

北九州市耐震改修促進計画

平成 28 年 4 月

北九州市

目次

第1章 耐震改修促進計画の位置づけ

- 1 計画改定の背景・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
- 2 計画の目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
- 3 計画の位置づけ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6

第2章 建築物の耐震化の現状と課題

- 1 想定される地震と被害の想定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 10
- 2 耐震化の現状・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 14
- 3 耐震改修促進に向けた課題・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 17

第3章 建築物の耐震化の目標

- 1 耐震化の目標・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 20
- 2 耐震化への取り組み・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 22

第4章 建築物の耐震化を促進するための施策

- 1 建築物の耐震化への取り組み・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 24
- 2 耐震改修促進のための普及・啓発・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 34
- 3 耐震改修促進に向けた指導等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 41
- 4 その他の施策・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 42

第5章 計画の実現に向けて

- 関係主体の役割分担及び計画の進行管理・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 48

資料編

- 1 耐震改修促進法及び同法施行令・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 50
- 2 耐震改修促進法の対象建築物一覧・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 98
- 3 用語解説・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 99

第1章 耐震改修促進計画の位置づけ

1 計画改定の背景

(1) 計画改定の背景

平成7年1月17日に発生した阪神・淡路大震災では、建築物の倒壊や火災等により多くの人命や財産が奪われました。このため、国はその教訓を踏まえて同年10月、建築物の耐震改修^(資料編3)の促進に関する法律（以下「耐震改修促進法^(資料編3)」といいます。）を制定し、建築物の耐震化に取り組んでいます。

近年では、平成16年の新潟県中越地震、平成17年の福岡県西方沖地震など大地震が頻発し、特に平成23年に発生した東日本大震災は、これまでの想定をはるかに超える巨大地震・津波により、一度の災害で戦後最大の人命が失われるなど、甚大な被害をもたらしました。このように大地震がいつどこで発生してもおかしくない状況にあるとの認識が広がっています。さらに、東海地震、東南海・南海地震、日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震の発生の切迫性が指摘され、特に南海トラフの巨大地震については、東日本大震災を上回る被害が想定されており、本市においても、震度5程度の揺れが想定されています。

建築物の耐震改修については、平成17年3月30日の中央防災会議^(資料編3)において「地震防災戦略」が決定されました。その計画の中で被害軽減策として最も効果的なものが建築物の耐震化であり、『死者数等を今後10年間で半減させる』という目標を達成するために、必要となる住宅の耐震化率^(資料編3)の目標（現状の75%を10年後に90%とすること）が設定されました。

これを受け、平成17年10月には（改正）耐震改修促進法が成立し、平成18年1月25日、「建築物の耐震診断^(資料編3)及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針」（国土交通省告示第184号（平成18年1月25日）、以下「国の基本方針^(資料編3)」といいます。）が定められました。また、平成25年5月には、地震に対する安全性の向上を一層促進するため、耐震改修促進法が改正されました。

本市においても、平成17年の耐震改修促進法の改正に基づき、平成21年3月に北九州市耐震改修促進計画を策定し、建築物の耐震化を図ってきました。現在、公共建築物は耐震化が進んでいるものの、民間建築物においては、耐震改修が進まず、目標の耐震化率の達成は難しい状況です。平成25年の耐震改修促進法の改正も受け、引き続き平成28年度以降の本市における既存建築物の地震に対する安全性の向上を総合的かつ計画的に促進するため、北九州市耐震改修促進計画の改定を行います。

■施策の変遷と主な地震

施策の変遷		主な地震	
S25	・建築基準法制定		
S34	・規定を全般に見直し(建築基準法)	S39	新潟地震
S46	・RC造の基準見直し・強化(建築基準法)	S43	十勝沖地震
S56.6	・新耐震基準(資料編3)施行(建築基準法)	S53	宮城県沖地震
H7.12.25	・耐震改修促進法の施行	H7.1.17	阪神・淡路大震災
H10	・マンション等の耐震診断・改修の補助制度創設		
H12	・戸建て住宅等の耐震診断の補助制度の創設	H12.10.6	平成12年(2000年)鳥取県西部地震
H14	・住宅性能表示制度(資料編3)の開始(耐震等級の表示)	H13.3.24	平成13年(2001年)芸予地震
H16	・戸建て住宅等の耐震改修の補助制度の創設	H15.9.26	平成15年(2003年)十勝沖地震
	・耐震改修事業の対象地域等の拡充	H16.10.23	平成16年(2004年)新潟県中越地震
	・住宅金融公庫融資の耐震改修工事に対する金利の優遇開始	H17.3.20	福岡県西方沖地震
H17.2.25	・住宅・建築物の地震防災推進会議(資料編3)の設置		
H17.3.30	・中央防災会議「地震防災戦略」決定 一今後10年間で東海地震等の死者数及び経済被害を半減させることを目標 一目標達成のため、住宅の耐震化率を現状75%から90%とすることが必要		
H17.6.10	・住宅・建築物の地震防災推進会議による提言 一住宅・特定建築物の耐震化率を現状の75%から90%とすることを目標 一耐震改修促進法等の制度の充実、強化 一支援制度の拡充、強化 一所有者等に対する普及、啓発 一地震保険の活用推進等	H17.7.23	千葉県北西部地震
H17.9.27	・中央防災会議「建築物の耐震化緊急対策方針」 一建築物の耐震化について、社会全体の国家的な緊急課題として全国的に緊急かつ強力に実施 一耐震改修促進法の見直しに直ちに取り組む 一学校、庁舎、病院等公共建築物等の耐震化の促進等(耐震改修促進法)	H17.8.16	宮城県沖地震
H17.10.28	・特別国会において改正耐震改修促進法成立		
H17.11.7	・改正耐震改修促進法公布		
H18.1.25	・関係政省令、基本方針等の公布	H19.3.25	平成19年(2007年)能登半島地震
H18.1.26	・改正耐震改修促進法の施行	H19.7.16	平成19年(2007年)新潟県中越沖地震
H19.3	・福岡県耐震改修促進計画の策定		
H21.3	・北九州市耐震改修促進計画の策定	H23.3.11	東日本大震災
H25.5.29	・改正耐震改修促進法の公布		
H25.11.25	・改正耐震改修促進法の施行 一建築物の耐震化促進のための規制強化 一建築物の耐震化の円滑な促進のための措置		
H25.12.11	・国土強靱化基本法施行		
H26.6.3	・国土強靱化基本計画閣議決定		
H27.6.16	・国土強靱化アクションプラン2015決定 一重要業績指標(KPI) [国交省]住宅・建築物の耐震化率 住宅 79%(H20)→82%(H25)→95%(R2) (2020) 建築物 80%(H20)→85%(H25)→95%(R2) (2020)	H26.11.22	長野県北部地震

