

重要事項説明書

記入年月日	令和5年7月1日
記入者名	岡田 学
所属・職名	施設長

※ サービス付高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について(平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡)」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1 事業主体概要

種類	個人 / <u>法人</u>	
	※法人の場合、その種類	営利法人(有限会社)
名称	(ふりがな) ゆうげんがいしや みどりかい 有限会社 みどり会	
主たる事務所の所在地	〒 802-0985	福岡県北九州市小倉南区大字志井499番地
連絡先	電話番号	093-962-6864
	FAX番号	093-962-6863
	メールアドレス	info@warabenosato.com
	ホームページアドレス	http://www.warabenosato.com
代表者	氏名	岡田 学
	職名	代表取締役
設立年月日	平成17年 3月 3日	
主な実施事業	別添 1	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) かいごつき ゆうりょうろうじんほーむ わらべのさと 介護付有料老人ホーム わらべの里	
所在地	〒 802-0985 福岡県北九州市小倉南区大字志井1459-6	
主な利用交通手段	最寄駅	JR日田英彦山線 志井駅
	交通手段と所要時間	① (JR九州) 日田英彦山線志井駅より 徒歩5分 ② (西鉄バス) 西鉄上志井バス停より 徒歩3分 及び (西鉄) 志井車庫バス停より徒歩5分 ③ (市営茂呂レール) 企救丘駅より 車で5分
連絡先	電話番号	093-453-3355
	FAX番号	093-453-1616
	メールアドレス	info@warabenosato.com
	ホームページアドレス	http://www.warabenosato.com
管理者	氏名	岡田 学
	職名	施設長
建物の竣工日	平成 18年 8 月 20日	
有料老人ホーム事業の開始日	平成 18年 9 月 10日	

(類型) 【表示事項】

<input checked="" type="radio"/> 1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合) <input type="radio"/> 2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合) <input type="radio"/> 3 住宅型 <input type="radio"/> 4 健康型		
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	4070504628
	指定した自治体名	北九州市
	事業所の指定日	令和 1年 7月 1日
	指定の更新日 (直近)	令和 7年 7月 1日

3 建物概要

土地	敷地面積	3747.54㎡				
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地				
		2 事業者が賃借する土地				
		抵当権の有無	1 あり	2 なし		
建物	延床面積	全体	2236.61㎡			
		うち、老人ホーム部分	2236.61㎡			
	耐火構造	① 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()				
建物	構造	① 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()				
		所有関係	① 事業者が自ら所有する建物			
	2 事業者が賃借する建物					
	抵当権の設定		1 あり	2 なし		
居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最小	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	有/無	有/無	㎡		
	タイプ2	有/無	有/無	㎡		
	タイプ3	有/無	有/無	㎡		
	タイプ4	有/無	有/無	㎡		
	タイプ5	有/無	有/無	㎡		
	タイプ6	有/無	有/無	㎡		
タイプ7	有/無	有/無	㎡			
タイプ8	有/無	有/無	㎡			
タイプ9	有/無	有/無	㎡			
タイプ10	有/無	有/無	㎡			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一次介護室」の別を記入。						

共用施設	共用便所における便房	8ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	4ヶ所				
			うち車椅子等の対応が可能な便房	4ヶ所				
	共用浴室	4ヶ所	個室	3ヶ所				
			大浴場	1ヶ所				
	共用浴室における介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴	1ヶ所				
			リフト浴	0ヶ所				
			ストレッチャー浴	1ヶ所				
			その他（	0ヶ所				
	食堂	1	あり	2	なし			
	入居者や家族が利用できる調理設備	①	あり	2	なし			
エレベーター	1	あり（車椅子対応）	②	あり（ストレッチャー対応）	3	あり（上記1・2に該当しない）	4	なし
消防用設備等	消火器	①	あり	2	なし			
	自動火災報知設備（A）	①	あり	2	なし			
	火災通報設備（B）	①	あり	2	なし			
	A，Bの連動	①	あり	3	なし			
	スプリンクラー	①	あり	2	なし			
	防火管理者	①	あり	2	なし			
	防災計画	①	あり	2	なし			
その他								

