

物件調書

物件番号

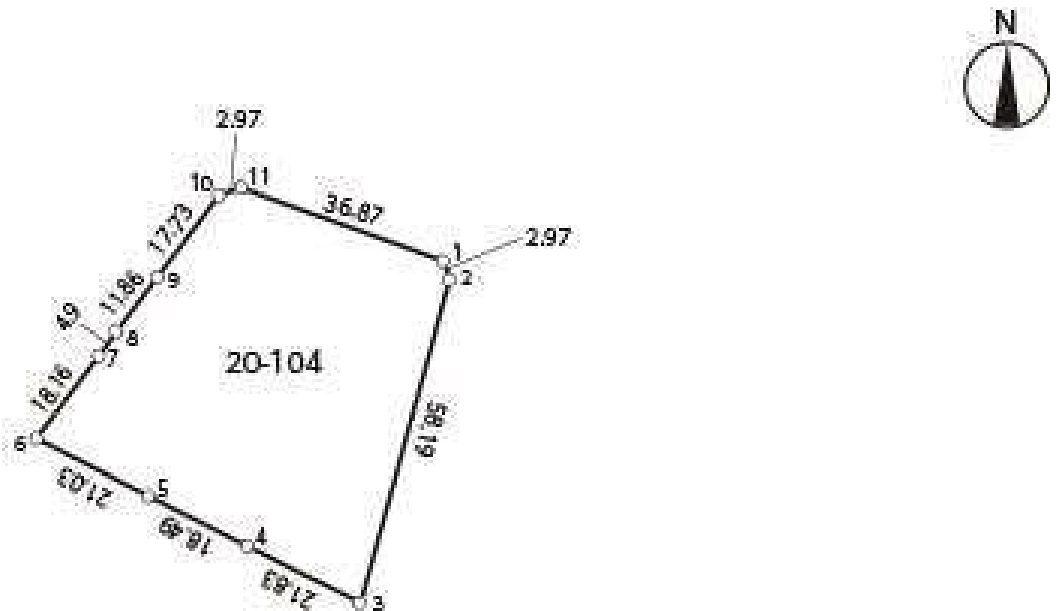
1

所在地	小倉南区南方三丁目20番104(建物付)		
住居表示	南方三丁目20番街区内	最低売却価格	108,090,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	2,851.87 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	70%(基準建ぺい率)	容積率	200%
防火地域等	-		
その他法令等に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> ・景観計画区域内(建築都市局都市景観課/☎093-582-2595) ・都市機能誘導区域外(建築都市局都市計画課/☎093-582-2451) 		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	-		
道路状況	北側幅員約6mの舗装市道に等高に接面 東側幅員約6mの舗装市道に等高に接面 西側幅員約6mの舗装市道に等高に接面		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	接面道路配管あり	／西部ガス(株)北九州支社営業総括グループ TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	モノレール徳力公団前駅	東方 約750m (直線距離)
	バス	西鉄バス南方三丁目停留所	東方 約270m (直線距離)
公共施設	小倉南区役所両谷出張所		南方 約2.6km (直線距離)
	市立徳力小学校		北東方 約850m (直線距離)
	市立広徳中学校		南西方 約230m (直線距離)
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件の敷地内には九州電力(株)所有のコンクリート製電柱が残存しています。また、上空を電線が通過しています。 ・本物件敷地内にはアスファルト舗装、ブロック塀が残存しています。 ・本物件南西側に重油タンクが残存しています。調査の結果では、重油漏れによる土壌汚染はないとの結果が出ていますが、詳しくは財政局財産活用推進課へお問い合わせください。 ・本物件南東側には、ポンプ式の井戸が残存しています。 ・本物件の建物中には、えのき草栽培用の棚が多数残存しています。 ・本物件については建物付売却のため、試掘調査は行っておりません。 		
備考	<ol style="list-style-type: none"> 1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。 		

案内図



明細図



物件番号 1

(建物)