(2) 阪神・淡路大震災の被害状況

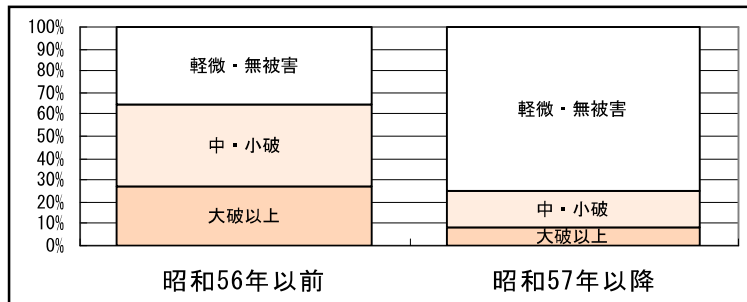
阪神・淡路大震災後、直ちに「建築震災調査委員会」が設置され、被害状況や被害原因の調査が行われた結果、昭和56年5月31日以前の耐震設計基準（旧耐震設計基準）に基づいて建築された建築物（特に木造住宅）に被害が多く、既存建築物の耐震性の強化が防災対策の中でも緊急性の高いものとして広く認識されました。

● 死者数の約9割が住宅の倒壊によるもの

	死者数
家屋、家具類などの倒壊による圧迫死と思われるもの	4,831 (88%)
焼死体(火傷死体)及びその疑いのあるもの	550 (10%)
その他	121 (2%)
合計	5,502 (100%)

※平成7年度版「警察白書」より(平成7年4月24日現在)

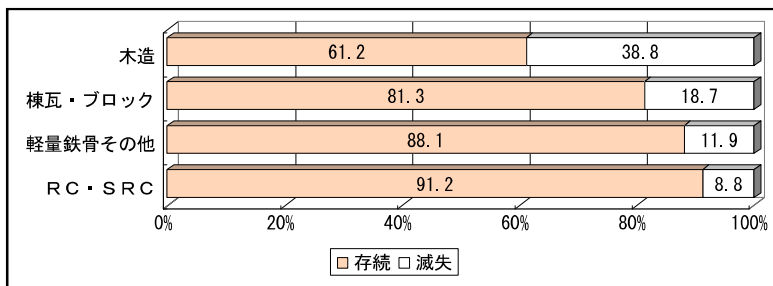
● 昭和56年以前の建築物（「旧耐震基準」の建築物）に大きな被害



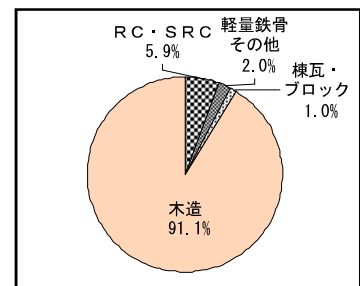
建築物の被害状況 (建築物)

※阪神・淡路大震災建築震災調査委員会報告書(平成7年)より

● 構造別建物滅失の状況



構造別建物滅失の状況



滅失建物の構造別棟数割合

※阪神・淡路大震災建築震災神戸復興誌 (神戸市) より

● 建築物の被害要因

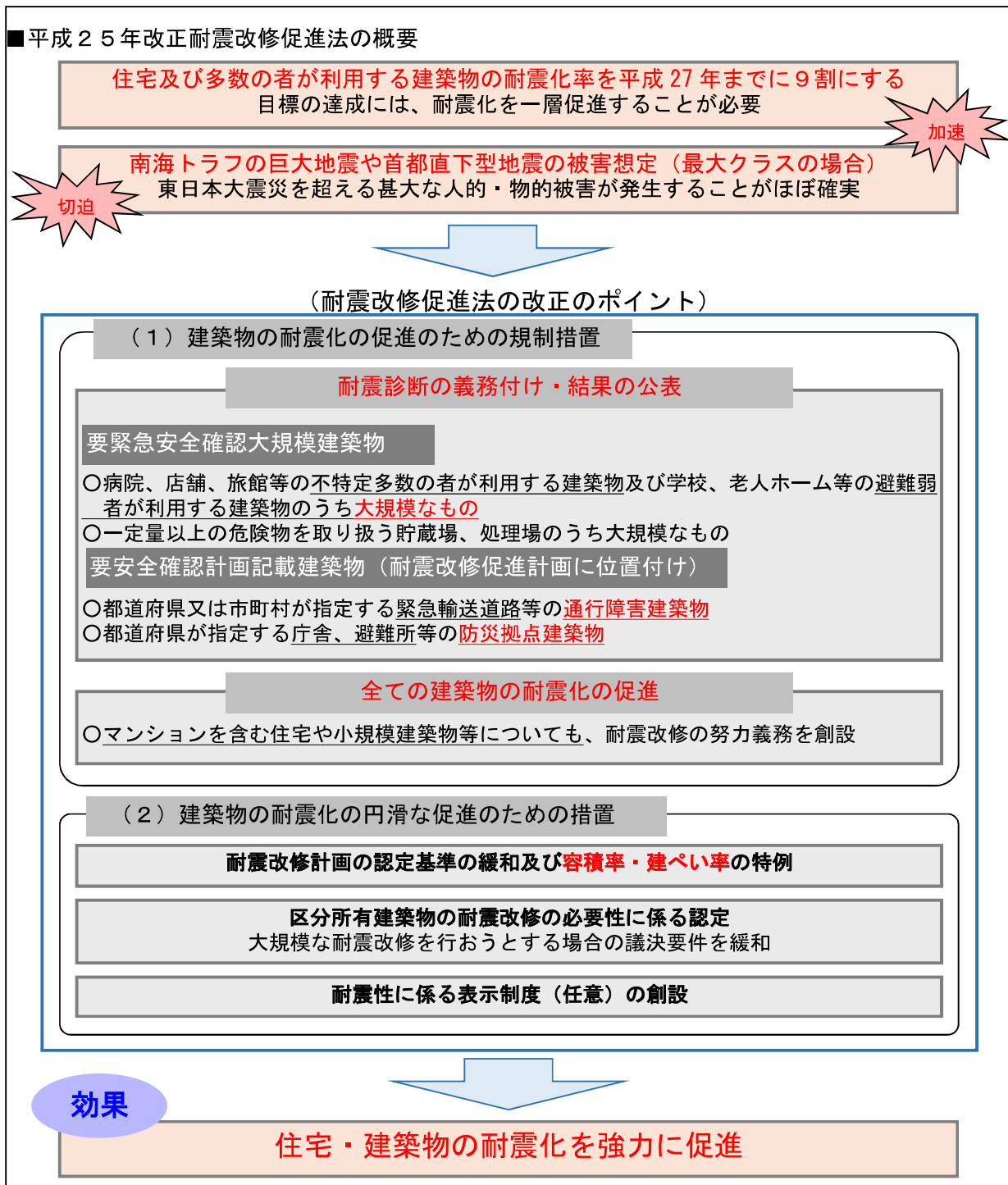
木造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造
<ul style="list-style-type: none"> ◇耐力壁 (資料編3) 不足 ◇バランスの悪い耐力壁の配置 (大きな開口部を設けている等) ◇柱、土台の接合部の不良 (金物補強がない等) ◇不適切な筋かいの設置と筋かい端部の緊結不良 ◇木材の腐食蟻害 	<ul style="list-style-type: none"> ◇昭和46年以前の基準に基づく柱のせん断破壊 ◇昭和56年以前の基準に基づく建築物の中間階の強度不足 ◇ピロティ形式の建築物等、剛性や強度のバランスの悪さ 	<ul style="list-style-type: none"> ◇柱脚部の強度不足等 ◇設計又は施工の不備による耐力不足 (溶接部等)

