

■志井ファミリープールマーケットサウンディング説明会における質問事項および回答

質問	回答
工事に使用する部材についての提案はできるのか	<ul style="list-style-type: none"> ・今回は、再整備についての事業手法の提案を目的としているので、部材のみの提案は想定していない。
プールゾーンは屋外プールを想定しているのか。	<ul style="list-style-type: none"> ・レジャープールは、屋外プールを想定している。 ・通年施設の中で屋内プールという提案を出してもらって良い。 ・ただし屋内プールにした場合、建蔽率など制約が出てくる。
H29からH30にかけて利用者数が減少しているが、営業日数などの減少など何か原因があるのか	<ul style="list-style-type: none"> ・営業日数は大きく変わってはいない。 ・屋外施設なので、天候に左右される。 ・台風が立て続けにくるとその年は利用者数が減ってしまう。
利用者数の目標値はあるのか。 10万人の利用を想定しているのか、5, 6万人位しか利用できない施設は想定していないのか。	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数の目標値は設定していない。 ・レジャープールの再整備のため、ある程度の利用者数が見込める施設としたいと思っている。 ・基本的には、施設の運営が成立すればよいが、入園料を高額にされても、参考にできないということになる。
現在、通年利用している取り組みはあるのか	<ul style="list-style-type: none"> ・通年利用の取り組みは行っていない。
通年利用施設の提案が出来なくても良いか	<ul style="list-style-type: none"> ・通年利用施設が成り立たない理由を回答してほしい。
通年利用型施設や駐車場整備の費用は市で負担する予定はないのか。	<ul style="list-style-type: none"> ・事業手法によっては市の負担もあると思っている。 ・市の負担額を決めているわけではない。 ・民間で運営するにあたり、民間の費用負担の上限や費用の回収方法についても提案してほしい。
駐車場はこの敷地内に設置しなければならないか	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地内に設置することとする。 ・なお、難しいなら理由の回答と別提案をお願いしたい。 ・現在は臨時駐車場で運営しているが、同じように土地を貸してくれるとは限らない。
臨時駐車場の駐車台数は何台か	<ul style="list-style-type: none"> ・330台分の確保が出来ている。
通年利用型施設や駐車場の整備は、説明資料に記載どおり、事業手法はBOTで決定しているのか	<ul style="list-style-type: none"> ・説明資料に記載しているのは、あくまで例示のため、決定しているものではない。

質問	回答
事業期間の設定は何年間を考えているか	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業手法によって事業期間が変わるので、事業手法の提案もお願いしたい。
再整備後は、公共施設になるのか、民間施設になるのか。	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公共施設になる。
現在、市街化調整区域であるが、この制限は考慮せずに提案してよいか。	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市街化調整区域は考慮せずに提案してもらって良い。 ・ 提案内容によっては、市として課題の解決が必要と判断したものは、対応していきたい。
公募時の選定委員はプールの実情を判っている委員を選定してほしい。	<ul style="list-style-type: none"> ・ 要望として伺っておく。