住居表示	小倉南区南方三丁目20番104上の未登記建物		
旧用途	エノキ茸不時栽培施設		
建物構造	鉄骨スレート造地上2階建	建築年月日	昭和58年3月
延床面積(実測)	1,399.84㎡	種類	建物
附属建物等	ポンプ室	棟数	1棟

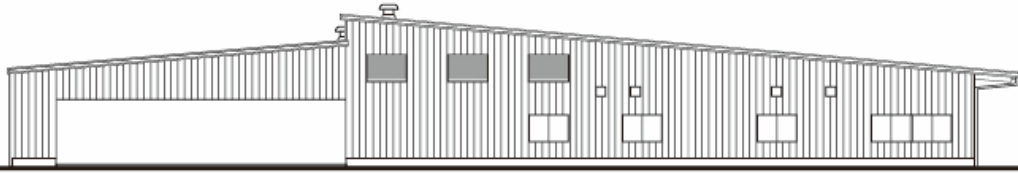
<参考事項>

○建物等の解体・撤去について

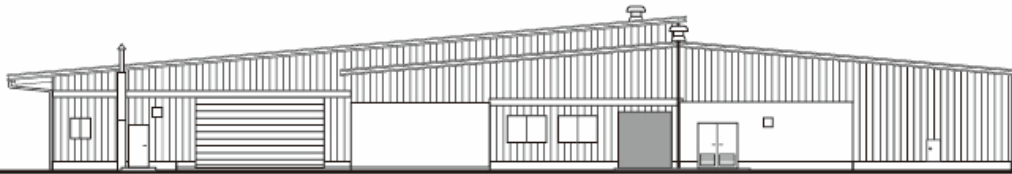
- ・売買物件の引渡しの後2年以内に、物件上の建物等を解体撤去し、完了を書面により報告していただきます。
- ・買受者は、建物等の維持管理または解体撤去に必要な場合を除き、建物の使用または権利の設定はできないものとします。
- ・買受者は、建物等を第三者に譲渡できません。
- ・建物等の解体撤去の範囲は、売買物件の現況の地表面上に存在する建物とします。
- ・地下埋設物を含む建物等の解体撤去に要する一切の費用は、買受者の負担とします。

○アスベストについて

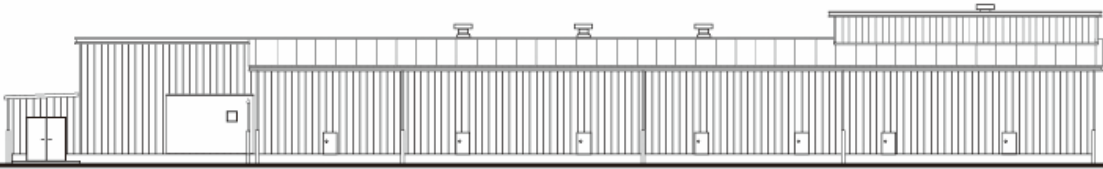
- ・アスベスト調査の結果、建物の本館外壁吸音パネル及び本館2階外壁ボードにアスベストを含有している材料が使用されています。
- ・アスベストについての調査資料は、財産活用推進課にて閲覧できます。