※平成20年度「建築防災研修会テキスト」より

(3) 平成25年改正耐震改修促進法の概要

南海トラフの海溝型巨大地震や首都直下地震の被害想定で、これらの地震が最大クラスの規模で発生した場合、東日本大震災を超える甚大な人的・物的被害が発生することがほぼ確実であり、建築物の耐震改修を一層促進するために、平成25年11月25日から改正耐震改修促進法が施行されました。

その概要は以下のとおりで、「建築物の耐震化の促進のための規制措置」、「建築物の耐震化の円滑な促進のための措置」が改正のポイントとなっています。



2 計画の目的

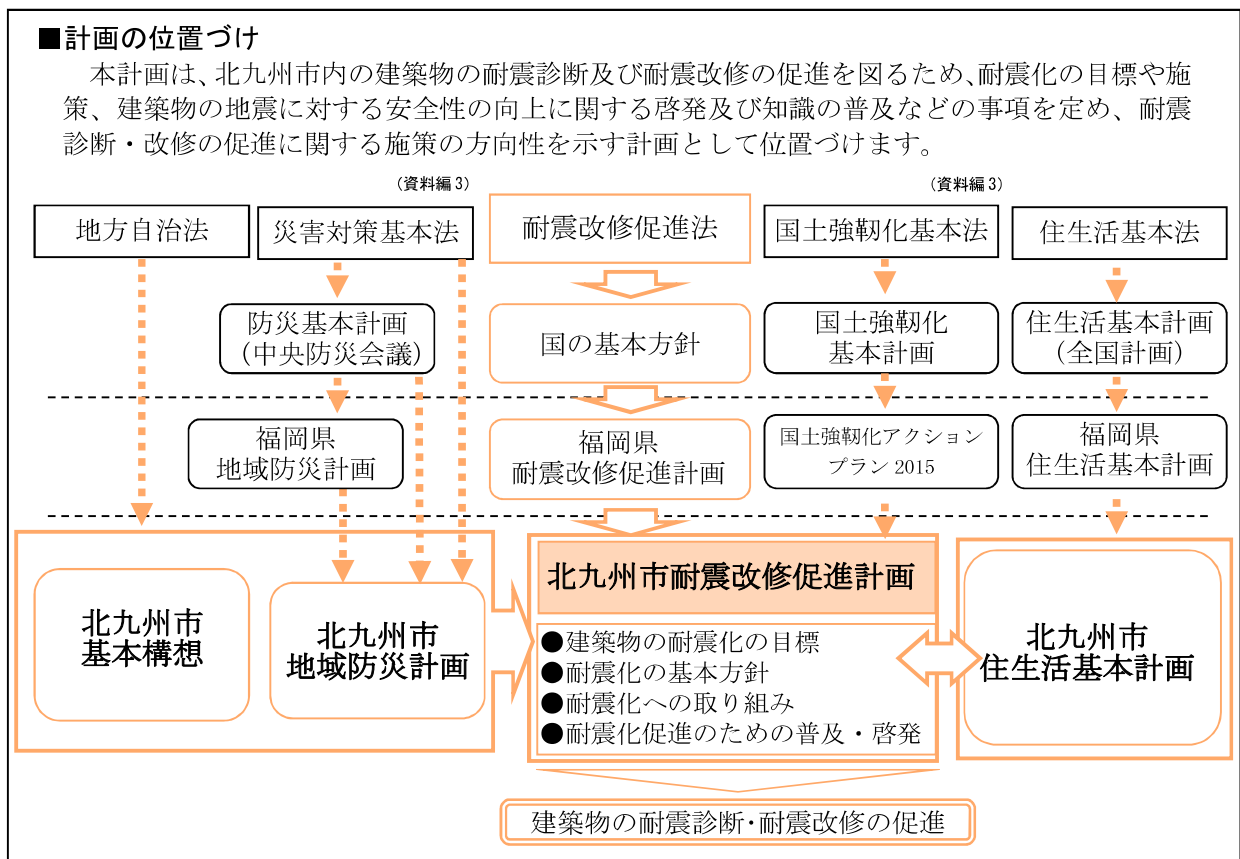
平成18年の耐震改修促進法の改正を受けて、地震による建築物倒壊などの被害から市民の生命、身体及び財産を保護するために、既存建築物の耐震改修等を総合的かつ計画的に促進することを目的として、北九州市耐震改修促進計画^(資料編3)(以下「本計画」といいます。)を平成21年3月に策定しました。

