

3-2 長野津田土地区画整理事業<組合施行>

●地区の特徴

長野津田地区は、小倉南区の九州自動車道小倉東インターチェンジや、北九州都市高速道路長野出入口、国道10号に隣接している、交通利便性が非常に高い地区です。北九州市都市計画マスタープランにおいては「物流生産拠点」に位置付けられており、今後の発展が望まれています。

●地区の課題と土地区画整理事業の必要性

区域内は住宅及び倉庫等が点在する農地ですが、平成28年4月の東九州自動車道全区間開通など、近年の広域交通網整備に伴う物流面での優位性から、物流拠点整備の機運が高まっていました。そこで、地権者の方々が区画整理準備組合を結成し、物流拠点整備を目的とした区画整理事業の検討を進めるとともに、本市は「北九州市産業集積実施計画」に定める小倉東インターチェンジ周辺での物流拠点化を推進するため、物流関連用地開発支援プロジェクト本部を設置し、関係部局が協力して事業の実現に努めてきました。

本事業は、令和2年3月30日に組合設立が認可されており、令和2年度より工事に着手しています。今後は造成工事や道路整備等を進め、令和6年度の事業完了を予定しています。

施行者 北九州市長野津田土地区画整理組合
 施行面積 約27.0ha
 施行期間 令和元年度～令和6年度
 全体事業費 約5,312百万円
 減歩率 56.24%(公共17.21%、保留地39.03%)

主な公共施設の整備

都市計画道路 長野津田区画街路1号線(W=16m、L=1,102m)
 長野津田区画街路2号線(W=16m、L=179m)
 区画道路 W=6~12m、L=2,914m
 公園 2か所 8,100㎡
 調整池 1か所

●これまでの経緯

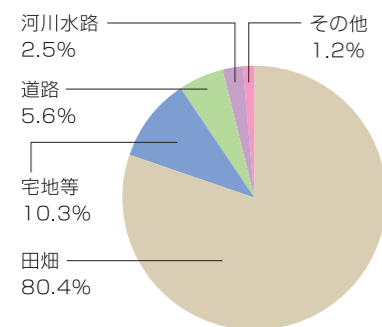
H28.4 長野津田土地区画整理準備委員会結成
 R1.5 都市計画審議会
 R1.12 組合設立認可申請
 R2.3 組合設立認可
 R2.6 仮設道路工事着工
 R2.12 本工事着工
 R3.4 第1回事業計画変更申請
 R3.6 第1回事業計画変更認可

●今後の予定

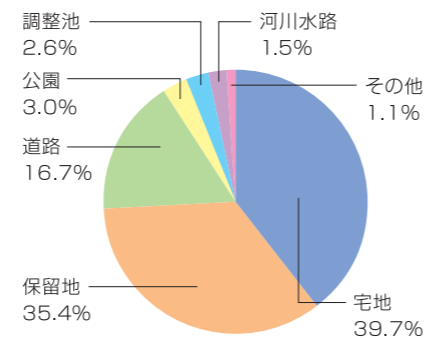
R2年度～ 保留地処分先選定
 R5年度 基盤整備完了
 R6年度 事業完了

土地利用状況

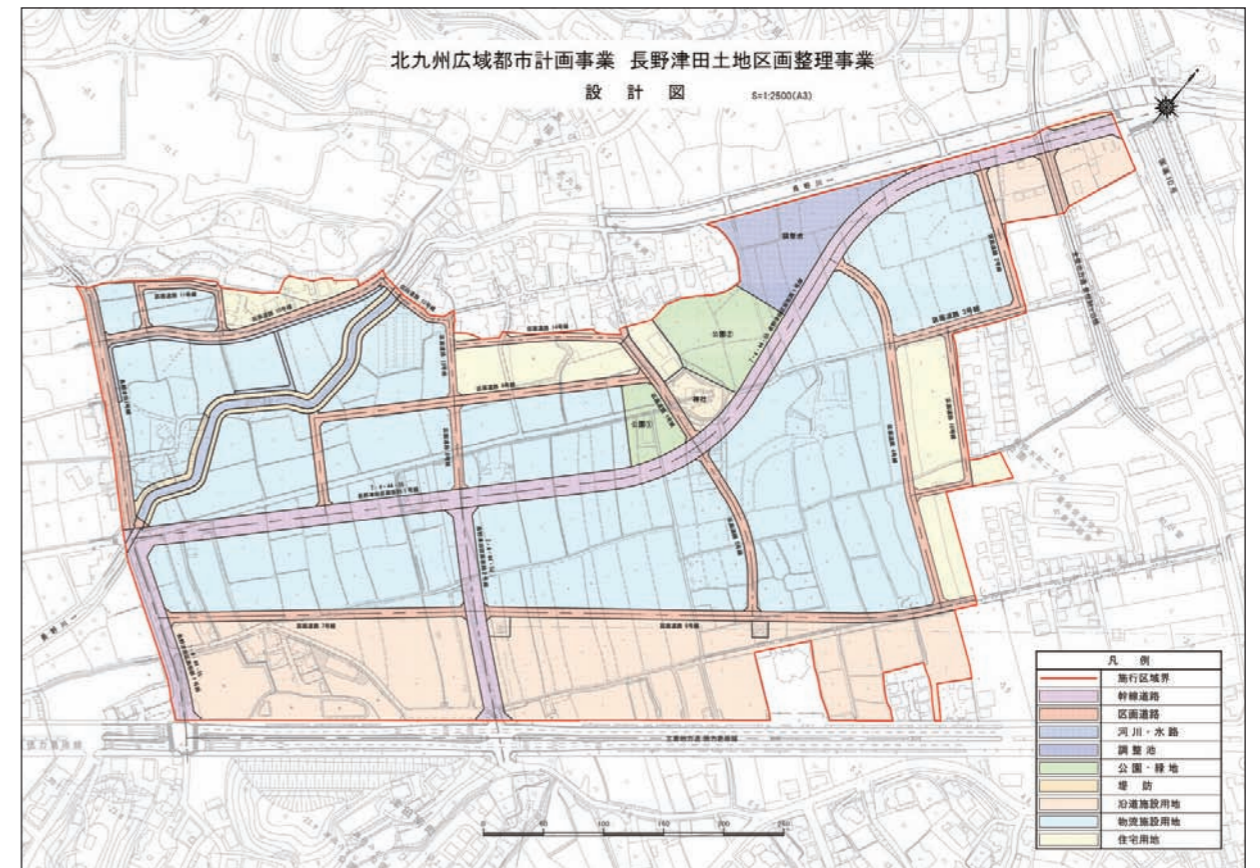
施行前



施行後(予定)



施行中(2022.10撮影)



設計図