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	事業の運営にあたっては、サービスの利用者である入居者の意思及び人格を尊重して常に入居者の立場に立ってサービスの提供に勤めます
サービスの提供内容に関する特色	わらべ（童心）にかえて、毎日「笑って暮らす～」をモットーに真心介護を提供します
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事に供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり ② なし
	生活機能向上連携加算	1 あり ② なし
	個別機能訓練加算	① あり 2 なし
	夜間看護体制加算	① あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり ② なし
	科学的介護推進体制加算	1 あり ② なし
	医療機関連携加算	① あり 2 なし
	口腔衛生管理体制加算	① あり 2 なし
	栄養スクリーニング加算	1 あり ② なし
	看取り介護加算	① あり 2 なし
	認知症専門ケア加算	1 加算Ⅰ 2 加算Ⅱ ③ なし
	サービス提供体制強化加算	1 加算Ⅰ 2 加算Ⅱ 3 加算Ⅲ ④ なし
	介護職員処遇改善加算	① 加算Ⅰ 2 加算Ⅱ 3 加算Ⅲ 4 加算Ⅳ 5 加算Ⅴ 6 なし
介護職員等特定処遇改善加算	1 加算Ⅰ 2 加算Ⅱ ③ なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1
	② なし	

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		<input checked="" type="radio"/> 救急車の手配 <input checked="" type="radio"/> 入退院の付き添い <input checked="" type="radio"/> 通院介助 <input type="radio"/> その他 ()	
協力医療機関	1	名称	岡田クリニック
		住所	北九州市小倉南区大字志井1710-1
		診療科目	内科 ・ 胃腸内科 ・ 循環器科 ・ 漢方内科
		協力科目	内科 ・ 胃腸内科 ・ 循環器科 ・ 漢方内科
		協力内容	
	2	名称	独立行政法人国立病院機構小倉医療センター
		住所	北九州市小倉南区春ヶ丘10-1
		診療科目	・ 内科・ 肝臓内科・ 血液内科・ 呼吸器内科
		協力科目	・ 糖尿病内分泌代謝内科 ・ 循環器内科
		協力内容	検査・入院・通院等
	3	名称	帖佐整形外科医院
		住所	北九州市小倉南区長行東2-13-7
		診療科目	整形外科
		協力科目	整形外科
		協力内容	検査・通院・紹介状作成等
協力歯科医療機関		名称	しほデンタルクリニック
		住所	北九州市小倉北区清水2-11-4
		協力内容	歯科診療における往診・通院治療

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		<input type="radio"/> 一時介護室へ移る場合 <input type="radio"/> 介護居室へ移る場合 <input checked="" type="radio"/> その他 ()	
判断基準の内容		適切な介護等を提供すため必要と判断される場合	
手続きの内容		ご本人やご家族の了解を得る	
追加的費用の有無		1 あり <input checked="" type="radio"/> なし	
居室利用権の取扱い		当初入所した居室から住み替えの居室に移動	
前払金償却の調整の有無		1 あり <input checked="" type="radio"/> なし	
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減	1 あり <input checked="" type="radio"/> なし	
	便所の変更	1 あり <input checked="" type="radio"/> なし	
	浴室の変更	1 あり <input checked="" type="radio"/> なし	
	洗面所の変更	1 あり <input checked="" type="radio"/> なし	
	台所の変更	1 あり <input checked="" type="radio"/> なし	
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		<input checked="" type="radio"/> なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり ② なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	概ね65歳以上の者で要支援1～要介護5の認定を受けているもの	
契約の解除の内容		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書 第29条
	解約予告期間	3ヶ月
入居者からの解約予告期間	1ヶ月	
体験入居の内容	① あり (内容: 1泊 (3食付) 7900円 (税別) ~ 2 なし	
入居定員	49人	
その他		