また、平成25年の耐震改修促進法の改正を受け、引き続き平成28年度以降の本市における既存建築物の地震に対する安全性の向上を総合的かつ計画的に促進するため、北九州市耐震改修促進計画の改定を行います。

3 計画の位置づけ

(1) 位置づけ

本計画は、耐震改修促進法第6条第1項に基づいて策定するものであり、「建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針」を踏まえ、「福岡県耐震改修促進計画」(平成28年4月改定)や「北九州市地域防災計画」^(資料編3)(平成28年2月修正)等との整合を図るものとします。



(2) 計画の期間

本計画の期間は令和7年(2025年)度までとし、必要に応じて計画の見直しを行います。

(3) 計画の構成

本計画は、「耐震改修促進計画の位置づけ」、「建築物の耐震化の現状と課題」、「建築物の耐震化の目標」、「建築物の耐震化を促進するための施策」、「計画の実現に向けて」で構成します。

第2章 建築物の耐震化の現状と課題

1 想定される地震と被害の想定

(1) 想定される地震の概要

ア 福岡県の地震災害履歴

福岡県の地震災害履歴は以下のとおりです。平成17年3月20日に発生した福岡県西方沖地震においては、福岡市で死者1名、負傷者1,038名、家屋全壊141棟、半壊315棟、一部損壊4,756棟等の被害を受けています。北九州市でも、最大震度5弱が観測され、負傷者3名、一部損壊5棟等の被害を受けています。

■福岡県の地震災害履歴（平成27年12月現在）

年	月日	震央地名 地震名	深さ (km)	M	被害の概要
679	—	筑 紫		6.5-7.5	家屋倒壊、幅2丈(6m)、長さ3千余丈(10km)の地割れ。(水縄断層の活動と考えられる)
1706	11.26	筑 紫			7回地震、うち2回強く、久留米、柳川で強い揺れのため、堀の水の揺り上げ、魚死す。
1848	1.10	筑 後		5.9	柳川で家屋倒壊あり。
1872	3.14	浜 田		7.1	久留米で液状化による被害。
1898	8.10	糸 島 半 島		6.0	糸島半島で負傷者3名、家屋、神社、土蔵損壊。8.12にも余震(M5.8)。福岡市で家屋、土蔵の壁に亀裂。早良郡苅岐、金武村で土蔵被害。
1929	8.8	福 岡 県 西 部 (福岡県福岡地方)	9	5.1	雷山付近。震央付近で壁亀裂、崖崩れ。震度Ⅲ 福岡、佐賀、厳原
1930	2.5	福 岡 県 西 部 (佐賀県南部)	0	5.0	雷山付近。小崖崩れ、地割れ。震度Ⅲ 福岡、佐賀、平戸、厳原
1941	11.19	日 向 灘	33	7.2	宮崎県を中心に大分、熊本、愛媛で被害。宮崎では殆どの家の壁に亀裂。人吉で死者1名、負傷者5名、家屋全壊6棟、半壊11棟等の被害。日向灘沿岸では津波最大1mで船舶に若干の被害。 震度Ⅴ 宮崎、延岡、人吉 震度Ⅳ 福岡、熊本、牛深、大分、日田、都城 震度Ⅲ 飯塚、佐賀、長崎、雲仙岳、油津、鹿児島、枕崎、阿久根
1966	11.12	有 明 海	14	5.5	屋根瓦や壁の崩壊。震度Ⅲ 福岡、熊本、人吉、佐賀、佐世保、平戸、雲仙岳、日田
1968	8.6	愛 媛 県 西 岸 (豊後水道)	39	6.6	愛媛県を中心に、船舶、通信、鉄道に小被害。 宇和島で重油タンクのパイプが切損し、重油170klが海上に流出。 震度Ⅴ 大分 震度Ⅳ 福岡、山口、宮崎、延岡、油津、熊本、阿蘇山、人吉、鹿児島 震度Ⅲ 飯塚、下関、佐賀、雲仙岳、日田、都城
1991	10.28	周 防 灘	19	6.0	文教施設に若干の被害。 震度Ⅳ 福岡 震度Ⅲ 飯塚、大分、佐賀、下関、山口、萩
1996	10.19	日 向 灘	34	6.9	震度4 久留米市 震度3 夜須町、大牟田市(以上、福岡県内に限る)
1997	6.25	山 口 県 中 部	8	6.6	震度4 久留米市 震度3 北九州市、福岡市、糸島市、苅田町、飯塚市、夜須町(以上、福岡県内に限る)
2005	3.20	福 岡 県 西 方 沖 (福岡県北西沖)	9	7.0	震度6弱 福岡市、前原市 震度5強 新宮町、志摩町、春日市ほか 震度5弱 北九州市、大野城市、福津市ほか(以上、福岡県内に限る)
2009	6.25	大 分 県 西 部	12	4.7	震度4 東峰村 震度3 福岡市、春日市、宗像市、行橋市、豊前市、飯塚市、嘉麻市ほか
2014	3.14	伊 予 灘	78	6.2	震度4 水巻町、遠賀町、みやこ町 震度3 北九州市、福岡市、筑紫野市、春日市、大野城市、宗像市ほか(以上、福岡県内に限る)
2015	7.13	大 分 県 南 部	58	5.7	震度4 久留米市 震度3 福岡市、豊前市、柳川市、八女市、筑後市、大川市、うきは市、朝倉市(以上、福岡県内に限る)

参考：北九州市地域防災計画、気象庁データベース

イ 北九州市における活断層の現状

多くの人的、物的被害をもたらした阪神・淡路大震災を引き起こしたのは、淡路島から兵庫県本土にかけての活断層帯であるといわれています。本市でも、以下のような活断層^(資料編3)が存在することが指摘されています。

■北九州市内の活断層^(資料編3)

北九州市が実施した「北九州市活断層調査(*)」により、市内にある活断層は、小倉東断層、福智山断層系(福智山断層・頓田断層)のみであることが判明しています。

なお、若松沖響灘海域(頓田断層の延長部)には断層活動の形跡は認められませんでした。

*「北九州市活断層調査」

●調査期間 平成7年度～平成9年度

●調査機関 北九州市活断層調査実行委員会

(委員長：松田時彦 東京大学名誉教授、西南学院大学教授)



