

# 土地に係る審査申出書の書き方

審査の申出は、固定資産課税台帳に登録された固定資産の価格について不服がある場合に、固定資産評価審査委員会に対して行うものです。

審査申出書は、1筆ごとに作成してください。ただし、一体的に利用される一団の土地については、1筆ごとに「申出の土地」の欄及び「申出の趣旨」の欄を別紙（適当な用紙を使用してください。）に記入して、この審査申出書に添付して提出することもできます。

なお、この審査申出書は3部複写になっていますので、正本(1枚目)・副本(2枚目)を固定資産評価審査委員会に提出し、本人控(3枚目)は保管してください。

〔記入例〕

(正 本)

「提出年月日」の欄  
この審査申出書の提出年月日を記入してください。

「審査申出人」の欄  
審査申出人の住所、氏名（審査申出人が法人の場合又は法人でない社団若しくは財団の場合は、所在地と会社名又は名称）、郵便番号、連絡先の電話番号を記入してください。

「代表者等」の欄  
この欄は、次の区分により該当する□にレ印をして、住所、氏名等を記入してください。  
① 審査申出人が法人の場合 ..... 代表者  
② 審査申出人が法人でない社団若しくは財団の場合 ... 代表者又は管理人  
③ 審査申出人が総代を互選した場合 ..... 総代  
\* 代表者等は、その資格を証する書面(例えば、法人の代表者は登記全部(一部)事項証明書、法人でない社団・財団は定款(写)、寄附行為(写)又は理事会決議録(写)、総代は総代互選書など)を添付してください。

「代理人」の欄  
この欄は、代理人によって審査の申出を行う場合に、代理人の住所、氏名等を記入してください。この場合、代理人の資格を証する書面(一般の代理人の場合は委任状、親権者など法定代理人の場合は戸籍全部(個人)事項証明書など)を添付してください。

「申出の土地」の欄  
審査の申出の対象となる土地について、土地課税台帳等に登録された所有者の住所及び氏名(名称)、所在地番、地目、地積並びに価格を記入してください。

受 付 印		<b>固定資産(土地)評価審査申出書</b>				
		□年 □月 □日				
		北九州市固定資産評価審査委員会 様				
		地方税法第432条の規定により審査の申出をします。				
審査申出人	住 所	北九州市小倉北区内1番1号		郵便番号	803-8501	
	氏名又は名称	(フリガナ) △ △ △ カブシキガイ シャ	△ △ △ 株式会社		電話番号	582-XXXX
<input checked="" type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> 管理人 <input type="checkbox"/> 総 代	住 所	北九州市小倉北区大手町1番1号		郵便番号	803-8510	
	氏名又は名称	(フリガナ) キタ キュウ タ ロウ	北 九 太 郎		電話番号	582-△△△
	住 所	北九州市戸畑区千防一丁目1番1号		郵便番号	804-8510	
代 理 人	氏 名	(フリガナ) ト バタ ハナ コ	戸 畑 花 子		電話番号	871-□□□□
	土地課税台帳又は土地補充課税台帳に登録された所有者	住 所	北九州市小倉北区内1番1号		郵便番号	804-8510
申 出 の 土 地	所在地番	北九州市□□区□□二丁目1000-10				
	地 目	宅 地	地 積	151.40 m <sup>2</sup>	台帳登録価格	20,000,000円

(裏面へ)

「申出の趣旨」の欄

審査の申出の対象となる土地について、妥当と思う価格を記入してください。台帳登録価格は高すぎるが妥当な価格が判らないという場合には、記入する必要はありません。

\* 台帳登録価格よりも高い価格を記入することはできません。

「申出の理由」の欄

台帳登録価格が高いと思う理由、妥当と思う価格の根拠等をできるだけ詳しく記入してください。

なお、記入欄が不足するときは、他の適当な用紙に記入してください。

「口頭による意見陳述の希望の有無」の欄

固定資産評価審査委員会の審査は原則として書面で行います。固定資産評価審査委員会に対して特に口頭で意見を述べることを希望する場合は、「有」の□にレ印を記入してください。

「添付書類の名称」の欄

この審査申出書に添付する書類(委任状等)の名称を記入してください。

申 出 の 趣 旨 及 び 理 由	趣旨	申出の土地に係る台帳登録価格を(10,000,000円に)引き下げをを求める。			
	理由	(できるだけ詳しく記入してください。)			
		1. 本件土地は道路に面していないうえ、たいへん細長い土地で使い勝手が悪い。			
		2. 近辺の実際の取引価額は、坪380,000円程度と聞いている。			
		以上のことからすれば、本件土地の価格は1,000万円が適当である。			
	口頭による意見陳述の希望の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	添付書類の名称	登記一部事項証明書 1通 委任状 1通

審査申出書の提出先

〒803-8501

北九州市小倉北区内1番1号

北九州市固定資産評価審査委員会

\*各市税事務所固定資産税課でも受け付けます。

お問い合わせ先

北九州市財政局税制課税制係

TEL (093) 582-2030