令和３年３月２４日
建設建築委員会資料
建　築　都　市　局

折尾駅高架下の多目的交流施設整備の進捗について（報告）

折尾地区総合整備事業（連続立体交差事業）で、新たに生み出される折尾駅の高架下に整備する多目的交流施設の進捗状況について報告するもの。

１　多目的交流施設

折尾地区のまちづくりの歴史に関する資料を展示し、市民の利用に供するとともに、多世代が交流する場を提供し、市民のまちづくり活動の促進を図り、もって折尾地区の発展に寄与するもの。

２　これまでの経緯

平成３０年　６月　　折尾駅高架下利用アンケート調査
平成３０年　８月　　北橋市長と気軽にトークタイム
（折尾地域の大学生との意見交換）

「若者も高齢者も利用できる施設の設置」等の意見

令和　元年１０月　　市の目指す折尾駅周辺の土地活用イメージ案の公表
令和　２年度　　基本・実施設計

３　整備概要　…　別紙１～４

施設規模　屋内面積４２０㎡、屋外２３０㎡
事業期間　令和２年度（基本・実施設計）～令和３年度（工事）
事 業 費　約２．２億円
施設構成　折尾地区のまちづくりの記憶を継承できる**「記念館（展示）機能」**
地域住民等がまちづくり活動に利用できる**「会議室」**
子育て世代や学生等も気軽に滞在できる
「フリー（にぎわい）スペース」
※仮移転中の八幡図書館折尾分館と合築

