために、不動産の魅力を最大限に引き出し、人、地域社会、自然環境に安心と喜びを与えつづけます。

## ◆ SDGs 達成に向けた重点的な取組

達成を目指す分野に「○」		SDGs 達成に向けた重点的な取組	指標 (KPI) ・ 目標値 ※目標値は、いずれかの目標年で設定してください。		最も関連性のある「北九州市SDGs未来都市計画」の指標や取組 ※どちらか一方のみの記載で構いません。
経済	○	相続・資産整理による空家・空地の再生事業と地域活性化（買取事業）	指標 (KPI)	再利用販売件数	指標
社会			目標値		
環境			2023年 (その他の場合) ( )年	3	具体的な取組 経済 (3) ウ
経済		社会的弱者を支援（住まい・仕事・コミュニティ）するためのSDGs 買取 ※社会貢献を主体とした再利用	指標 (KPI)	社会性ある再利用件数	指標
社会	○		目標値		
環境			2023年 (その他の場合) ( )年	1	具体的な取組 社会 (1) イ
経済		自然と人が触れ合う不動産活用 ※自然素材でDIY & 体験教育 ※畑の土にふれ収穫した食材での食育等	指標 (KPI)	体験件数	指標
社会			目標値		環境 (4) ①
環境	○		2023年 (その他の場合) ( )年	1	具体的な取組

## 記載について

- 「SDGs 達成に向けた重点的な取組」は、3つまでご記入できます。
- 必ず全ての分野（経済・社会・環境）の達成を宣言してください。  
（1つの取組みで3つの分野を達成しても、複数の取組みで3つの分野を達成しても構いません）
- 指標（KPI）は、原則として数値目標を記載してください。

## 地域課題への取組み

団 体 名 加来不動産株式会社

私たちは、地域課題の解決を通じてSDGsを達成するため、北九州市の取組みに参加しています（今後、参加します）。

取組名	具体的な取組内容
2 【SDGsクラブプロジェクト】 北九州のまちを美しく！プロジェクト	・月に1回、守恒本町町内・紫川・モノレール沿いのゴミ拾い実施。全スタッフで実施と活動を配信。
8 地域コミュニティ活動への参加	・守恒本町町内会活動 守恒本町の神社公園の清掃活動に毎月参加 ・年に一度、町内会の夏祭りへ参加（始めから片付けまで）
11 ながら見守り宣言企業	・子ども100当番登録。 ・町内会やPTAと連携し、危険箇所確認。 ・地元小学校行事へのサポート
12 いのちをつなぐネットワーク事業	・障がい者団体との業務委託及び障がい者の方々とのコミュニケーション活動。 ・社会的弱者救済（例、一人親世帯支援）の賃貸マンションを自己所有し運営。

### 記載について

・参考「企業等が参画可能な取組一覧」の中から、現在取り組んでいるもの（今後取り組むもの）を少なくとも一つ選択し、具体的な取組内容を記載して下さい。

・これから取組みを始める場合は、選択した取り組みの担当部署に連絡をし、所定の手続きを済ませた上で本書を提出して下さい。

・参考「企業等が参画可能な取組一覧」以外で、貴団体が自主的に行っている取組みについても、併せて記載いただいても構いません。