

令和元年 10月 1日

港湾空港局港営課

第三セクターの経営情報について

報告対象団体		小倉国際流通センター株式会社
会社概要	会社の 事業概要	不動産（高度化倉庫）の賃貸業 所有施設の概要 営業開始：平成 12 年 9 月 1 日 規模：延床面積 14,596 m ² 構造：鉄骨造 2 階建
	資本金額	465,000 千円
	本市の出資額	20,000 千円
	本市の出資割合	4.3 %
	従業員数	1 人
営業報告の要点		<p>小倉国際流通センターを運営し、テナント 3 社に倉庫貸付を行った。引き続き、経費の削減に努め、「最低限のコスト体質による事業運営」を続けていく。</p> <p>当期の売上高は、78,576 千円（前期比—1,883 千円）となった。</p>
収支状況 の要点	当期純利益	3,736 千円
	前年度との比較	<p>○営業利益は、7,305 千円で、 前期比 —3,968 千円（—35.1%）の減益となった。</p> <p>○経常利益は、7,305 千円で、 前期比 —3,323 千円（—31.2%）の減益となった。</p> <p>○当期純利益は、3,736 千円で、 前期比 —2,313 千円（—38.2%）の減益となった。</p>
	その他 (剰余金・欠損金、設備 投資、資金調達など)	
繰越利益剰余金		33,440 千円
株主総会 (令和元年 6 月 26 日 開催)	監査報告	監査役 1 名が監査を実施した結果、適法かつ正確であった。
	議案	(1)決議事項 ・ 第 1 号議案 第 22 期(平成 30 年度)営業報告について ・ 第 2 号議案 第 22 期(平成 30 年度)決算報告について ・ 第 3 号議案 第 23 期(令和元年度)事業計画について ・ 第 4 号議案 取締役辞任による取締役選任について いずれの議案も異議なく承認可決

(平成 31 年 3 月 31 日現在)

小倉国際流通センター株式会社

平成 30 年度 経営状況報告

令和元年 10 月 1 日
港 湾 空 港 局

第 22 回

定 時 株 主 総 会

令和 1年 6月 26日

於 小倉港湾労働者休憩所

小倉国際流通センター株式会社

目 次

第 1 号議案	第 22 期（平成 30 年度）営業報告について	… 1 ～ 4
第 2 号議案	第 22 期（平成 30 年度）決算報告について	… 5 ～ 10
第 3 号議案	第 23 期（令和 1 年度）事業計画（案）について	… 11 ～ 15
第 4 号議案	取締役辞任による取締役選任について	… 16
資 料	年度別減価償却費明細表	… 17

第1号議案

第 22 期

営 業 報 告 書

自：平成30年4月 1日

至：平成31年3月31日

小倉国際流通センター株式会社

1 営業報告

(1) 営業概況

平成12年9月1日に営業を開始し、19年目を迎えた今期、357万円の純利益（税引前で731万円）を計上した。内 建物及び設備の老朽化に伴う修理費用の増加を見込み、年間360万円の修繕引当金を計上し、27年度からの4年間にて累計1440万円の修繕引当金の積増となった。又 前年総会にて決議された、大規模改修工事の増額により設備劣化に対する改修工事を実施し、別途費用323万円を計上した。

(2) 営業方針

「収益向上の事業運営と今後の経営方針の確立」

(3) 主要な事業概要

不動産の賃貸業

北九州港における物流機能の整備についての調査及び研究に関する業務

北九州港への航路誘致、集荷のための情報収集、調査及び研究に関する業務

前各号に付帯または関連する一切の業務

2 平成30年度経営課題の総括

(1) 確実な設備点検による修理費の軽減と今後の課題

今期は風水害による建物の損傷はなかったが、8月電気設備の年次点検に於いて、受電用高圧ケーブル（目安耐久年数20年）の漏電検査にて、絶縁抵抗値が異常な数値を示し、10月に取替工事を行い大事に至らなかった。3月には、過電流防止用高圧遮断器も交換した。又、重量物昇降用エレベーターの制御盤・電磁接触器等の基盤を新規に交換した。来期にはメインロープの交換も提案されている。大型重量シャッター（高さ3.200m・幅10.000m）や垂直搬送機のトラブルも依然続いており対応に苦慮している。設備機器の正常な更新推奨時期は10～15年であり交換部品の在庫期間も、製造中止後10年である事を考慮すると、今後速やかな対応が必要となる。一方12月に、「北九州市次世代エネルギー設備導入促進事業における補助金制度」を活用して倉庫（水銀灯）・事務所（蛍光灯）等510台の照明をLED器具に交換した。LED照明削減率（67.6%）全社削減率（47.0%）と期待できる。今後も、中長期的な倉庫内機械設備の改修計画を進めていく。

