

区画整理ニュース

～つなげよう 未来の旦過市場へ～

【発行】北九州市建設局河川部神嶽川旦過地区整備室
〒802-0082 北九州市小倉北区古船場町1-35

電話：093-511-7123 / Fax：093-511-7120
E-mail：ken-kantaketanga@city.kitakyushu.lg.jp

第2回旦過地区土地区画整理審議会が開催されました

第2回旦過地区土地区画整理審議会が令和3年9月17日に開催されました。今回の審議会では、権利者の皆様の土地や建物（立体換地建築物）について、公平・公正かつ適正な評価を行うために、評価員の選任についてご審議頂きました。評価員は、区画整理事業における従前地や仮換地等の評価を適正なものとするため、土地や建物の評価について経験を有する者から審議会の同意を得て、施行者である市が選任します。今後、換地計画の策定に向けて、評価員の意見を聴き、土地等の評価を行います。

◆ 開催結果 < 第2回審議会 >

- 【開催日時】 令和3年9月17日（金）15時00分～15時40分
- 【場所】 北九州市立商工貿易会館702会議室
- 【出席者】 委員7名（1名欠席）、市職員11名 計18名
- 【主な内容】



- (1) 施行者挨拶（北九州市建設局河川部長より挨拶）
- (2) 議題

- 評価員の選任について
⇒ 原案どおり、下記の3名で可決。

氏名	役職等
友松 昌司	大和不動産鑑定株式会社北九州支社長
前田 誠	元財務省福岡財務支局小倉出張所長、前北九州市財政局参与
山内 正男	北九州市財政局東部市税事務所固定資産税課長

