

八幡東柔剣道場用地の売却について（報告）

令和2年6月25日に福岡ひびき信用金庫より、「八幡東柔剣道場用地を購入したい」と本市に対して要望があった。

当金融機関が現地に本店を構え営業を続けることは地域経済の活性化のためにも、大きな意味を持つものであることから、要望への対応の検討を行った。

その結果の方針について報告するもの。

1. 福岡ひびき信用金庫の要望内容

創業以来、約100年営業を続けてきた現在の場所で、村野藤吾建築を残したまま、本店機能を拡充するため、隣接する八幡東柔剣道場の用地を取得したい。

2. 福岡ひびき信用金庫及び八幡東柔剣道場の現状

(1) 福岡ひびき信用金庫（資料2）

- ・市内の中小企業支援をはじめ、多くの企業と取引のある本市西部地区に本店を構える唯一の金融機関。
- ・本店を含む国際通りは、北九州市景観計画において景観重点整備地区として位置付けられている。
- ・本店社屋は八幡東区のランドマークとして市民からも親しまれてきた。

(2) 八幡東柔剣道場（資料3）

- ・今後20年間は活用可能な建築物。
- ・年間利用者数は6,703人（H30）で、特に平日夜間の利用が多く、現状での廃止、周辺他施設での機能振り替えは困難。

3. 八幡東柔剣道場移転可能性の検討

(1) 移転候補地の検討

以下の理由から、桃園公園を移転の候補地とした。

- ・現在の八幡東柔剣道場から比較的近い位置にある（直線距離1.5km以内）。
- ・新たな敷地の確保が不要（公園内の活用可能な箇所に整備）。
- ・公園整備の一環として行うことで国庫補助金の対象となる。
- ・整備予定の弓道場と合築が可能（維持管理の効率化）。
- ・現在、再整備を進めており、柔剣道場を含めた一体的な整備計画が可能。

（つづく）

(2) 移転の検討結果

- ・ 現柔剣道場の20年間の残存価値や新たな柔剣道場の整備などの費用及び当該地の売却や固定資産税などの収入を試算した結果、20年後よりも現時点で建て替えた方が有利である。
- ・ 柔剣道場の移転について、現在地から比較的近く、交通利便性も確保されるため、現在の利用と同等の機能を確保でき、利用者からも同意を得ている。

4. 当金融機関が当該地区で存続する意義

- ・ 現地でそのまま事業を継続することは、本市まちづくり・地域経済活性化への更なる貢献が期待できる。
- ・ 当金融機関は、「村野藤吾建築である既存本店社屋の外観はそのまま残し、増築においても周辺と調和した建築物とする」こととしており、八幡駅前(国際通り)の良好な景観保全につながる。

5. 本市の対応案

「3.八幡東柔剣道場移転可能性の検討」及び「4.当金融機関が当該地区で存続する意義」を踏まえ、

八幡東柔剣道場を桃園公園内に移転し、当用地を福岡ひびき信用金庫に売却する

方向を進める。

6. 今後のスケジュール(予定)

当該地の売却については、八幡東柔剣道場の移転後(令和5年度予定)に実施。

(以上)

八幡東柔剣道場 周辺地図



福岡ひびき信用金庫 本店



八幡東柔剣道場



福岡ひびき信用金庫について

1 会社概要

【沿革】

- ・ 大正 13 年 有限責任信用組合八幡庶民金庫を設立
- ・ 昭和 38 年 北九州市発足により「北九州八幡信用金庫」と改称
- ・ 平成 13 年 北九州八幡信用金庫と若松信用金庫が合併し「福岡ひびき信用金庫」が誕生
- ・ 平成 15 年 福岡ひびき信用金庫・新北九州信用金庫・門司信用金庫・築上信用金庫・直方信用金庫が合併し、新生「福岡ひびき信用金庫」が誕生

設 立	大正 13 年 1 月	本店所在地	北九州市八幡東区尾倉 2-8-1
出 資 金	34 億円	預 金	6,948 億円
貸 出 金	3,527 億円	店 舗 数	45 店舗（代理店 1 店舗を含む）
営 業 区 域	福岡県一円 山口県下関市 大分県中津市		

（令和 2 年 3 月 31 日現在）

2 本市への貢献等

本市との協定締結など、地域の発展に向け、多くの取り組みを行うとともに、市内の中小企業や個人への資金需要に対応し、地域経済の発展に貢献。

- ・ 本市と「SDGs 達成に向けた協力に関する協定」や「働き方改革に係る包括連携に関する協定」などの締結
- ・ 九州国際大学との「包括的地域連携に関する協定」締結
- ・ 事業者向けのセミナーや合同商談会等の開催
- ・ 新型コロナウイルス感染症で影響を受けた取引先への積極的な支援
- ・ 地域行事への参加（わっしょい百万夏まつり、門司みなと祭、若松みなと祭り）

【令和 2 年 3 月期の実績（市外含む）】

- ・ 市内取引数(5,893)は全体(8,561)の約 7 割
- ・ 創業関与件数 123 件、創業計画の策定支援 5 先、創業期の取引先への融資 118 先、販路開拓支援 7 件（地元のみ）

（福岡ひびき信用金庫 ANNUAL REPORT 2020 より）

八幡東柔剣道場概要

1 基本情報

(1) 所在地：北九州市八幡東区尾倉二丁目8番34号

(2) 敷地面積：1,062.24 m²

(3) 延床面積：913.89 m²

鉄筋コンクリート造2階建て

1階：柔道場2面、事務室、更衣室（男1室）、控室など

2階：剣道場2面、更衣室（男・女各1室）、控室など

(4) 開設：昭和57年2月

2 管理状況等

(1) 施設所管課：市民文化スポーツ局スポーツ振興課

(2) 管理形態：指定管理

(3) 主な利用内容：柔道、剣道、空手道、居合道、合気道、なぎなた道

3 利用状況

年間6,703人（平成30年度実績）

4 現地写真



外観



1階 柔道場



2階 剣道場