- (2) 稼働率向上に向けた倉庫利用者への協力要請
引き続き顧客へ尽力をお願いした。

3 総務の概況

(1) 総会及び取締役会開催

- | | |
|------------|--|
| 平成30年4月27日 | 第71回取締役会
○ 第21期決算書類案の承認 |
| 平成30年5月25日 | 第72回取締役会
○ 第21回株主総会 決算書類の承認
○ 総会付議議案の決定 |
| 平成30年6月22日 | 第21回定時株主総会
○ 第21期決算報告及び損失処理案承認の件
○ 取締役任期満了による取締役選任の件
○ 大規模改修工事に対する修理費用の増額の件 |
| 平成30年6月22日 | 第73回取締役会
○ 代表取締役社長の選任について
○ 今後の課題と取組について |

(2) 登記に関する事項

平成30年6月22日 役員に関する事項

(取締役任期満了に伴う就任)

取締役	徳光昌己	重任
取締役	鶴丸俊輔	重任
取締役	山田康一郎	重任
取締役	京極明博	重任
取締役	片山久夫	重任
取締役	黒沢崇	新任

代表取締役に関する事項

(代表取締役任期満了に伴う就退任)

代表取締役 徳 光 昌 己 就任
代表取締役 山 田 康一朗 退任

4 会社の概況

(1) 株式の状況

- ① 会社が発行する株式の総数 10,000株
② 発行済株式総数 9,300株
③ 当期末株主総数 11名
④ 株主の状況

株 主 名	持 株 数 (株)	持株比率 (%)
株式会社上組	1,600	17.20
山九株式会社	1,600	17.20
鶴丸海運株式会社	1,600	17.20
日本通運株式会社	1,600	17.20
山田港運倉庫株式会社	1,600	17.20
日鉄物流八幡株式会社	400	4.30
北九州市	400	4.30
株式会社三菱 UFJ 銀行	400	4.30
株式会社福岡銀行	30	0.33
株式会社みずほ銀行	30	0.33
株式会社西日本シティ銀行	40	0.44
合 計	9,300	100.00

(2) 従業員の状況

	従業員数	備 考
男 子	1名	但し、業務委託先職員
女 子	0名	
合 計	1名	

(3) 企業結合の状況…特に該当なし

(4) 長期借入金の返済状況と借入残高

山九(株)、鶴丸海運(株)、山田港運倉庫(株)3社の連帯保証で借り入れた長期借入金8億円の支払い状況は下記のとおりである。又、29年度内にて長期借入金の一括返済を実行した。

(単位：千円)

年度	元金	金利	計	年度	元金	金利	計
12	7,735	8,429	16,164	23	50,184	4,379	54,563
13	23,104	11,620	34,724	24	50,184	3,881	54,065
14	46,104	10,910	57,014	25	50,184	3,374	53,558
15	50,304	10,331	60,635	26	49,984	2,876	52,860
16	50,304	9,691	59,995	27	34,682	2,392	37,074
17	50,304	9,049	59,353	28	40,956	1,415	42,371
18	50,304	8,474	58,778	29	44,521	645	45,166
19	50,304	8,062	58,366	30	0	0	0
20	50,304	7,409	57,713				
21	50,304	6,669	56,973				
22	50,234	5,279	55,513				

貸借対照表

平成 31年 3月31日 現在

(単位：円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 50,899,696】	【流動負債】	【 5,076,583】
現金預金	36,868,954	未払金	2,375,083
売掛金	14,030,742	未払法人税等	2,470,700
【固定資産】	【 467,017,059】	未払消費税等	230,800
[有形固定資産]	[466,315,489]	【固定負債】	【 14,400,000】
建物	997,372,574	修繕引当金	14,400,000
建物附属設備	121,130,000		
構築物	35,782,000	負債合計	19,476,583
機械装置	70,454,000	純資産の部	
工具器具備品	354,000	【株主資本】	【 498,440,172】
減価償却累計額	△758,777,085	[資本金]	[465,000,000]
[無形固定資産]	[145,070]	[利益剰余金]	[33,440,172]
電話加入権	145,070	(その他利益剰余金)	(33,440,172)
[投資その他の資産]	[556,500]	繰越利益剰余金	33,440,172
長期前払費用	556,500	純資産合計	498,440,172
資産合計	517,916,755	負債・純資産合計	517,916,755