出典：北九州市地域防災計画

ウ 北九州市地域防災計画における想定される地震と被害の状況

「北九州市地域防災計画」において、活断層による地震、プレート境界周辺で起こる地震、地下岩盤の活動による地震が想定されています。

また、福岡県防災アセスメントに基づき、被害状況の予測を以下のように例示しています。

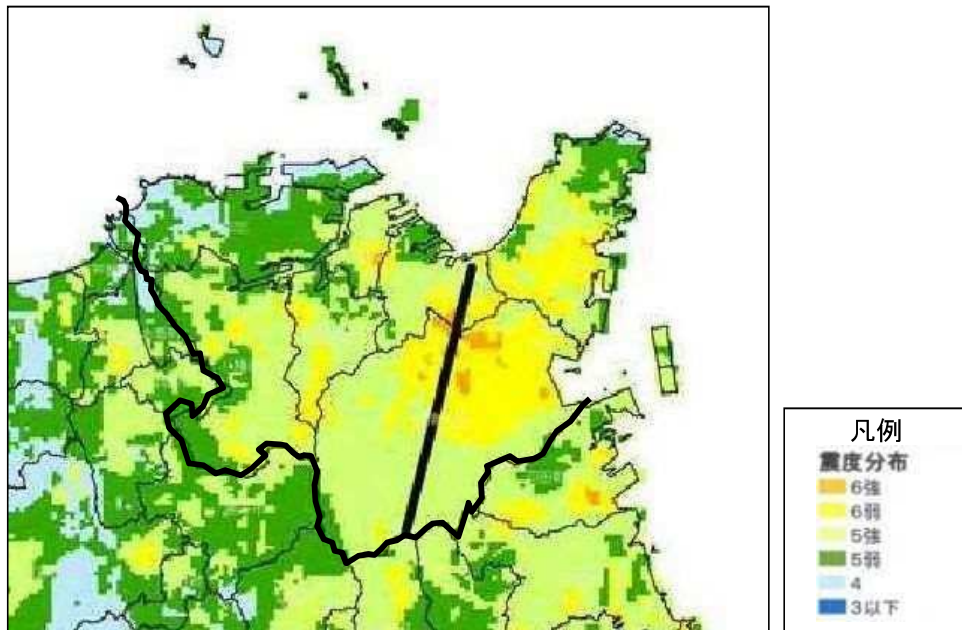
(ア) 小倉東断層による想定地震と被害の状況

●想定地震

○北九州市小倉北区から小倉南区付近にかけての断層の長さ約 17km のうち、震源断層の長さ 17km、震源断層の幅 8.5km (上端の深さ 2km、下端の深さ 10.5km)、地震の規模マグニチュード 6.9 を想定した。

○想定した季節及び時刻は、最も出火率が高くなる冬の夕刻(午後5時～6時)とした。風の条件を福岡市の冬季(12月～2月)の平均風速である約 3.2m/秒(気象庁：日本気候表より)よりも大きな風速を想定して 4m/秒とした。

●震度分布



●被害想定結果

建物被害(棟)	建物被害総計		10,576	ライフライン等被害(箇所)	上下水	742	火災	火災発生(件数)	35	
	全壊・大破	木造	5,606		下水道	319		人的被害(人)	死者	429
		非木造	566		都市ガス管	122			負傷者	3,780
	計		6,172		電柱・電話柱	80			避難者数	21,380
	半壊・中破	木造	3,709		道路 ※	71	※発生した場合の県全域被害の総計			
		非木造	695		鉄道 ※	160				
計		4,404	港湾係留施設(km)	66.3						

参考：北九州市地域防災計画

(イ) 南海トラフの巨大地震による想定地震と被害の状況

●検討概要

○南海トラフの巨大地震である東海・東南海・南海地震について、新たに想定地震を設定するため、過去に南海トラフのプレート境界で発生した地震に係る科学的知見に基づく各種調査について防災の観点から、幅広く整理・分析し、想定すべき「最大クラスの地震・津波」の設定、震度分布、津波高、浸水域などについて検討しました。なお、「最大クラスの地震・津波」は、現在のデータの集積状況と研究レベルでは、その発生時期を予測することはできませんが、その発生頻度は極めて低いものです。

●検討結果

○本市の想定震度・津波高（最大値）

行政区	想定震度	津波高
門司区	震度5弱	4m ^{※1} (2m ^{※2})
小倉北区	震度5弱	3m ^{※1} (1m ^{※2})
小倉南区	震度5強	4m ^{※1} (2m ^{※2})
若松区	震度5弱	
八幡東区	震度5弱	
八幡西区	震度5弱	
戸畑区	震度5弱	3m ^{※1} (1m ^{※2})

※1 標高（海拔）基準点である東京湾平均海面からの津波高さ

※2 内閣府が発表した「南海トラフの巨大地震モデル検討会（第二次報告）」の資料を引用し、本市で計算したもの。（目視できる津波高さ）

※ 津波高1mの最短到達時間=210分

※ 津波の高さ（津波高）を表す数値は、メートル以下第2位を四捨五入し、第1位を切り上げたメートル単位の数値とする。

○福岡県の被害想定（全壊棟数、死者数）

[全壊棟数]（棟）

揺れ	液状化	津波	急傾斜地	火災	合計
0	約300	約30	0	約10	約340

[死者数]（人）

建物倒壊	津波	急傾斜地	火災	その他	合計
0	約10	0	0	0	約10

※想定条件：冬に発生し、早期避難率が低い場合

出典：北九州市地域防災計画

内閣府「南海トラフの巨大地震モデル検討会」（平成24年8月）

エ 北九州市における表層地盤のゆれやすさ

独立行政法人防災科学技術研究所において、地震防災の意識向上とそれに基づく効果的な対策を進めるための基礎資料として活用できるよう「地震ハザードステーション（J-SHIS）」が整備されており、新しいデータに基づいて毎年「全国地震動予測地図」が更新されています。

