空き家対策の取り組み状況

別紙1

R3年度末時点

市　　民

啓発　固定資産納税通知同封の空き家対策のチラシなど（H26～）

（H28年6月　「北九州市空家等対策計画」の策定
「北九州市空家条例」の施行）

相談　（H26～）年間 約1,800件

ワンストップ窓口（区）

危険家屋など

老朽空き家対策
相談：年間 約500件

指導

老朽空き家件数 6,056件（うち危険空き家 2,488件）

●老朽空き家等是正指導　是正指導中　1,592件

●老朽空き家等除却補助　除却件数（H26 ～R3累計）1,825件

老朽空き家是正完了件数（R3実績）　458件
（H26～R3累計）2,989件

活用可能な空き家

除却していない物件

空き家活用対策
相談：年間 約300件

専門相談

専門家６団体
司法書士会・宅建協会・全日不動産協会
土地家屋調査士会・不動産鑑定士協会・
解体工事業協会

（R3年度3末実績）　相談件数 340件
（H31.3～累計）　相談件数 887件

連携

（一社）北九州空き家管理活用協議会
会員：弁護士、司法書士、税理士、
不動産事業者、解体事業者
福祉団体を含む45名

対応メニュー

① 市場流通

● 空き家バンク
（R3年度末実績）
登録　44件　　成約　35件
（H26.4～ 累計）
登録387件　　成約　270件

● 住まいの安全安心・流通促進事業
（空き家リノベ補助）
（R3年度末実績）　申請 108件
（H30.4～ 累計）　申請 269件

② 個別活用

● 空き家を活かす地域共生マッチング事業
（住宅以外で活用）
（R3年度末実績）
・利活用希望登録　2件
（登録状況）
・利活用希望登録　5件
・空き家提供登録　7件

③ 放置予防

● 空き家管理事業者紹介制度
（H31.3～累計　20社登録）

● 放置予防啓発
・セミナー、相談会、研修会
（R3年度末実績）　16回 462名参加

● 高齢者施設との連携

④ 面的対策

●R1～モデル事業(整備中)
・戸畑区(新池、三六町)　・八幡西区(小嶺台)

●R2～全市的拡大展開(実施中)
（R3年度実績）
買取成約件数　6件　12戸
（R2～　累計）　10件　22戸