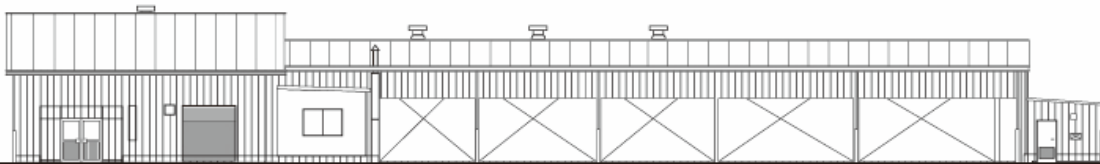
北側立面図



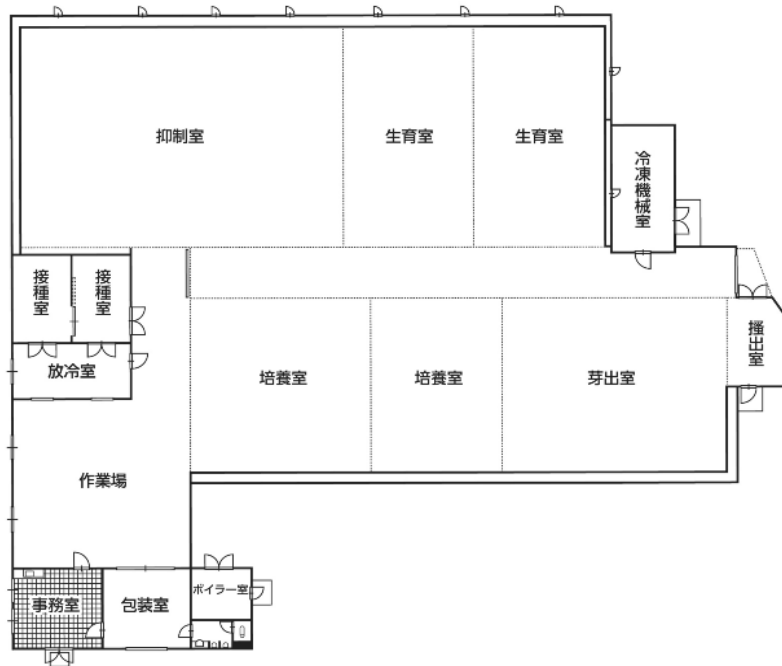
南側立面図



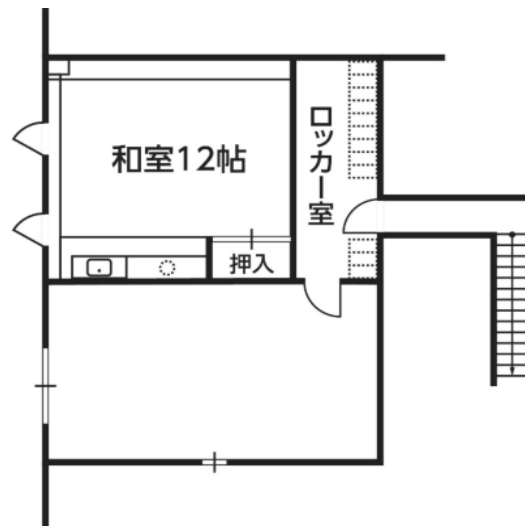
東側立面図



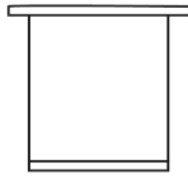
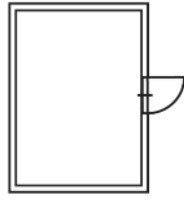
西側立面図



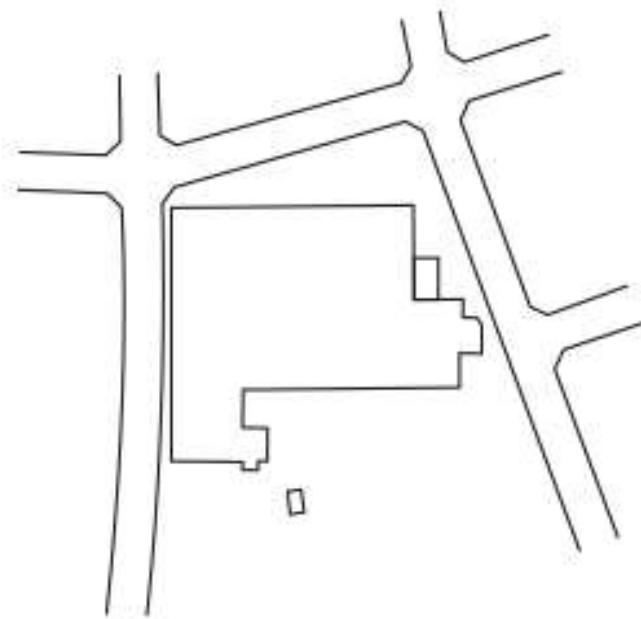
1階平面図



2階平面図



ボイラー室



建物位置図