

既存不適格調書（構造関係）

建築主事 様

建築主 住所
氏名調査者 住所
(設計者) 資格 () 建築士(大臣)登録第 号
氏名
電話

増築等に係る既存建築物に対する構造耐力規定（法20条）の緩和規定（法第86条の7・令第137条の2）適用にあたり建築基準法施行規則第1条の3第1項による既存不適格調書を提出します。

1. 既存不適格建築物の概要				
既存不適格の内容 ※1	部 分			
	規 定			
	基準時			
	不適格条項			
建物名称等	名 称			
	所有者（管理者）			
	所在地			
	用 途		竣工年月	
建物履歴 ※2	増築、改築、用途変更、修繕・模様替、除却 ※1	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ()	年 増・改・修・模・用・除	m ²
	火災等被災歴	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ()	年被災	
構造	延べ面積	m ²	階数	階(地下 階)
2. 設計図書等の有無				
意匠図	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	構造図	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
構造計算書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	地質調査資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
3. 新築又は増築等の時期を示す書類 ※3				
<input type="checkbox"/> 確認済証	番号 ()	<input type="checkbox"/> 検査済証	番号 ()	
<input type="checkbox"/> 建築確認台帳に係る記載事項証明	<input type="checkbox"/> その他 ()			
4. 基準時以前の建築基準関係規定の適合				
<input type="checkbox"/> 基準時以前の建築基準関係規定に適合することを確認				
確認方法 (概要)	<input type="checkbox"/> 現地調査	<input type="checkbox"/> 図面 (意匠図 ・ 構造図 ・ 施工図) と現地の照合		
	<input type="checkbox"/> その他 ()			
5. 増築等に係る部分の概要				
増築等に係る部分の床面積の合計 (A)	m ²	基準時に降に増築等を行った部分の面積 (B)	m ²	
基準時における延べ面積 (C)	m ²	増築後の延べ面積 (A+B+C)	m ²	
6. 適用する緩和条項				
<input type="checkbox"/> 令第137条の2第1号イ (構造一体)	[基準時の延べ面積の1/2超え ⇒ A+B>C/2] ⇒ 7-1へ			ケースⅠ
<input type="checkbox"/> 令第137条の2第1号ロ (Exp. J分離)	[基準時の延べ面積の1/2超え ⇒ A+B>C/2] ⇒ 7-2へ			ケースⅡ
<input type="checkbox"/> 令第137条の2第2号イ (構造一体)	[基準時の延べ面積の1/20超又は50m ² 超～1/2以下 ⇒ C/20∩50m ² <A+B≤C/2] ⇒ 7-3へ			ケースⅢ
<input type="checkbox"/> 令第137条の2第2号イ (Exp. J分離)	[基準時の延べ面積の1/20超又は50m ² 超～1/2以下 ⇒ C/20∩50m ² <A+B≤C/2] ⇒ 7-4へ			ケースⅣ
<input type="checkbox"/> 令第137条の2第2号ロ (法20条1項4号)	[基準時の延べ面積の1/20超又は50m ² 超～1/2以下 ⇒ C/20∩50m ² <A+B≤C/2] ⇒ 7-5へ			
<input type="checkbox"/> 令第137条の2第3号	[基準時の延べ面積の1/20以下かつ50m ² 以下 ⇒ A+B≤C/20∩50m ²] ⇒ 7-6へ			ケースⅤ
<input type="checkbox"/> 令第137条の12第1項	大規模の修繕又は大規模の模様替 ⇒ 7-7へ			

<注意事項>

- ※1 記入欄が不足する場合は別紙添付すること。
 ※2 既往工事の履歴がある場合は、既存建築物の平面図及び配置図に各既往工事に係る建築物の部分が分かるように示すこと。
 ※3 建築年が明記された公的証明書：確認済証（写）、検査済証（写）又は同証明書、他
 ※4 構造図及び構造計算書を添付すること。
 ※5 耐震診断の結果について「9. 総合所見」に示すこと。また、第三者機関による耐震診断の評定を受けた場合は、評価書（写）の添付をすること。
 ※6 各規定に適合していることを示す図書を添付すること。
 ※7 構造関係規定について危険性等が増大しない旨、調査者（設計者）の考え方を、「9. 総合所見」に示すこと。
 ※8 その他必要と認め指示したものを添付すること。