2 耐震化の現状

(1) 住宅の耐震化の状況

平成25年住宅・土地統計調査^(資料編3)をもとに、平成26年度末の住宅の耐震化を推計した結果は以下のとおりです。

■住宅の耐震化率の状況

	区分	昭和57年以降の建築物 [A]	昭和56年以前の建築物 [B]		建築物数 [D=A+B]	耐震性あり建築物数 [E=A+C]	耐震化率 [F=E/D×100]
			うち耐震性あり [C]	うち耐震性に劣る			
当初計画時	木造戸建て住宅	72,000	101,000	15,000	173,000	87,000	50.3%
	共同住宅等	143,000	89,000	68,000	232,000	211,000	90.9%
	住宅計	215,000	190,000	83,000	405,000	298,000	73.6%
平成26年度末	木造戸建て住宅	91,400	80,500	34,700	171,900	126,100	73.4%
	共同住宅等	182,200	71,300	54,200	253,500	236,400	93.3%
	住宅計	273,600	151,800	88,900	425,400	362,500	85.2%

※ 木造以外の戸建て住宅は共同住宅等に含まれている。

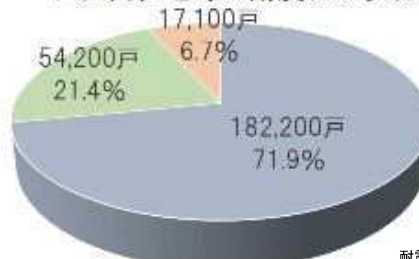
- 住宅全体の耐震化率は85.2%で、共同住宅等の耐震化率が90%を越えている一方、木造戸建て住宅の耐震化率は、当初より増加しているものの約73%である。
- このことから、住宅全体の耐震化率を上げるためには、木造戸建て住宅の耐震化を優先的に促進することが効果的であると考えられる。

■木造戸建て住宅の耐震化の状況



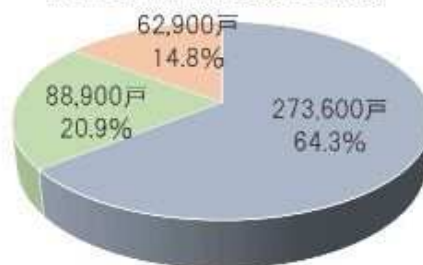
耐震化率は73.4%

■共同住宅等の耐震化の状況



耐震化率は93.3%

■住宅全体の耐震化の状況



耐震化率は85.2%

■ 昭和57年以降建築
■ 昭和56年以前の建築(うち耐震性あり)
■ 昭和56年以前の建築(うち耐震性に劣る)

(2) 特定既存耐震不適格建築物^(資料編3)の耐震化の状況

ア 多数の者が利用する建築物

平成26年度末における多数の者が利用する建築物の耐震化の現状は以下のとおりです。

■多数の者が利用する建築物の状況 (棟)

<当初計画>

	昭和57年以降の建築物 [A]	昭和56年以前の建築物[B]		建築物数 [D=A+B]	耐震性あり建築物数 [E=A+C]	耐震化率 [F=E/D×100]
			うち耐震性あり[C]			
民間	1,643	2,019	901	3,662	2,544	69.4%
市有	565	1,348	40	1,913	605	31.6%
全体	2,208	3,367	941	5,575	3,149	56.5%

<平成26年度末> (棟)

	昭和57年以降の建築物 [A]	昭和56年以前の建築物[B]		建築物数 [D=A+B]	耐震性あり建築物数 [E=A+C]	耐震化率 [F=E/D×100]
			うち耐震性あり[C]			
民間	2,947	1,846	1,095	4,793	4,042	84.3%
市有	532	1,006	864	1,538	1,396	90.8%
全体	3,479	2,852	1,959	6,331	5,438	85.9%

※ 民間に国有、県有を含む。

耐震化率は85.9%

- 昭和57年以降建築 (55.0%)
- 昭和56年以前の建築(うち耐震性あり) (30.9%)
- 昭和56年以前の建築(うち耐震性に劣る) (14.1%)

イ 危険物の貯蔵場等の用途に供する建築物

危険物の貯蔵場等の用途に供する建築物の耐震化の現状は以下のとおりです。

■危険物の貯蔵場等の用途に供する建築物の状況 (棟)

	昭和57年以降の建築物 [A]	昭和56年以前の建築物 [B]	全建築物数 [C=A+B]	耐震化率 [D=A/C×100]
当初計画時	640	597	1,237	51.7%
平成26年度末	535	330	865	61.8%

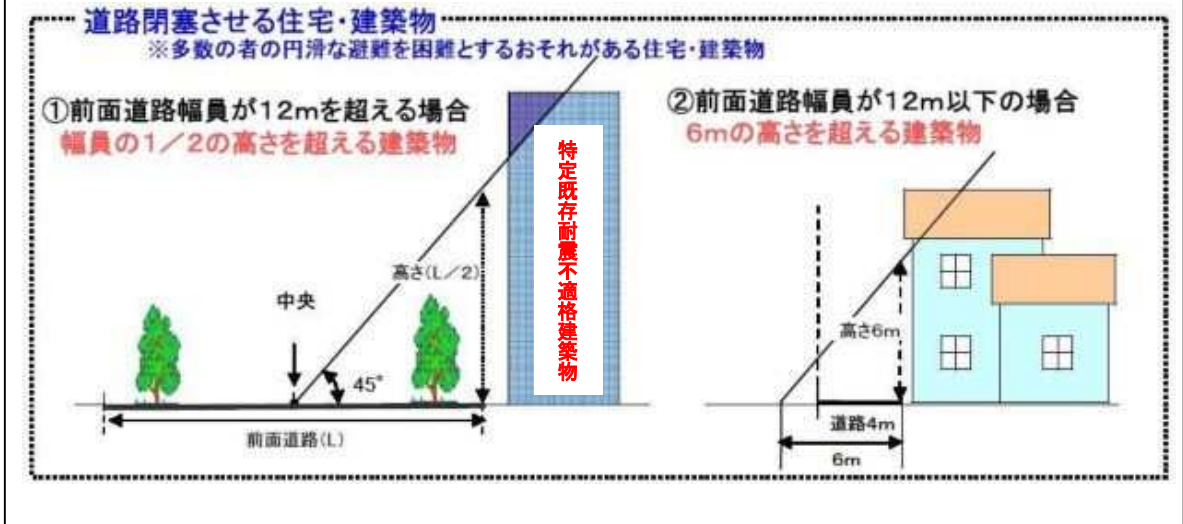
ウ 多数の者の円滑な避難を困難とするおそれがある建築物

建築物が地震により倒壊すると、市民の円滑な避難や緊急車両の通行を妨げるなど、多大な影響を及ぼすことになります。福岡県耐震改修促進計画に指定された道路の沿道にあり、地震時の倒壊により、その道路を閉塞させるおそれのある建築物は、耐震改修促進法第5条第3項第2号、3号に該当する建築物として位置づけられます。