損 益 計 算 書

自 平成 30年 4月 1日

至 平成 31年 3月31日

(単位：円)

科 目	金	額
【売 上 高】		
売 上 高	78,576,510	78,576,510
売 上 総 利 益		78,576,510
【販売費及び一般管理費】		71,271,123
営 業 利 益		7,305,387
【営 業 外 収 益】		
受 取 利 息	234	
雑 収 入	243	477
経 常 利 益		7,305,864
【特 別 利 益】		
他 特 別 利 益	2,333,000	2,333,000
【特 別 損 失】		
建物附属設備圧縮損	2,333,000	2,333,000
税引前当期純利益		7,305,864
法人税、住民税及び事業税		3,569,633
当 期 純 利 益		3,736,231

販売費及び一般管理費

自 平成 30年 4月 1日

至 平成 31年 3月31日

(単位：円)

科 目	金 額	額
旅 費 交 通 費	36,496	
接 待 交 際 費	83,000	
通 信 費	122,129	
租 税 公 課	8,099,100	
消 耗 品 費	51,990	
事 務 用 品 費	12,301	
修 繕 費	7,881,868	
保 險 料	208,370	
支 払 手 数 料	33,950	
減 価 償 却 費	31,039,699	
外 注 労 務 費	3,000,000	
水 道 費	125,629	
電 力 費	5,395,507	
地 代 家 賃	10,173,376	
修繕引当金繰入	3,600,000	
雑 費	1,407,708	71,271,123
合 計		71,271,123

株主資本等変動計算書

自 平成 30年 4月 1日
至 平成 31年 3月 31日

(単位：円)

	株主資本										純資産合計	
	資本金		資本剰余金		資本剰余金		利益剰余金			自己株式		株主資本 合計
	資本金	資本準備金	資本準備金	その他資本 剰余金	資本剰余金 合計	利益準備金	利益剰余金		利益剰余金 合計			
							その他利益剰余金	繰越利益剰余金				
当期末残高	465,000,000						29,703,941	29,703,941	29,703,941		494,703,941	494,703,941
当期変動額												
当期純利益							3,736,231	3,736,231	3,736,231		3,736,231	3,736,231
当期変動額合計	0						3,736,231	3,736,231	3,736,231		3,736,231	3,736,231
当期末残高	465,000,000						33,440,172	33,440,172	33,440,172		498,440,172	498,440,172

個 別 注 記 表

自 平成 30年 4月 1日

至 平成 31年 3月31日

重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産・・・建物は定額法、その他は定率法を採用しております。

無形固定資産・・・定額法を採用しております。

2. 重要な引当金の計上基準

倉庫内物流関連機械装置修理に要する修繕費用の支出に備えるため、その発生見込額のうち当会計年度に負担すべき金額を計上しております。

3. その他計算書類の作成のための基本となる重要な事項

消費税の会計処理は税抜き方式によっております。

株主資本等変動計算書に関する注記

1. 当期末における発行済株式数

普通株式・・・9,300株

監査報告書

私は、平成30年4月1日から平成31年3月31日までの第22期営業年度の貸借対照表、損益計算書、営業報告、損失処理に関する議案及び付属明細書を監査しました結果、適法かつ正確であると認めます。

令和 1年5月15日

小倉国際流通センター株式会社

監査役 榊原 祥浩



第23期 事業計画

自：平成31年4月 1日
至：令和 2年3月31日

小倉国際流通センター株式会社

1 令和1年度の財務及び施設運営方針

(1) 財務上の取り組み

平成30年度における純利益は357万円を計上することができ、今年度への繰越利益剰余金は3,344万円となっている。

又、29年度中に日本政策投資銀行・三菱東京UFJ銀行・みずほ銀行・福岡銀行・西日本シティ銀行5行総額8億円の借入金繰上一括返済を実行し、当社の借入金は全額完済した。