5 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数(実人数)			常勤換算 人数 ※1 ※2
	合 計			
		常勤	非常勤	
管理者	1.00人	1.00人	0.00人	1.00人
生活相談員	1.00人	1.00人	0.00人	1.00人
直接処遇職員	32.00人	8.00人	25.00人	23.30人
介護職員	29.00人	7.00人	22.00人	20.30人
看護職員	4.00人	2.00人	2.00人	3.00人
機能訓練指導員		1.00人	0.00人	1.00人
計画作成担当者		2.00人	0.00人	2.00人
栄養士				
調理員				
事務員	4.00人	3.00人		3.50人
その他職員	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合 計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0.00人	0.00人	0.00人
介護福祉士	10.00人	7.00人	3.00人
実務者研修の修了者	4.00人	3.00人	1.00人
初任者研修の修了者	13.00人	4.00人	9.00人
介護支援専門員	7.00人	5.00人	2.00人

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

		合 計	
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	4.00人	2.00人	2.00人
理学療法士	0.00人	0.00人	0.00人
作業療法士	0.00人	0.00人	0.00人
言語聴覚士	0.00人	0.00人	0.00人
柔道整復士	1.00人	1.00人	0.00人
あん摩マッサージ指圧師	0.00人	0.00人	0.00人
はり師	0.00人	0.00人	0.00人
きゅう師	0.00人	0.00人	0.00人

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (時～ 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0.00人	0.00人
介護職員	2.00人	2.00人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1以上 b 2 : 1以上 c 2.5 : 1以上 d 3 : 1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	1.82 : 1以上
※公告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	37.00人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務				1 あり		2 なし			
		業務に係る資格等		1 あり							
				資格等の名称							
		2 なし									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数											
前年度1年間の退職者数											
業務に 応じた 従事し た職員 の経験 年数	1年未満										
	1年以上 3年未満										
	3年以上 5年未満										
	5年以上 10年未満										
	10年以上										
従業者の健康診断の実施状況				1 あり		2 なし					

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	<input checked="" type="radio"/> ① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式
利用料金の支払方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式
	<input checked="" type="radio"/> ③ 月払い方式 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択
年齢に応じた金額設定	1 あり <input checked="" type="radio"/> ② なし
要介護状態に応じた金額設定	1 あり <input checked="" type="radio"/> ② なし
入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い	<input checked="" type="radio"/> ① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金の改定	条件
	手続き

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度			
	年齢	79歳	80歳	
居室の状況	床面積	17.7～18.3㎡	17.7～18.3㎡	
	便所	<input checked="" type="radio"/> 1有 <input type="radio"/> 2無	<input checked="" type="radio"/> 1有 <input type="radio"/> 2無	
	浴室	1有 <input checked="" type="radio"/> ②無	1有 <input checked="" type="radio"/> ②無	
	台所	1有 <input checked="" type="radio"/> ②無	1有 <input checked="" type="radio"/> ②無	
入居時点で必要な費用	前払金	円	円	
	敷金	円	円	
月額費用の合計		166.786円	173.595円	
家賃		55.000円	55.000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護の費用 ※1		19.186円	25.595円
	介護保険外※2	食費	48.600円	48.600円
		管理費	44.000円	44.000円
		介護費用	0円	0円
		光熱水費	空調費のみ実費	空調費のみ実費
		その他	0円	0円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費用	算定根拠
家賃	事務費・減価償却費・水道光熱費
入居金	家賃の5.45ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	44.000円
食費	48.600円
光熱水費	空調費のみ実費
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	例: 入居者がテレビを設置した場合のNHK等の受信料負担の取扱い等

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	要介護度に応じて介護費用の1割又は2～3割を徴収
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	実施していない
※介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間(償却年月数)	ヵ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他(名称:)

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

※人数は単位の記入不要

性別	男性	9人
	女性	32人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	1人
	75歳以上85歳未満	5人
	85歳以上	35人
要介護度別	自立	人
	要支援1	3人
	要支援2	人
	要介護1	9人
	要介護2	7人
	要介護3	7人
	要介護4	10人
	要介護5	5人
入居期間別	6ヶ月未満	3人
	6ヶ月以上1年未満	4人
	1年以上5年未満	25人
	5年以上10年未満	7人
	10年以上15年未満	2人
	15年以上	人

(入居者の属性)

※単位の記入不要

平均年齢	86.5歳
入居者数の合計	41人
入居率※	84.00%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