○耐震改修促進法施行令 第4条

法第5条第3項第2号の政令で定める建築物は、そのいずれかの部分の高さが、当該部分から前面道路の境界線までの水平距離に、次の各号に掲げる当該前面道路の幅員に応じ、それぞれ当該各号に定める距離を加えたものを超える建築物。

- 一 12メートル以下の場合 6メートル
- 二 12メートルを超える場合 前面道路の幅員の2分の1に相当する距離



3 耐震改修促進に向けた課題

(1) 耐震化の取り組み

現在の耐震化の取り組み状況は以下のとおりです。

■耐震化の取組み		
建築物の耐震化への取組み	住宅の耐震化	ホームページへの掲載
		耐震セミナーの開催
		耐震改修工事費等補助事業の実施
		耐震診断アドバイザー派遣制度の活用
		住まいの安全・耐震に関する相談窓口の設置
		北九州市耐震推進協議会での相談の受付
	特定既存耐震不適格建築物の耐震化	ホームページへの掲載
		耐震セミナーの開催
		耐震改修工事費等補助事業の実施
		特定既存耐震不適格建築物のうち、診断義務化の対象建築物に耐震診断、耐震改修の促進の指導
	定期報告の通知時に啓発パンフレットの配布	
市有建築物の耐震化	市有建築物の耐震化の促進	
耐震改修促進のための普及・啓発	防災意識の向上	パンフレットの戸別配布
		地震体験車を活用した耐震セミナーの開催
		官民協働による耐震セミナーの開催
		耐震セミナーにおいて、家具の固定や窓ガラスの飛散防止対策などを紹介
		避難の心得、災害の特徴などを掲載した防災ガイドブックの全戸配布
	耐震改修促進に関する情報の提供	出前講演の実施
		ホームページへの掲載
	研修等による人材の確保と活用	耐震セミナーの開催
耐震診断アドバイザー等育成のための講習会の開催		
	耐震アドバイザー派遣制度登録、耐震関連講習会の開催	
耐震改修促進に向けた指導等	法に基づく適切な指導・助言等の実施	診断義務化対象建築物に対し、診断及び改修の促進の指導
その他の施策	建築物の総合的な安全対策の実施	ブロック塀の安全性の向上のための啓発
		窓ガラス等の破損・落下防止対策の啓発
		天井等の非構造部材の安全性の向上のための啓発
		建築設備全般の安全性の向上のための啓発
		関係機関との協力による安全対策の推進
		老朽危険家屋の適正な維持管理の啓発
		自然災害に配慮した防災対策、「がけ地近接等危険住宅移転事業」の創設

(2) 耐震化の課題

耐震改修促進法の改正及び福岡県耐震改修促進計画や住宅・建築物の耐震化の状況、耐震化に対する取り組み状況等を踏まえ、耐震化の課題を以下のとおり設定します。

■耐震化の課題	
1 防災上重要な建築物の耐震化	<ul style="list-style-type: none"> (1) 公共建築物については、災害対応の機能を考慮して耐震化を進めること (2) 多数の者が利用する建築物や避難に通常より多くの時間を要する方が利用する建築物等の耐震化を進めること (3) 危険物の貯蔵場等の用途に供する建築物や倒壊により道路の通行を妨げ、多数の者の円滑な避難を困難とするおそれがある建築物の実態調査並びに耐震化を進めること
2 市民の日常生活の場である住宅・建築物の耐震化	<ul style="list-style-type: none"> (1) 日常生活の場である住宅(特に木造戸建て住宅)の耐震化を進めること (2) 住宅・建築物の耐震化における「北九州市地域防災計画」等との連携及び調整を図ること
3 耐震化に向けた環境整備	<ul style="list-style-type: none"> (1) 法制度に基づく建築物の指導を適切に行うこと (2) 有効な情報提供等の環境整備を図ること (3) 引き続き、所有者の負担軽減に関する環境整備を図ること (4) 引き続き、関連業界との連携を進めること
4 建築物全般の安全対策	<ul style="list-style-type: none"> (1) 建築物全体の安全対策を進めること (2) 屋内空間の安全性確保に対する知識の普及方策を検討すること
5 意識啓発・知識の普及	<ul style="list-style-type: none"> (1) 地震に対する防災意識を保持するための取組みを進めること (2) 建築物所有者に対する耐震化への意識啓発を進めること (3) 意識啓発のための適切な情報提供に努めること (4) 相談窓口等の周知を図ること