- (3) 事務局説明
 - 諮問事項など今後の流れと換地設計について
 - 事業計画の変更について

◆ 今後の予定

- 令和3年10月26日 第1回評価員会（事業概要説明、土地評価基準案の説明等）
- 令和3年11月下旬 第3回審議会（換地設計基準の諮問等）

神嶽川旦過地区整備室では、関係者の皆様に事業についての情報提供を行っています。質問等がございましたら、お手数ですが下記までご連絡ください。

北九州市 建設局 河川部 神嶽川旦過地区整備室
【電話：093-511-7123】

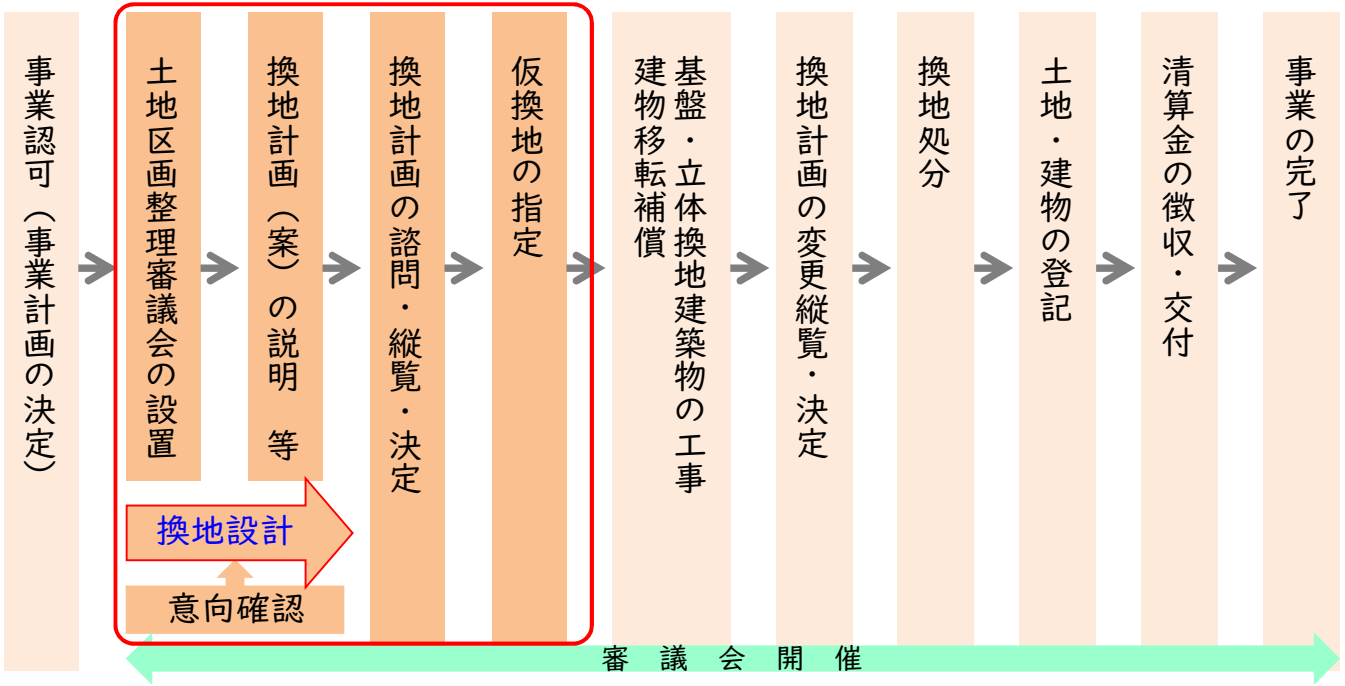
市のホームページで過去の
区画整理ニュースも公開中！



スマートフォンで
← QRコードを
読み取って下さい。

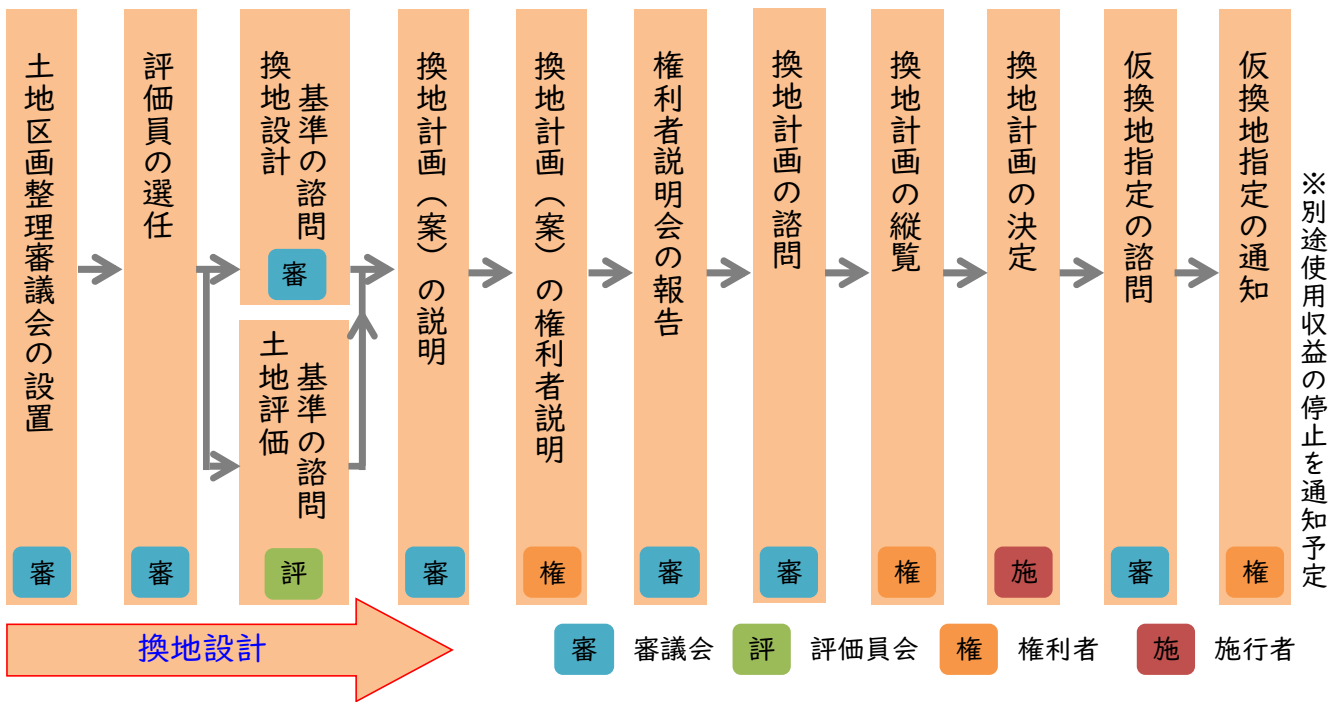
今後の流れについて

1. 旦過地区土地区画整理事業の流れ



- ・ 審議会及び評価員会では、事業の重要事項について、審議または評価頂きます。
- ・ 他方で、権利者の意向も確認しながら、換地設計の作業を進めます。

2. 諮問事項など仮換地指定までの流れ(予定)



- ・ 審議会は、換地設計基準、換地計画及びその他換地に関する事項の諮問をします。
- ・ 評価員会は、土地や建物の価格の評価等について諮問をします。