※人数は単位の記入不要

退去先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	1人
	医療機関	1人
	死亡者	6人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	(解約事由の例)
	入居者側の申し出	(解約事由の例) 長期入院 死亡等

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

1	窓口の名称		窓口の名称:わらべの里 苦情相談窓口
	電話番号		093-453-3355
	対応している時間	平日	8時30分～17時30分
		土曜	8時30分～17時30分
		日曜・祝日	8時30分～17時30分
定休日		なし	
2	窓口の名称		福岡県国民健康保険団体連合会
	電話番号		092-642-7859
	対応している時間	平日	8時30分～17時00分
		土曜	
		日曜・祝日	
定休日		土曜日・日曜日・祝日	

(設置者の責めに帰すべき事由により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容)
	2 なし	
設置者の責めに帰すべき事由により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	令和4年12月20日
		結果の開示	① あり 2 なし
2 なし			
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
② なし			

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<ul style="list-style-type: none"> ① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	<ul style="list-style-type: none"> ① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	<ul style="list-style-type: none"> 1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	<ul style="list-style-type: none"> 1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	<ul style="list-style-type: none"> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10 その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 1~2 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:)	
	② なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	① あり 2 なし	
	3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「6 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし	
合致しない事項がある場合の内容		
「7 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	不適合事項なし	
不適合事項がある場合の内容		

添付書類 別添1(事業主体が北九州市内で実施する他の介護サービス)

別添2(有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表)

様

説明年月日 年 月 日

説明者署名

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

説明を受けた者の署名

別添1 事業主体が北九州市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類	設置の状況	事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞			
訪問介護	あり (なし)	併設・隣接	
訪問入浴介護	あり (なし)	併設・隣接	
訪問看護	あり (なし)	併設・隣接	
訪問リハビリテーション	あり (なし)	併設・隣接	
居宅療養管理指導	あり (なし)	併設・隣接	
通所介護	あり (なし)	併設・隣接	
通所リハビリテーション	あり (なし)	併設・隣接	
短期入所生活介護	あり (なし)	併設・隣接	
短期入所療養介護	あり (なし)	併設・隣接	
特定施設入居者生活介護	あり (なし)	併設・隣接	
福祉用具貸与	あり (なし)	併設・隣接	
特定福祉用具販売	あり (なし)	併設・隣接	
＜地域密着型サービス＞			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり (なし)	併設・隣接	
夜間対応型訪問介護	あり (なし)	併設・隣接	
認知症対応型通所介護	あり (なし)	併設・隣接	
小規模多機能型居宅介護	あり (なし)	併設・隣接	
認知症対応型共同生活介護	あり (なし)	併設・隣接	
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり (なし)	併設・隣接	
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり (なし)	併設・隣接	
看護小規模多機能型居宅介護	あり (なし)	併設・隣接	
居宅介護支援	あり (なし)	併設・隣接	
＜居宅介護予防サービス＞			
介護予防訪問介護	あり (なし)	併設・隣接	
介護予防訪問入浴介護	あり (なし)	併設・隣接	
介護予防訪問看護	あり (なし)	併設・隣接	
介護予防訪問リハビリテーション	あり (なし)	併設・隣接	
介護予防居宅療養管理指導	あり (なし)	併設・隣接	
介護予防通所介護	あり (なし)	併設・隣接	
介護予防通所リハビリテーション	あり (なし)	併設・隣接	
介護予防短期入所生活介護	あり (なし)	併設・隣接	
介護予防短期入所療養介護	あり (なし)	併設・隣接	
介護予防特定施設入居者生活介護	あり (なし)	併設・隣接	
介護予防福祉用具貸与	あり (なし)	併設・隣接	
特定介護予防福祉用具販売	あり (なし)	併設・隣接	
＜地域密着型介護予防サービス＞			
介護予防認知症対応型通所介護	あり (なし)	併設・隣接	
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり (なし)	併設・隣接	
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり (なし)	併設・隣接	
介護予防支援			
＜介護保険施設＞			
介護老人福祉施設	あり (なし)	併設・隣接	
介護老人保健施設	あり (なし)	併設・隣接	
介護療養型医療施設	あり (なし)	併設・隣接	
介護医療院	あり (なし)	併設・隣接	
＜介護予防・日常生活総合事業＞			
訪問型サービス	あり (なし)	併設・隣接	
通所型サービス	あり (なし)	併設・隣接	
その他の生活支援サービス	あり (なし)	併設・隣接	