令和1年度においては、資金的余力を活かし老朽化した倉庫設備の改修に重点を置き、主に電気設備と機械設備の更新を図っていく。

又、手持資金の増加に伴い、出資株主への還元方法を課題として検討する。

(2) 施設管理・運営上の取り組み

ア 完成から19年が経過し、施設の老朽化や設備の故障が増加する傾向にある。特に基幹設備である電気設備においては、前年度の想定外の受電ケーブル取替工事や高圧受電盤改修工事に続き、今期は電気室内変圧器及び高圧コンデンサー取替工事にて予算総額597万円（修繕引当金取崩340万円）の改修工事やエレベーターのメインロープの交換工事が予定されている。

又、1年後の令和2年には築20年に至り大規模改修の時期を迎え、本格的な更新工事を計画している。

(主要設備・施設)

・エレベーター(構内リフト昇降)	1基
・垂直搬送機(入出庫製品の横移動と昇降)	3基
・ドックレベラー(エプロン上下調整)	7基
・倉庫エプロン重量シャッター(3.2m×10m)	10枚
・倉庫内重量シャッター	6枚

イ 稼働率100%を維持していくため、引き続き顧客の尽力をお願いしていく。

2

令和1年度予定損益計算書

(単位：円)

科 目	平成30年度 実 績	令和1年度 計 画	増 減
[売上高]	78,576,510	77,948,556	△627,954
[販売費及び一般管理費]	71,271,123	71,377,687	106,564
営業利益	7,305,387	6,570,869	△734,518
[営業外収益]	477	2,000	1,523
受取利息	234	2,000	1,766
雑収入	243	0	△243
経常利益	7,305,864	6,572,869	△732,995
[特別利益]	2,333,000	0	△2,333,000
補助金収益	2,333,000	0	△2,333,000
[特別損失]	2,333,000	0	2,333,000
建物附属設備圧縮損	2,333,000	0	2,333,000
[税引前当期純利益]	7,305,864	6,572,869	△732,995
[法人税等]	3,569,633	3,213,000	△356,633
当期純利益	3,736,231	3,359,869	△376,362
繰越利益剰余金	33,440,172	36,800,041	3,359,869

3

令和1年度予定一般管理費

(単位：円)

科 目	平成30年度 実 績	令和1年度 計 画	増 減
福利厚生費	0	0	0
旅費交通費	36,496	36,000	△496
接待交際費	83,000	40,000	△43,000
通信費	122,129	122,000	△129
租税公課	8,099,100	8,044,000	△55,100
消耗品費	51,990	52,000	10
事務用品費	12,301	12,000	△301
賃借料	0	0	0
修繕費	7,881,868	7,903,000	21,132
保険料	208,370	208,370	0
支払手数料	33,950	34,000	50
減価償却費	31,039,699	32,478,941	1,439,242
外注労務費	3,000,000	3,000,000	0
水道費	125,629	126,000	371
電力費	5,395,507	4,080,000	△1,315,507
地代家賃	10,173,376	10,173,376	0
修繕引当金繰入	3,600,000	3,600,000	0
雑費	1,407,708	1,468,000	60,292
計	71,271,123	71,377,687	106,564

