

## 現地へのご案内



## 物件の概要

|              |  |
|--------------|--|
| 広告主の事務所の電話番号 | 093-582-2086   |
| 所属団体名        | 北九州市産業経済局農林水産部水産課                                    |
| 取引態様         | 売主:北九州市 代理・仲介:なし                                     |
| 物件の所在地       | 北九州市若松区大字安屋3686-2 他2区画                               |
| 最寄駅の路線の名称    | 北九州市営バス「汐入の里前」下車 徒歩1分<br>JR筑豊本線二島駅 北北西方 約5.0km(直線距離) |
| 総区画数(面積)     | 52区画(13,261.27㎡)                                     |
| 販売区画数        | 3区画(49区画販売済) 令和4年8月1日現在                              |
| 工事期間         | 平成9年埋立工事着手・平成12年3月造成完了                               |
| 区域区分         | 市街化調整区域  |
| 地目及び用途地域     | 地目:宅地 用途地域:一   |
| 建ぺい率及び容積率    | 建ぺい率:40% 容積率:60%                                     |
| その他制限に関する事項  | 外壁の後退距離:1m 絶対高さ制限:10m                                |
| 道路の状況        | 道路幅員:6~8mの舗装道に接面 舗装:済                                |
| 電気・ガス・上下水道   | 電気:引込可 ガス:プロパンガス 上下水道:引込可                            |