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		備考		
					含有※2	都度※2	料金※3
介護サービス							
食事介助	なし	あり	なし	あり			
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり			
おむつ代			なし	あり		○	必要時 実費負担
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		○	800円 原則2回/週 3回/週以上の場合1回あたり
特浴介助	なし	あり	なし	あり		○	1580円 原則2回/週 3回/週以上の場合1回あたり
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり			
機能訓練	なし	あり	なし	あり			
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	1580円 職員同行1時間あたり（交通費別）
生活サービス							
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○	1100円 原則1～2/週 3回/週以上の場合1回あたり
リネン交換	なし	あり	なし	あり		○	3150円 リネン代、1ヶ月あたり
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	各100円 コイン式洗濯機・乾燥機代として
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり			必要時 実施
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		○	利用時その都度（実費）
おやつ			なし	あり	○		昼食代に含む（毎日、15時に提供）
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	委託業者直接 実費負担
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○	1580円 代行及び職員同行1回につき
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		○	1580円 代行及び職員同行1時間あたり（交通費別）
金銭・貯金管理			なし	あり		○	170円～ 9万円以下320円等
健康管理サービス							
定期健康診断			なし	あり		○	実費負担
健康相談	なし	あり	なし	あり			随時
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり			随時
服薬支援	なし	あり	なし	あり			個別に合わせて、随時対応
生活のリズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり			
入退院時・入院中のサービス							
移送サービス	なし	あり	なし	あり		○	1580円 職員同行1回につき1時間あたり（交通費別）
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○	1580円 職員同行1回につき2時間あたり（交通費別）
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		○	1580円 代行及び職員同行 1回につき1時間あたり
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり	○		随時

※1 : 利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2 : 「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3 : 都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

別表

有料老人ホームの類型

類 型	類 型 の 説 明
介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)	介護等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要となっても、当該有料老人ホームが提供する特定施設入居者生活介護を利用しながら当該有料老人ホームの居室で生活を継続することが可能です。(介護サービスは有料老人ホームの職員が提供します。特定入居者生活介護の指定を受けていない有料老人ホームについては介護付と表示することはできません。)
介護付有料老人ホーム (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護)	介護等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要となっても、当該有料老人ホームが提供する特定入居者生活介護を利用しながら当該有料老人ホームの居室で生活を継続することが可能です。(有料老人ホームの職員が安否確認や計画作成等を実施し、介護サービスは委託先の介護サービス事業所が提供します。特定施設入居者生活介護の指定を受けていない有料老人ホームについては介護付と表示することはできません。)
住宅型有料老人ホーム(注)	生活支援等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要となった場合、入居者自身の選択により、地域の訪問介護等のサービスを利用しながら当該有料老人ホームでの生活を継続することが可能です。
健康型有料老人ホーム(注)	食事等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要となった場合には、契約を解除し退居しなければなりません。