令和1年度 資金収支実績・予定（消費税含む） ※10月より消費税10%に変更

収入	単位 (円)												特記事項			
	30年実績	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月		3月	合計	計画対比
前年度繰越金	4,572,350	36,868,954												0		
売上高	85,314,707	7,015,371	7,015,371	7,015,371	7,015,371	7,015,371	7,015,371	7,015,371	7,015,371	7,145,285	7,145,285	7,145,285	7,145,285	84,704,108	▲ 610,589	
受取利息	201					700						700		1,400	1,199	
雑収入	2,333,000													0	▲ 2,333,000	
合計	92,220,258	43,884,325	7,015,371	7,015,371	7,015,371	7,016,071	7,015,371	7,015,371	7,015,371	7,145,285	7,145,985	7,145,285	121,574,462	29,354,204		
支出																
長借元金返済	0													0	0	
〃 利息支払	0													0	0	
外注労務費	3,240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	275,000	275,000	275,000	275,000	275,000	275,000	3,270,000	30,000	
福利厚生費	0													0	0	
旅費交通費	40,089	3,240	3,240	3,240	3,240	3,240	3,240	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	39,240	▲ 849		
通信費	131,988	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	11,000	11,000	11,000	12,100	11,000	133,000	1,012		
交際費	85,640				40,000								40,000	▲ 45,640		
賃借料	0												0	0		
保険料	600,400				0								0	▲ 600,400		
修繕費	6,898,032	1,878,984	1,019,520	253,800	723,600	54,000	129,600	258,120	6,952,000	55,000	55,000	55,000	11,566,824	4,668,592		
水道費	143,385		22,700		22,700				23,100				23,100	137,400	▲ 5,985	
電力費	5,975,553	357,297	351,000	355,320	368,300	480,600	495,700	409,300	386,100	292,600	319,000	319,000	4,480,717	▲ 1,494,836		
消耗品費	140,571	4,320	4,320	4,320	4,320	4,320	4,320	4,320	4,400	4,400	5,500	5,500	55,540	▲ 85,031		
租税公課	5,844,200		1,464,000		1,460,000				1,460,000		1,460,000		5,844,000	▲ 200		
事務用品費	12,601	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	13,200	599		
支払手数料	36,666	3,240	3,240	3,240	3,240	3,240	3,240	3,300	3,300	3,300	3,300	2,200	38,140	1,474		
地代・家賃	10,250,496	8,209,376	520,560					530,200					10,260,136	9,640		
雑費	1,498,021	131,700	131,760	131,760	131,760	131,760	131,760	131,760	134,200	134,200	135,300	135,300	1,596,560	100,539		
(銀行全額返済補償金)	0												0	0		
法人税等	6,696,800		2,470,700						2,911,900				5,382,600	▲ 1,314,200		
消費税等	5,128,000		230,800			0			2,062,900		0		2,293,700	▲ 2,834,300		
修繕引当等(不算入)	3,600,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	▲ 3,100,000	300,000	300,000	300,000	200,000	▲ 3,400,000		
累計(不算入)	14,400,000												14,600,000	200,000		
合計	46,720,442	11,870,057	6,503,740	1,033,580	3,039,080	959,060	1,072,460	1,627,400	12,768,300	2,239,800	2,269,600	830,500	45,150,857	▲ 1,569,585		
資産計上他	8,630,862		0										8,630,862	0		
収支差額	36,868,954	32,014,268	511,631	5,981,791	3,976,311	6,057,011	5,942,911	5,387,971	▲ 5,752,929	4,905,385	4,876,385	6,314,785	76,423,605	39,554,651		
銀行預金残高	36,868,954	32,014,268	32,525,899	38,507,690	42,484,001	48,541,012	54,483,923	59,871,894	54,118,865	59,024,350	65,232,435	70,108,820	76,423,605			

取締役辞任による取締役選任について

取締役 片山久夫は、本総会終結をもって辞任するので、新たに取締役、1名を選任する。

なお、取締役候補は下記のとおりである。

役 職	氏 名	現在の主たる職業	所有する株主の数	当社との利害関係
取 締 役 (新 任)	東田 重樹	北九州市港湾空港局 港営部 部長	0	なし

年度別減価償却費明細

平成31年3月20日

年 度	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
建物 (定額法/34年)	29,622	29,622	29,622	29,622	29,622	29,622	29,622	29,622	29,622	29,622

997,373千円

建物附属/ (定率法)	6,660	5,518	4,581	3,793	3,132	2,633	2,256	1,939	1,671	1,354
構築物	1,548	1,296	1,092	926	792	681	443	539	522	506
機械装置	4,231	3,491	2,880	2,376	1,960	1,617	1,334	1,101	908	749
工具器具備品	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0
償却資産										
小 計	12,456	10,305	8,553	7,095	5,884	4,931	4,033	3,579	3,101	2,609

(合 計)	42,078	39,927	38,175	36,717	35,506	34,553	33,655	33,201	32,723	32,231
-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

償却残高	808,501	768,574	730,399	693,682	658,176	623,623	589,968	556,767	524,044	491,813
------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

年 度	平成30年	令和1年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年
建物 (定額法/34年)	29,622	29,622	29,622	29,622	29,622	29,622	29,622	29,622	29,622	29,622

997,373千円

建物附属/ (定率法)	735	1,533	1,462	1,399	1,458	1,450	942	931	957	576
構築物	491	476	222	209	197	186	175	165	156	146
機械装置	9	705	704	705	705	705	0	0	0	0
工具器具備品	130	90	54	40	40	0	0	0	0	0
償却資産	53	53	53							
小 計	1,418	2,857	2,495	2,353	2,400	2,341	1,117	1,096	1,113	722

(合 計)	31,040	32,479	32,117	31,975	32,022	31,963	30,739	30,718	30,735	30,344
-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

総額/1,225,093千円

償却残高	466,422	433,943	401,826	369,851	337,829	305,866	275,127	244,409	213,674	183,330
------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------