４　今後の予定

令和３年度　　工事
令和３年６月　　設置管理条例の付議
令和４年春　　施設供用開始

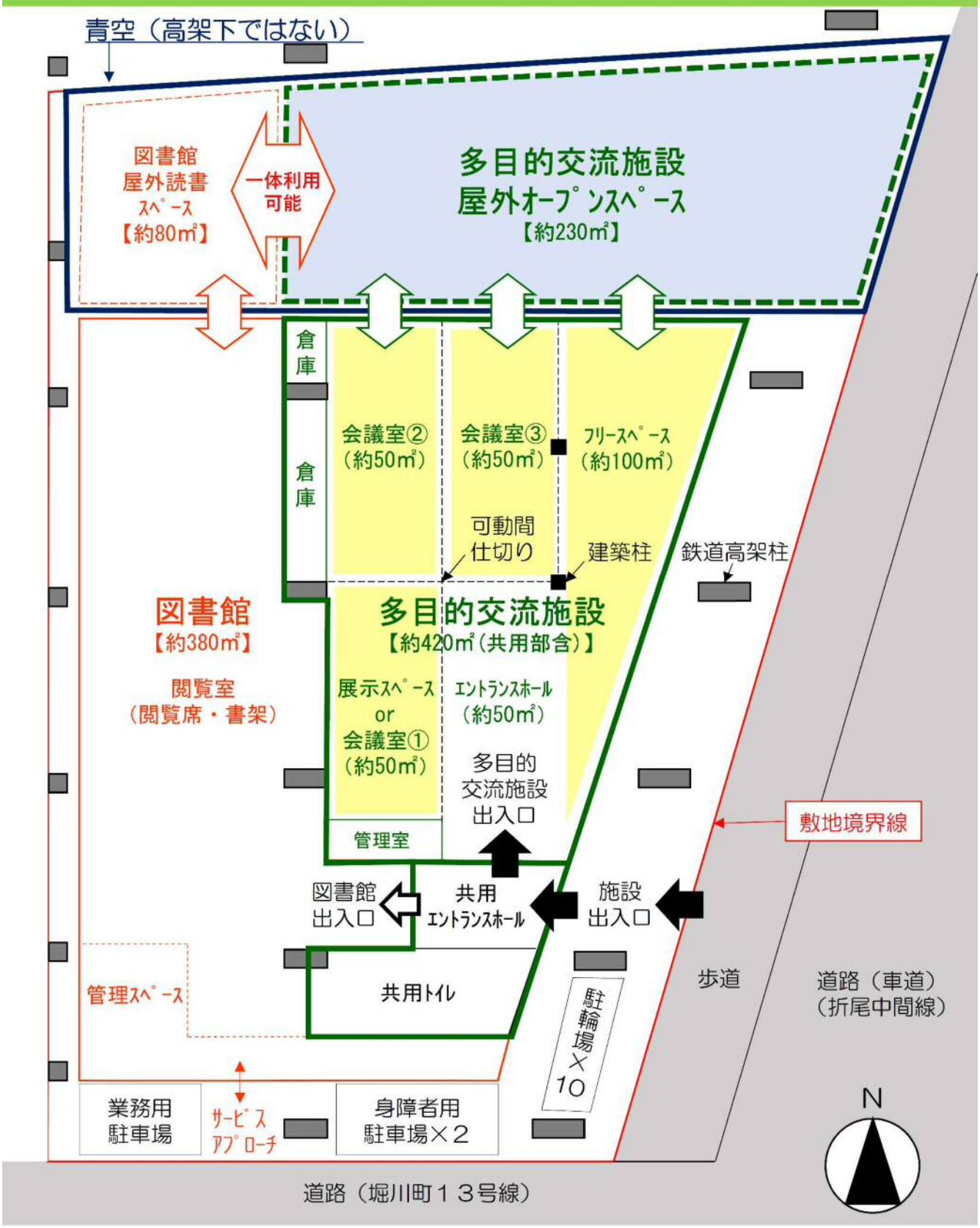
別紙１

折尾駅高架下公共施設整備位置

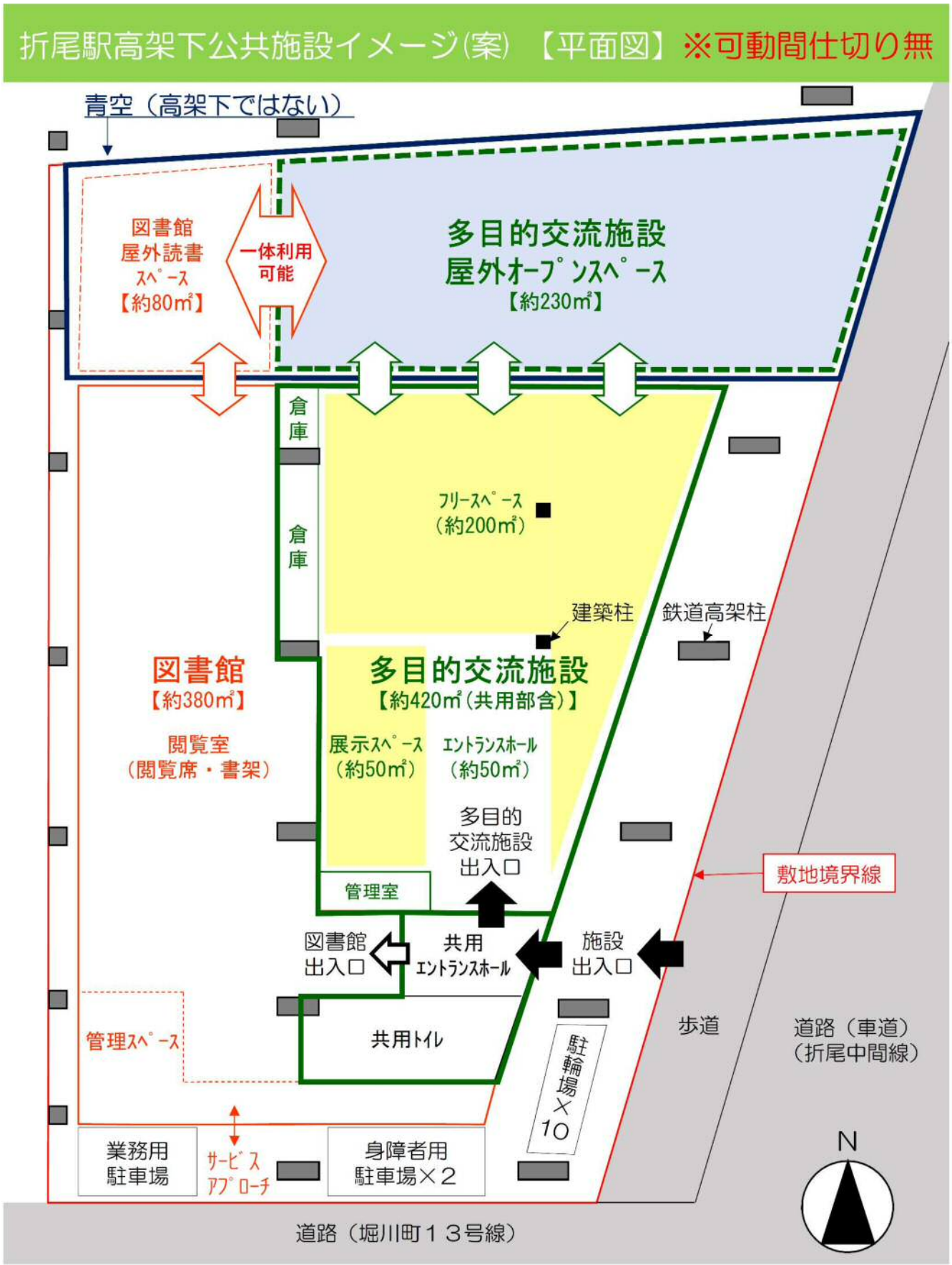
折尾駅高架下公共施設外観パース

別紙２

折尾駅高架下公共施設イメージ(案)【平面図】※可動間仕切り有



別紙３


折尾駅高架下公共施設イメージ(案)【平面図】※可動間仕切り無
青空（高架下ではない）
図書館
屋外読書
ｽﾍﾟｰｽ
【約80㎡】
一体利用
可能
多目的交流施設
屋外ｵｰﾌﾟﾝｽﾍﾟｰｽ
【約230㎡】
倉庫
倉庫
ﾌﾘｰｽﾍﾟｰｽ
（約200㎡）
建築柱
鉄道高架柱
図書館
【約380㎡】
閲覧室
（閲覧席・書架）
多目的交流施設
【約420㎡（共用部含）】
展示ｽﾍﾟｰｽ
（約50㎡）
ｴﾝﾄﾗﾝｽﾎｰﾙ
（約50㎡）
多目的
交流施設
出入口
管理室
敷地境界線
図書館
出入口
共用
ｴﾝﾄﾗﾝｽﾎｰﾙ
施設
出入口
管理ｽﾍﾟｰｽ
共用ﾄｲﾚ
駐輪場×10
歩道
道路（車道）
（折尾中間線）
業務用
駐車場
ｻｰﾋﾞｽ
ｱﾌﾟﾛｰﾁ
身障者用
駐車場×２
N
道路（堀川町１３号線）

