

# 門司港開発株式会社

## I 法人の概要 (令和2年4月1日現在)

- 1 所在地 北九州市門司区港町5番1号
- 2 設立年月日 平成7年12月6日
- 3 代表者 代表取締役社長 黒石 修平 (令和2年8月26日就任)
- 4 資本金 50,000千円
- 5 北九州市の出資金 11,925千円 (出資の割合 23.9%)
- 6 役職員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	6人	0人	1人	5人
常 勤	1人	0人	1人	0人
非常勤	5人	0人	0人	5人
職 員	3人	0人	0人	3人

## II 令和元年度事業実績

当社設立25年目にあたる当期は、商業施設である海峡プラザ及び附属駐車場を核として事業を展開した。

当期の売上高は、205,680千円(前期208,881千円)と若干減少し、営業利益も43,690千円(前期44,236千円)、経常利益も37,424千円(前期39,520千円)と共に減益となった。当期純利益は21,138千円(前期67,186千円)と、来期事業計画算定の税効果会計の影響もあり前期と比較して大幅に減少した。

これは、門司港駅のリニューアルオープンにより4月から7月までは客数、売り上げともに前年を大幅に超えたにも拘わらず、後半は、夏以降の天候不順や年が改まってからの新型コロナウイルスの影響によりインバウンドの減少、外出規制等の施策があったため、前期を超えることができなかった。

しかし、この緊急事態宣言が年度末ということもあり当期の決算については若干の減収があったものの大きく影響はでていない。

### Ⅲ 令和元年度決算

#### 1 貸借対照表(総括表)

令和2年3月31日現在(単位:千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	千円		千円
<b>I 流動資産</b>	<b>174,300</b>	<b>I 流動負債</b>	<b>58,967</b>
現金及び預金	164,966	未払金	8,307
未収入金	7,642	未払費用	132
前払費用	1,657	一年以内返済長期借入金	34,140
立替金	33	未払法人税等	208
		未払消費税等	3,198
<b>II 固定資産</b>	<b>522,417</b>	預り金	12,259
有形固定資産	486,363	前受収益	16
建物	484,525	仮受金	526
構築物	1,426	賞与引当金	178
機械装置	0		
工具器具備品	411	<b>II 固定負債</b>	<b>500,895</b>
		長期借入金	389,805
無形固定資産	1,401	預り保証金	110,127
電話加入権	516	退職給付引当金	963
施設利用権	352		
その他無形固定資産	532		
投資その他の資産	34,652		
その他投資等	3,550		
繰延税金資産	31,102		
		<b>負債合計</b>	<b>559,862</b>
		<b>純資産の部</b>	
		株主資本	136,856
		資本金	50,000
		利益剰余金	86,856
		その他利益剰余金	86,856
		繰越利益剰余金	86,856
		<b>純資産合計</b>	<b>136,856</b>
<b>資産合計</b>	<b>696,718</b>	<b>負債及び純資産合計</b>	<b>696,718</b>

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しています。

#### 2 損益計算書

自 平成31年4月 1日

至 令和2年3月31日(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
売上高	205,680	税引前当期純利益	37,424
売上原価	123,842	法人税、住民税及び事業税	208
売上総利益	81,838	法人税等調査額	16,078
販売費及び一般管理費	38,148	当期純利益	21,138
営業利益	43,690		
営業外収益	901		
営業外費用	7,167		
経常利益	37,424		

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しています。

#### IV 令和2年度事業計画

主要事業である「海峽プラザ」は、ここ5年間にわたり堅調な業績を維持できている。令和2年度も引き続き業績向上、経営基盤の強化を図る。

#### V 令和2年度予算

##### 1 予定損益計算書

自 令和2年4月1日

至 令和3年3月31日 (単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
売 上 高	167,280	特 別 損 失	0
売 上 原 価	119,613	税 引 前 当 期 利 益	2,144
売 上 総 利 益	47,667	法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	209
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	39,000	<b>当 期 純 利 益</b>	<b>1,935</b>
営 業 利 益	8,667		
営 業 外 収 益	0		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	0		
雑 収 入	0		
営 業 外 費 用	6,523		
支 払 利 息	6,523		
経 常 利 益	2,144		

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しています。

#### VI 役員名簿

令和2年8月26日現在

役 職 名	氏 名	所 属
代 表 取 締 役	黒 石 修 平	門司港開発(株)代表取締役社長
取 締 役	齋 藤 孝 司	ハイアットリージェンシー横浜 総支配人
〃	南 澤 優	(株)ケン・コーポレーション 法人営業部部長代理
〃	岩 田 博	(株)プレミアム門司港ホテルマネジメント バンケットサービス部部長兼営業部部長兼営業企画課部長