

# 物件調書

物件番号 6

|   |  |               |                                     |
|---|--|---------------|-------------------------------------|
| 所在地   | 戸畑区東大谷一丁目15番55   |               |                                     |
| 住居表示  | 東大谷一丁目14番街区内   | 最低売却価格        | 20,500,000 円                        |
| 公簿地目  | 宅地   | 実測面積          | 873.13 m <sup>2</sup>               |
| 区域区分  | 市街化区域  | 用途地域          | 第二種住居地域                             |
| 建ぺい率  | 60%  | 容積率           | 200%                                |
| 防火地域等   | —  |               |                                     |
| その他法令等に基づく制限                                    | ・都市機能誘導区域外(建築都市局都市計画課/☎093-582-2451)   |               |                                     |
| ※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。  |  |               |                                     |
| 私道の負担等  | —  |               |                                     |
| 道路状況  | 南東側:幅員約20mの舗装国道より約0~1.5m高く接面   |               |                                     |
| 供給施設  | 電気   | 引込可           |                                     |
|   | ガス   | 接面道路配管なし      | ／西部ガス㈱北九州支社営業総括グループ TEL093-591-6601 |
|   | 上水道  | 接面道路配管あり      | ／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066     |
|   | 下水道  | 接面道路配管あり      | ／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482    |
| ※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。 |  |               |                                     |
| 交通機関  | 鉄道   | JR鹿児島本線戸畑駅    | 北西方 約2.3km (直線距離)                   |
|   | バス   | 西鉄バス鞆ヶ谷社宅前停留所 | 南東方 約210m (直線距離)                    |
| 公共施設  | 戸畑区役所  |               | 北方 約1.8km (直線距離)                    |
|   | 市立大谷小学校  |               | 北西方 約650m (直線距離)                    |
|   | 市立大谷中学校  |               | 北西方 約195m (直線距離)                    |
| 参考事項  | ・本物件の北西側にはU型側溝が残存しています。詳しくは、財政局財産活用推進課へお問い合わせください。   |               |                                     |
| 備考  | 1 現況での引渡しとなります。<br>2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。<br>3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。 |               |                                     |

# 案内図



# 明細図

