

# 一般競争入札の流れ

一般競争入札とは、市の定める最低売却価格(予定価格)以上で、最も高い価格をつけた方に売却する方法です。

なお、現地説明会は実施しませんので、入札参加前に必ず現地を確認してください。

1 入札参加申請書提出	<p>受付期間 令和4年9月16日(金)から令和4年9月30日(金) (日曜日、土曜日及び国民の祝日に関する法律に規定する休日を除く) 午前9時から午後5時まで</p> <p>必要書類</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・競争入札参加申請書(14ページ)</li><li>・個人の場合は住民票の写し(本籍不要)</li><li>・法人の場合は法人登記簿謄本(履歴事項全部証明書)及び役員一覧(16ページ)</li></ul> <p>場 所 北九州市小倉北区城内1番1号 北九州市庁舎7階 北九州市産業経済局農林水産部水産課</p>
2 入札参加資格確認通知	<p>通 知 日 令和4年10月14日(金) 予定</p>
3 入 札	<p>日 時 令和4年10月21日(金) ※物件ごとに2ページ記載の時間どおりに行います。(時間厳守)</p> <p>場 所 北九州市小倉北区城内1番1号 北九州市庁舎7階 71会議室</p> <p>持参するもの</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・入札参加資格確認通知書</li><li>・入札保証金(5万円又は入札金額の1割以上の現金)</li><li>・印鑑(みとめ印でも可。法人の場合、代表者印)</li></ul> <p>※代理人が入札に参加する場合</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・代理人の印鑑(みとめ印でも可)</li><li>・委任状(17ページ)</li></ul>
4 契約締結 (落札から20日以内)	<p>期 限 令和4年11月10日(木)</p> <p>落札者は上記期限までに落札価格の1割以上の額を契約保証金として納付し、売買契約を締結していただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>*契約がなされない場合、その落札は失効します。</li><li>*落札者が契約を履行しないときは、契約保証金は返還いたしません。</li><li>*売買契約書に貼る収入印紙は、購入者の負担となります。</li></ul>
5 売買代金の納付 (契約日から2ヶ月以内)	<p>契約日から2ヶ月以内に全額一括納付していただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>*契約保証金を売買代金の一部に充当することができます。</li></ul>
6 所有権の移転等	<ol style="list-style-type: none"><li>1 売買代金の納付があったときに所有権が移転するものとし、同時に土地を引渡したものとします。(※土地は現状有姿のまま引渡します)</li><li>2 所有権の移転登記は北九州市が行い、購入者に登記識別情報通知をお渡しします。</li></ol> <ul style="list-style-type: none"><li>*所有権移転登記に必要な登録免許税は、購入者の負担となります。</li><li>*所有権移転登記の手続費用は必要ありません。</li></ul>