

春の町団地市営住宅整備事業公共事業評価について

1 事業概要

市営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するものである。

老朽化した市営住宅については、北九州市公共施設マネジメント実行計画等に基づき、管理戸数を縮減しながら、集約・再配置を進めている。

今般、八幡東区（一部戸畑区を含む）で老朽化し、今後10年程度で耐用年数を迎える6団地の集約・再配置について、春の町団地の建替え等により、実施する。

2 事業内容

- | | | | |
|------------|------------------------|-------|--------|
| (1) 事業箇所 | 八幡東区春の町五丁目6番 | | |
| (2) 事業期間 | 令和2年度～令和10年度 | | |
| (3) 全体事業費 | 2,456百万円 | | |
| (4) 計画戸数 | 第1工区 | 14階建て | 65戸 |
| | 第2工区 | 14階建て | 52戸 |
| | | | 合計117戸 |
| (5) 集約対象団地 | 春の町団地（76戸）、白川町団地（42戸）、 | | |
| （既存管理戸数） | 宮田町団地（24戸）、本町団地（65戸） | | |
| | 小山田団地（26戸）、小沢見団地（24戸） | | |
| | | | 合計257戸 |

3 事業スケジュール

- | | |
|--------------|-------------|
| 令和3年度 | 第1工区実施設計 |
| 令和4年度～令和6年度 | 第1工区建設（65戸） |
| 令和7年度 | 第2工区実施設計 |
| 令和8年度～令和10年度 | 第2工区建設（52戸） |

4 今後の予定

- | | |
|------------|----------------------|
| 令和2年11月18日 | 公共事業評価に関する検討会議（外部評価） |
| 令和2年12月15日 | |
| ～令和3年1月15日 | 市民意見の聴取（パブリックコメント） |

春の町団地の建替えて集約を行う対象団地



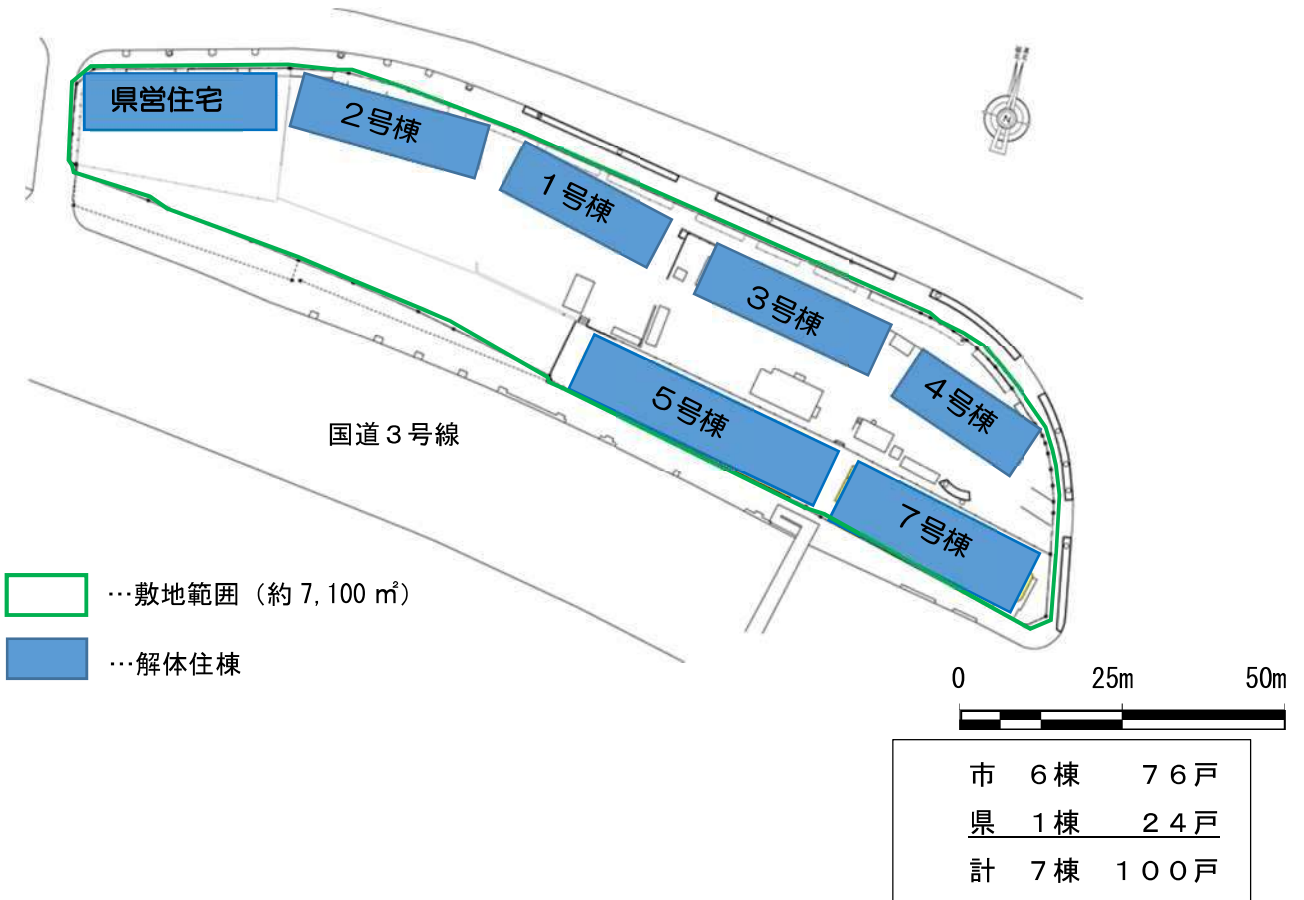
出典：ArcGIS DataCollection スタANDARDパック 2019 の公共地図

凡例 () : 管理戸数。6 団地の管理戸数の合計 2 5 7 戸。
 ● : 建替え団地 ● : 集約団地

参考 各集約団地から春の町団地までの直線距離

本町団地：0.5Km 白川町団地：1.2Km 宮田町団地：1.6Km
 小山田団地：3.8Km 小沢見団地：4.0Km

春の町団地配置図 建替え前



春の町団地配置図 建替え後

