

まちなか建替スタートアップ事業について

小倉地区および黒崎地区の都市機能の更新とさらなる魅力向上を目指すプロジェクト、「コクラ・クロサキ リビテーション」の追加施策、「まちなか建替スタートアップ事業」について報告を行うもの。

1 事業目的

①古くなった建築物の建替促進、②土地の高度利用、③回遊性の向上及び賑わい空間の創出を図る。

2 事業区域

個別施策の要綱で指定する区域

| | | |
|------|----------------|---------------------------------------|
| 小倉地区 | JR 小倉駅前の平和通り沿線 | ハイグレードなオフィスビル等の建設促進による都心にふさわしい街並みを目指す |
| 黒崎地区 | JR 黒崎駅前周辺エリア | 低未利用地を活用した民間マンション等の建設促進による住みたくなる街を目指す |

3 事業内容及び期間

概ね10年間で集中的に対象区域での建替え及び土地活用を促進するため、既存の補助事業に加えて新規補助制度を創設し、インセンティブによる民間開発の誘導を図る。

| 施策名称 | | 概要 | 期間 |
|------|------------------------|--|--------------------------------------|
| 小倉地区 | 小倉都心老朽建築物建替え応援補助金 | 土地活用ができない期間にかかる固定資産税等相当額の1/2を補助 対象事業：建替 | 令和4年度～13年度 ※事業指定は令和8年度まで(5年間) |
| | 小倉都心ウォークアブルセットバック補助金 | 対象面積(土地)にかかる固定資産税等相当額の5年分の1/2を補助 対象事業：新築 | |
| | 小倉都心ウォークアブルオープンスペース補助金 | 対象面積(土地・建物)にかかる固定資産税等相当額の5年分の1/2を補助 対象事業：新築 | |
| 黒崎地区 | 黒崎副都心土地活用応援補助金 | 土地活用ができない期間にかかる固定資産税等相当額の1/2を補助 対象事業：建替、新築 | |

4 事業開始時期

令和4年4月1日