注) 特定施設入居者生活介護の指定を受けていないホームにあつては、広告、パンフレット等において「介護付き」、「ケア付き」等の表示を行ってはいけません。

有料老人ホームの表示事項

表 示 事 項	表 示 事 項 の 説 明	
居住の権利形態（右のいずれかを表示）	利用権方式	建物賃貸借契約及び終身建物賃貸借契約以外の契約の形態で、居住部分と介護や生活支援等のサービスの部分が一体となっているものです。
	建物賃貸借方式	賃貸住宅における居住の契約形態であり、居住部分と介護等のサービス部分の契約が別々になっているものです。入居者の死亡をもって契約を終了するという内容は有効になりません。
	終身建物賃貸借方式	建物賃貸借契約の特別な類型で、都道府県知事から高齢者の居住の安定確保に基づく終身建物賃貸借事業の認可を受けたものです。入居者の死亡をもって契約を終了するという内容が有効です。
利用料の支払方式 （注1、注2）	全額前払い方式	終身にわたって受領する家賃又はサービス費用の全部を前払金として一括して受領する方式。
	一部前払い・一部月払い方式	終身にわたって受領する家賃又はサービス費用の一部を前払いとして一括受領し、その他は月払いする方式
	月払い方式	前払金を受領せず、家賃又はサービス費用を月払いする方式
	選択方式	入居者により全額前払い方式、一部前払い・一部月払い方式、月払い方式のいずれかを選択できます。どの方式を選択できるのかを併せて明示する必要があります。
入居時の要件（右のいずれかを表示）	入居時自立	入居時において自立である方が対象です。
	入居時要介護	入居時において要介護認定を受けている方（要支援認定を受けている方を除く）が対象です。
	入居時要支援・要介護	入居時において要支援認定又は要介護認定を受けている方が対象です。
	入居時自立・要支援・要介護	自立である方も要支援・要介護認定を受けている方も入居できます。
	北九州市指定介護保険特定施設 （一般型特定施設）	介護が必要となった場合、当該有料老人ホームが提供する特定施設入居者生活介護を利用することができます。介護サービスは有料老人ホームの職員が提供します。（注3）

介護保険	北九州市指定介護保険特定施設 (外部サービス利用型特定施設)	介護が必要となった場合、当該有料老人ホームが提供する特定施設入居者生活介護を利用することができます。有料老人ホームの職員が安否確認や計画作成を実施し、介護サービスは委託先の介護サービス事業所が提供します(注3)
	在宅サービス利用可	介護が必要となった場合、介護保険の在宅サービスを利用するホームです。
居室区分(右のいずれかを表示。※には1~4の数値を表示)(注4)	全室個室	介護が必要となった場合に介護サービスを利用するための一般居室又は介護居室が全て個室である有料老人ホームです。(注5)
	相部屋あり(※人部屋~※人部屋)	介護居室はすべてが個室ではなく、相部屋となる場合があるホームをいいます。
一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制(右のいずれかを表示)(注6)	1. 5 : 1 以上	現在及び将来にわたって要介護者3人に対して職員2人(要介護者1.5人に対して職員1人)以上の割合(年度ごとの平均値)で職員が介護に当たります。これは介護保険の特定施設入居者生活介護の基準の2倍以上の人数です。
	2 : 1 以上	現在及び将来にわたって要介護者2人に対して職員1人以上の割合(年度ごとの平均値)で職員が介護に当たります。これは介護保険の特定施設入居者生活介護の基準の1.5倍以上の人数です。
	2. 5 : 1 以上	現在及び将来にわたって要介護者5人に対して職員2人(要介護者2.5人に対して職員1人)以上の割合(年度ごとの平均値)で職員が介護に当たります。これは介護保険の特定施設入居者生活介護で手厚い職員体制であるとして保険外に別途費用を受領できる場合の基準以上の人数です。
	3 : 1 以上	現在及び将来にわたって要介護者3人に対して職員1人以上の割合(年度ごとの平均値)で職員が介護に当たります。介護保険の特定施設入居者生活介護のサービスを提供するために少なくとも満たさなければならない基準以上の人数です。

<p>外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制（米に職員数、※※※※※に介護サービス事業所の名称を入れて表示）（注7）</p>	<p>有料老人ホームの職員※人 委託先である介護サービス事業所 訪問介護 ※※※※※ 訪問看護 ※※※※※ 通所介護 ※※※※※</p>	<p>有料老人ホームの職員が安否確認や計画作成等を実施し、介護サービスは委託先の介護サービス事業所が提供します。</p>
<p>その他（右に該当する場合にのみ表示。※※※※※に提携先の有料老人ホームを入れて表示）</p>	<p>提携ホーム利用可 （※※※※※ホーム）</p>	<p>介護が必要となった場合、提携ホーム（同一設置者の有料老人ホームを含む）に住み替えて特定施設入居者生活介護を利用することができます（注8）</p>

