

陳情第72号	受理年月日	令和4年2月1日
付託委員会	建設建築委員会	
件名	戸畑区の市街化調整区域白紙撤回について	
要旨	<p>北九州市は、コンパクトなまちづくりの推進と斜面地住宅地の課題解決に向けて、斜面地の適切な管理や、より安全で安心な地域への居住誘導が必要であるとして、市街化区域の市街化調整区域への区分見直し(以下「区域区分の見直し」という。)を進めようとしている。</p> <p>戸畑区では唯一牧山地区が見直し候補地とされ、見直し候補地はほぼ牧山四丁目全域に及ぶもので、約200棟、約400人が居住している。</p> <p>この間、区域区分の見直しについて、地域住民、関係地権者への情報提供と問題の認識を共有するため、自治会として、該当地域の地権者、居住者等を交えた意見交換会を行った。また、10月16日には建築都市局計画部都市計画課による説明会も実施され、132人が参加した。説明会では、参加者の率直な疑問や明確に反対する意見が出され、全体として牧山地区を市街化調整区域に編入することには同意できないとの民意が示された。</p> <p>ついては、区域区分の見直しは関係住民に多大な負担を押しつけるものであり、戸畑区の市街化調整区域白紙撤回を求める。</p>	