第3章 建築物の耐震化の目標

1 耐震化の目標

(1) 目標設定の方針等

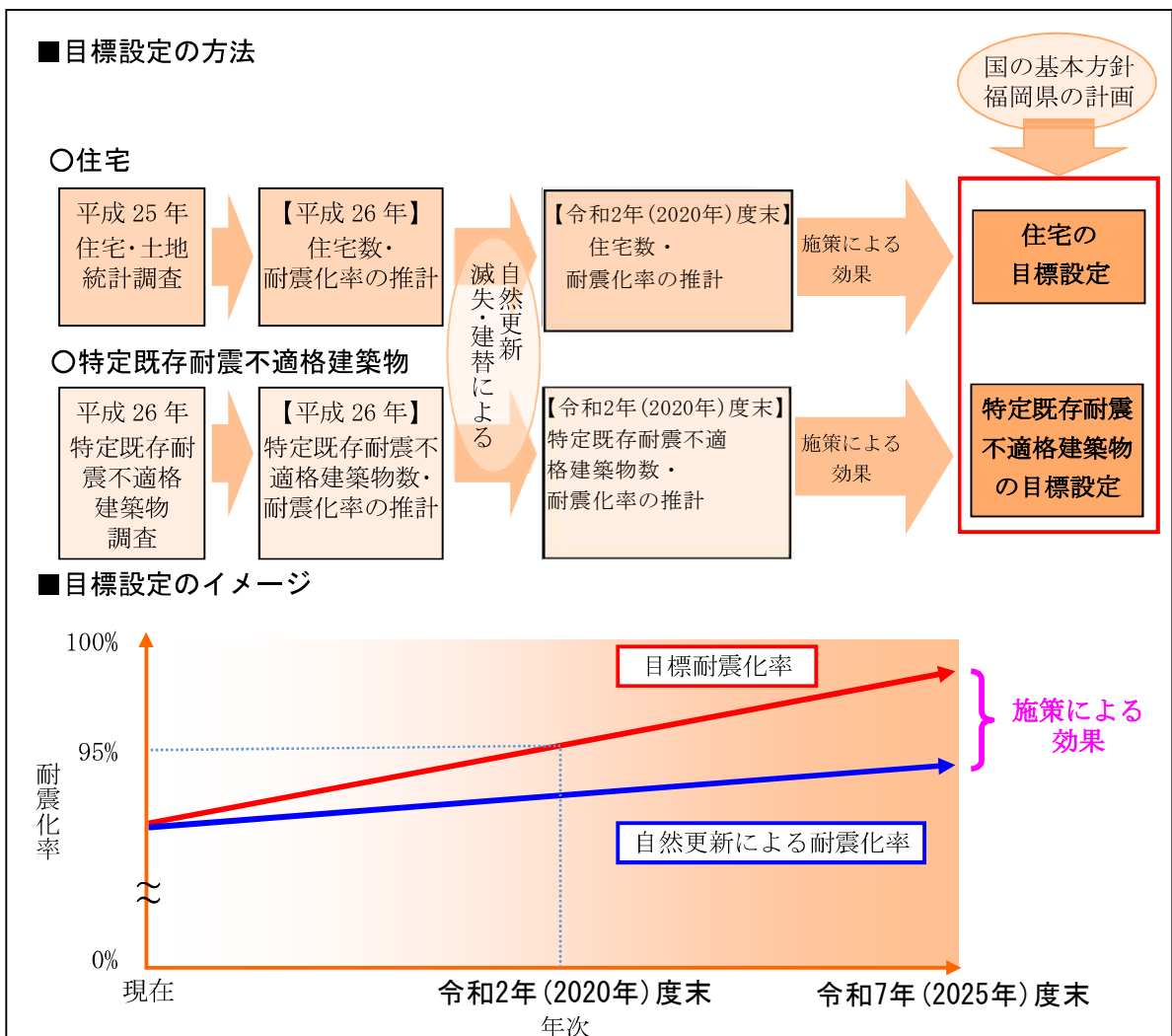
ア 基本方針

目標設定の基本的な方針は以下のとおりです。

- 本市においては、福岡県耐震改修促進計画に沿って、目標値を設定する。
- 目標は住宅と特定既存耐震不適格建築物について設定する。

イ 目標達成の考え方

住宅及び特定既存耐震不適格建築物それぞれについて、自然更新によって到達する耐震化率の推計値に、施策効果等による増分を加算して、目標を達成するものとします。



(2) 耐震化の目標設定

住宅・特定既存耐震不適格建築物の目標として、令和2年(2020年)度末までに達成すべき耐震化率を以下のとおり設定します。さらに、令和7年(2025年)度末までに耐震性が不十分な住宅・特定既存耐震不適格建築物をおおむね解消することを目指します。

■耐震化の目標設定

住宅・特定既存耐震不適格建築物 耐震化率 = 95% [令和2年(2020年)度末]

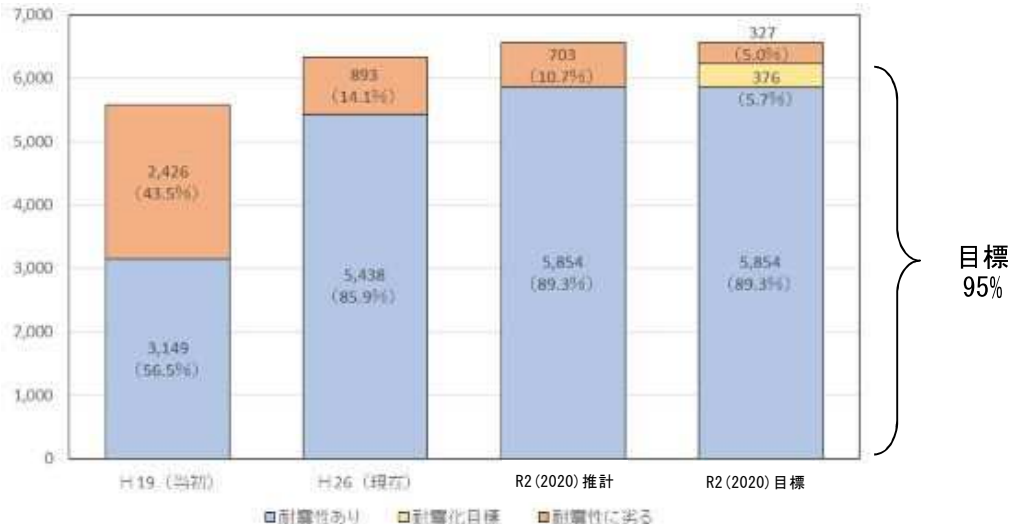
区分	現在の耐震化率 (%)	自然更新による耐震化率 令和2年(2020年)度末 (%)	耐震化率の目標 令和2年(2020年)度末 (%)
住宅	85.2%	87.4%	95%
特定既存耐震不適格建築物	85.9%	89.3%	95%

○令和2年(2020年)度末の目標達成のため、住宅の耐震改修を約33,260戸、特定既存耐震不適格建築物の耐震改修を約376棟実施する必要があります。

(戸) ○住宅の耐震化の推計



(棟) ○特定既存耐震不適格建築物の耐震化の推計



2 耐震化への取り組み

(1) 基本方針

住宅・建築物の耐震化については、所有者等が自らの問題、地域の問題という意識を持って取り組む必要があります。そのため本市は、所有者等が安心して耐震診断・耐震改修等に取り組むことができるよう、必要な環境整備や支援施策並びに適切な指導を行っていきます。

■目標達成に向けた耐震化の基本方針

- 住宅・建築物の所有者自らが積極的に耐震化に努めることを基本とする
- 本市は耐震化促進のための環境整備と適切な指導を行う

(2) 施策の体系