7. 既存部分の検討項目	
<input type="checkbox"/> 7-1 令第137条の2第1号イ (構造上一体) ケースⅠ	
<input type="checkbox"/> 建築物全体で令第3章第8節の規定に適合 ※4 <input type="checkbox"/> 耐久性等関係規定に適合 ⇒8-1へ <input type="checkbox"/> 建築設備の規定 (平17国交告第566号第1第一号) に適合 <input type="checkbox"/> 屋根ふき材等の規定 (平17国交告第566号第1第二号) に適合	
<input type="checkbox"/> 7-2 令第137条の2第1号ロ (構造上Exp. J等で分離) ケースⅡ	
い ず れ か	<input type="checkbox"/> 令第3章第8節の規定に適合 ※4 <input type="checkbox"/> 地震に対して令第3章第8節の規定に適合し、かつ、地震時を除き令第82条第一号～第三号に適合 <input type="checkbox"/> 地震に対して耐震診断基準 (平18国交告第185号) ※5に適合し、かつ、地震時を除き令第82条第一号～第三号に適合 <input type="checkbox"/> 地震に対して新耐震基準 (昭56.6.1以降の着工) に適合し、かつ、地震時を除き令第82条第一号～第三号に適合 ⇒8-2へ
	<input type="checkbox"/> 耐久性等関係規定に適合 ⇒8-1へ <input type="checkbox"/> 建築設備の規定 (平17国交告第566号第1第一号) に適合 <input type="checkbox"/> 屋根ふき材等の規定 (平17国交告第566号第1第二号) に適合
	<input type="checkbox"/> 7-3 令第137条の2第2号イ (構造上一体とした場合) ケースⅢ
	<input type="checkbox"/> 令第3章第8節の規定に適合 ※4 <input type="checkbox"/> 地震に対して耐震診断基準 (平18国交告第185号) ※5に適合し、かつ、地震時を除き令第3章第8節の規定に適合 <small>【注】：架構構成部材の追加変更が無い場合に限る</small> <input type="checkbox"/> 地震に対して新耐震基準 (昭56.6.1以降の着工) に適合し、かつ、地震時を除き令第3章第8節の規定に適合 ⇒8-2へ <small>【注】：架構構成部材の追加変更が無い場合に限る</small> <input type="checkbox"/> 法第20条第四号 (木造に限る) の場合、以下の内容に適合 ※6 ■地震に対して 在来軸組工法：令第42条 (土台、基礎)、令第43条 (柱小径)、令第46条第1項～第3項、第4項 (軸組、壁量計算) 枠組壁工法、木質プレハブ工法：平13国交告第1540号第1から第10 ■地震以外の荷重・外力に対して 在来軸組工法：令第46条第4項 (壁量計算) 枠組壁工法、木質プレハブ工法：平13国交告第1540号第1から第10
	<input type="checkbox"/> 耐久性等関係規定に適合 ⇒8-1へ <input type="checkbox"/> 建築設備の規定 (平17国交告第566号第1第一号) に適合 <input type="checkbox"/> 屋根ふき材等の規定 (平17国交告第566号第1第二号) に適合
<input type="checkbox"/> 7-4 令第137条の2第2号イ (構造上Exp. J等で分離した場合) ケースⅣ	
い ず れ か	<input type="checkbox"/> 令第3章第8節の規定に適合 ※4 <input type="checkbox"/> 地震に対して耐震診断基準 (平18国交告第185号) ※5に適合し、かつ、地震時を除き令第82条第一号～第三号に適合 <input type="checkbox"/> 地震に対して新耐震基準 (昭56.6.1以降の着工) に適合し、かつ、地震時を除き令第82条第一号～第三号に適合 ⇒8-2へ <input type="checkbox"/> 法第20条第四号 (木造に限る) の場合、以下の内容に適合している ※6 ■地震に対して 在来軸組工法：令第42条 (土台、基礎)、令第43条 (柱小径)、令第46条第1項～第3項、第4項 (軸組、壁量計算) 枠組壁工法、木質プレハブ工法：平13国交告第1540号第1から第10 ■地震以外の荷重・外力に対して 在来軸組工法：令第46条第4項 (壁量計算) 枠組壁工法、木質プレハブ工法：平13国交告第1540号第1から第10
	<input type="checkbox"/> 耐久性等関係規定に適合 ⇒8-1へ <input type="checkbox"/> 建築設備の規定 (平17国交告第566号第1第一号) に適合 <input type="checkbox"/> 屋根ふき材等の規定 (平17国交告第566号第1第二号) に適合
	<input type="checkbox"/> 7-5 令第137条の2第2号ロ (法第20条第1項第4号) ※6
	<input type="checkbox"/> 令第3章第1節から第7節の2まで (第36条、第38条第2項～第4項を除く) の規定に適合 <input type="checkbox"/> 基礎の補強について平17国交告第566号第4の規定に適合
	<input type="checkbox"/> 耐久性等関係規定に適合 ⇒8-1へ <input type="checkbox"/> 建築設備の規定 (平17国交告第566号第1第一号) に適合 <input type="checkbox"/> 屋根ふき材等の規定 (平17国交告第566号第1第二号) に適合
<input type="checkbox"/> 7-6 令第137条の2第3号イ (2) ケースⅤ	
<input type="checkbox"/> 既存部分の危険性が増大しない (Exp. J等)	<input type="checkbox"/> その他 () ※7
<input type="checkbox"/> 7-7 令第137条の12	
<input type="checkbox"/> 当該建築物の危険性が増大しない ※7	
8. 安全確認の方法	
<input type="checkbox"/> 8-1 耐久性等関係規定の確認	
確認方法	<input type="checkbox"/> 現地調査 <input type="checkbox"/> 図面 (意匠図 ・ 構造図 ・ 施工図) と現地の照合 <input type="checkbox"/> その他 ()
<input type="checkbox"/> 8-2 新耐震基準への適合性によって安全を確認	
確認方法	<input type="checkbox"/> 確認済証及び検査済証 <input type="checkbox"/> 図面 (意匠図 ・ 構造図 ・ 施工図) と現地の照合 <input type="checkbox"/> 構造計算書の確認 <input type="checkbox"/> その他 ()

