

モデルプロジェクト再配置計画（大里地域）居住ゾーンの民間開発について（第一交通産業(株)・第一ホーム(株)）

1. コンセプト：「自然と調和のとれた街づくり」

2. 提案の概要

- 住宅・商業テナント・大里公園が調和した住まいづくり
- 住宅間において共有財産を有効的にシェア
（レンタカーサービス、自転車・ベビーカー・車いす・バーベキューセット等の貸し出し）
- 共同住宅に電気自動車用の充電用駐車場を設置
- 食品・日用品・化粧品・酒類など幅広い商品を取り扱う商業施設を誘致

3. 開発計画（変更後）

(1) イメージ図 ※画像はイメージです。計画の内容については、今後変更になることがあります。



(2) 整備概要・スケジュール（変更後）

■全体スケジュール：R3. 2～R5. 9

※建築工事に先立つ、
造成工事：R3. 2～R4. 1

○戸建住宅

- 20戸
- 宅地面積計 3,339.03 m²
（平均 166.95 m²/戸）
- R4. 2～R5. 8

○歩道（幅員 2.0m）
・面積 252.92 m²

○サービス施設

- 商業テナント（物販店舗）
- 敷地面積 5,264.10 m²
- 延床面積 2,319.74 m²
- 駐車スペース 91台
- R3. 7～R3. 11

○共同住宅

- 15階建、88戸
- 2LDK～4LDK
- 延床面積計 8,155.57 m²
（平均 73.75 m²/戸）
- R4. 2～R5. 9