-
- 注1 老人福祉法の改正を受けて、従来は「一時金」「一時金方式」と記載していた項目については「前払金」「前払い方式」と修正していますが、当面の間、広告、パンフレット等において「一時金」「一時金方式」という表現を使用することも可能です。なお、「前払金」については、家賃又はサービス費用の前払いによって構成されるものであることから、その実態を適切に表現する名称として、広告、パンフレット等の更新の機会に応じて、順次、「前払金」という名称に切り替えるようにすることが望ましいものと考えます。
- 注2 「前払金方式（従来の一時金方式）」については、「家賃又はサービス費用の全額を前払いすること」と、「家賃又はサービス費用の一部を前払いし、一部を月払いすること」では、支払方法に大きな違いがあることから、前者を「全額前払い方式」とし、後者を「一部前払い・一部月払い方式」としています。当面の間、広告、パンフレット等において、従来どおり「一時金方式」という表現を使用することも可能ですが、その場合であっても、入居希望者・入居者への説明にあっては、家賃又はサービス費用の全額を前払いする方式なのか、一部を前払いする方式なのかを、丁寧に説明することが望ましいものと考えます。
- 注3 入居者が希望すれば、当該有料老人ホームの特定施設入居者生活介護サービスに代えて、訪問介護等の介護サービスを利用することが可能です。
- 注4 一般居室は全て個室となっています。この表示事項は介護居室（介護を受けるための専用の室）が 個室か相部屋かの区分です。従って、介護居室を特に設けずに一般居室にて介護サービスを提供する有料老人ホームにあっては、「個室介護」と表示することになります。
- 注5 個室とは、建築基準法第30条の「界壁」により隔てられたものに限ることとしていますので、一の居室をふすま、可動式の壁、収納家具等によって複数の空間に区分したものは個室ではありません。
- 注6 介護にかかわる職員体制は、当該有料老人ホームが現在及び将来にわたって提供しようとする想定している水準を表示するものです。従って、例えば、現在は要介護者が少なく1.5：1以上を満たす場合であっても要介護者が増えた場合に2.5：1程度以上の介護サービスを想定している場合であっても、2.5：1以上の表示を行うこととなります。なお、職員体制の算定方法については、指定居宅サービス等の事業の人員、設備及び運営に関する基準第175条第1項を第2号イ及び同第2項の規定によります。なお、「1.5：1」「2：1」又は、「2.5：1」の表示を行おうとする有料老人ホームについては、年度ごとに職員名割合を算定し、表示と実態の乖離がないか自ら検証するとともに、入居者等に対して算定結果及びその算定方法について説明することが必要です。
- 注7 訪問介護、訪問看護及び通所介護以外のサービスについて、委託先のサービス事業所がある場合は、サービス区分及びサービス事業所の名称を表示することが必要です。
- 注8 提携ホームには、老人保健施設、病院、診療所、特別養護老人ホーム等は含まれません。

ハラスメント対策

次のような行為は介護スタッフの心身に影響を及ぼすばかりでなく、利用者ご自身のサービス提供にも支障をきたすことになりかねません
利用者やご家族と事業所の信頼関係があつてこそ、よりよいサービスの提供が可能となります
介護スタッフが安心して働くことができる環境作りにご理解とご協力をお願いします。

○サービス利用に関する留意事項

※ 利用者及び利用者の家族等の禁止行為

①身体的暴力（身体的な力を使って危害を及ぼす行為）

例：・物を投げつける ・蹴る ・たたく ・唾を吐く

②精神的暴力（身体的な力を使って危害を及ぼす行為）

例：・大声を発する、怒鳴る ・威圧的な態度で文句を言う ・理不尽なサービスを要求する
・特定のスタッフに嫌がらせをする

③介護スタッフに対するセクシャルハラスメント(意に添わない性的誘いかけ・性的な嫌がらせ)

例：・スタッフの体を触る ・性的な話をする

◎介護サービス契約の終了

※ 事業者は上記の①②③と次に掲げるいずれかの場合には、介護サービス契約を解除することができる

利用者又は利用者の家族等からの介護スタッフに対する身体的暴力、精神的暴力又はセクシャルハラスメントにより、介護スタッフの心身に危害が生じ、又は生じる恐れのある場合であつて、その危害の発生又は再発生を防止することが著しく困難である等により利用者に対して介護サービスを提供することが著しく困難になったとき