別紙４

折尾駅高架下公共施設内観パース

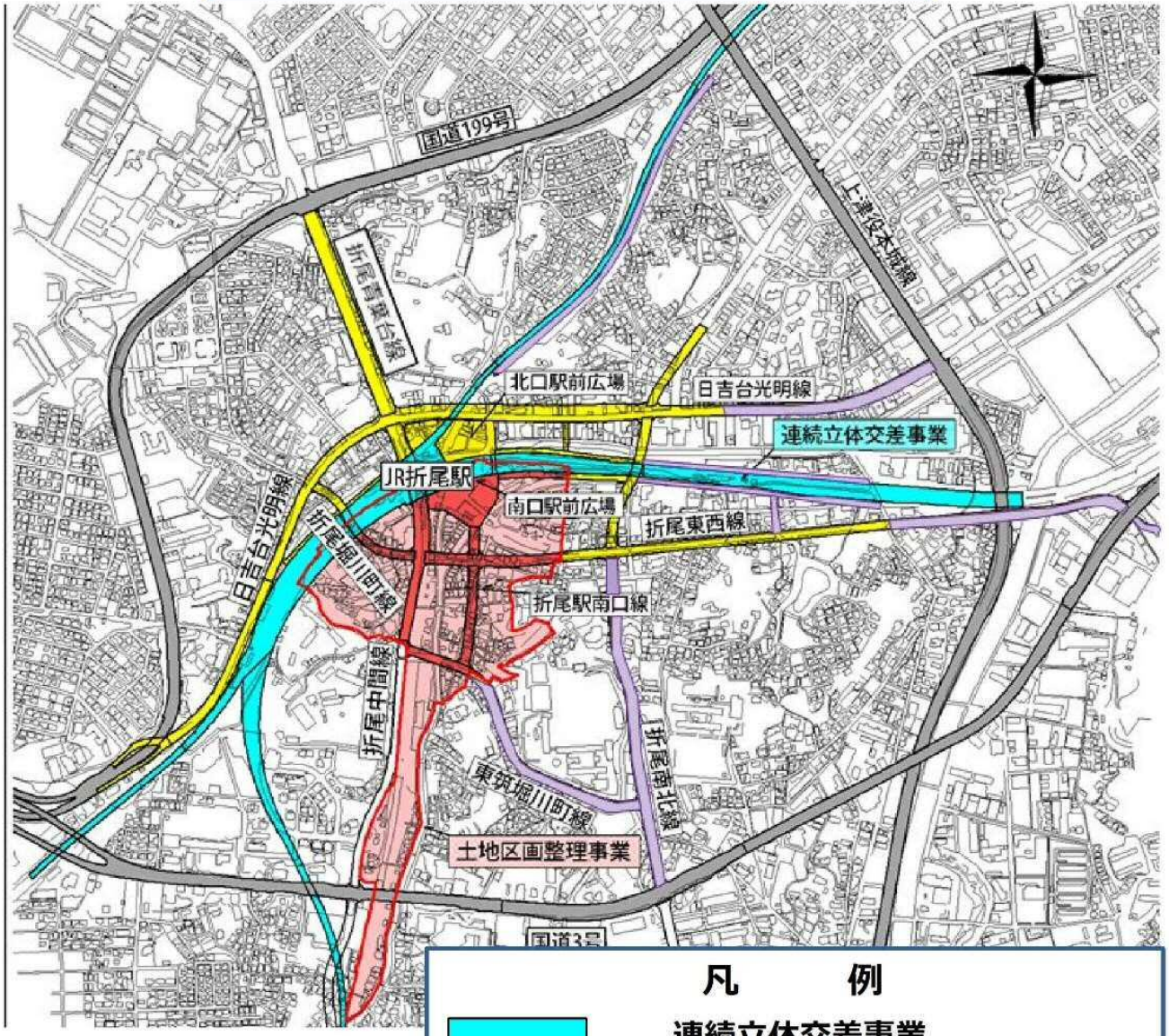
内観パース【多目的交流施設（可動間仕切り有）】

可動間仕切りを収納

内観パース【多目的交流施設（可動間仕切り無）】

参考資料１

折尾地区総合整備事業計画平面図



凡　　例

連続立体交差事業

事業延長：　4.5㎞
　・筑豊本線　2.4㎞、・鹿児島本線　2.1㎞
事業期間：　H16～R4
事業費　：　約487億円（うち約47億円ＪＲ負担）

街路事業(H16～R7)

事業延長：　約3.7㎞（駅前広場約9,800㎡含む）
事業期間：　H16～R7
事業費　：　約157億円

土地区画整理事業

面　　積：　約16.9ｈａ
事業期間：　H18～R7
事業費　：　約196億円

参考資料２

市の目指す折尾駅周辺の土地活用イメージ案