

空き家管理事業者紹介制度
申請マニュアル

令和2年11月
空き家活用推進室

目次

1	申請方法	
	(1) 申請書	・ ・ ・ P2～P3
	(2) 誓約書	・ ・ ・ P4
	(3) 管理事業者の代表者・役員リスト	・ ・ ・ P5
	(4) 添付資料	・ ・ ・ P6
2	公表方法	・ ・ ・ P7
3	変更の申請	・ ・ ・ P8～P9
4	管理事業者名簿からの削除	・ ・ ・ P10
5	空き家及び空き地管理事業者名簿削除通知書の発行	・ ・ ・ P11

1 申請方法

北九州市に(1) 空き家及び空き地管理事業者申請書 (様式第1号)、(2) 誓約書 (様式第2号)、(3) 管理事業者の代表者・役員リスト (様式第3号)及び(4) 納税証明書を提出してください。

また、家財の処分を行う事業者にあつては、「一般廃棄物の収集及び運搬に係る許可」又は「古物営業法第3条の規定による許可」(ただし、古物商の許可のみを受けている者にあつては、一般廃棄物の収集及び運搬に係る許可を受けている者と一般廃棄物となる家財の収集及び運搬について委託契約を締結している証明も提出)の写しを添付してください。

なお、申請書は空き家活用推進室の窓口まで持参することを原則とします。

(1) 空き家及び空き地管理事業者申請書 (様式第1号)

【記入要領】

ア 申請者

- ・申請者となれるのは「空き家及び空き地管理事業者紹介制度実施要綱第3条」に掲げる要件を全て満たす事業者です。

＜所在地・団体名・代表者氏名＞

- ・所在地は北九州市内に在る事業所の住所をご記入ください。

イ 申請内容

＜事業者の名称・所在地＞

- ・事業者の名称及び所在地については、納税証明書の通りご記入ください(旧字等に注意)。

＜連絡先＞

- ・団体及び事業者の窓口の連絡先をご記入ください。

＜業務を実施する対象の区域＞

- ・市内の7区のうち該当する地区をご記入ください。(複数回答可)

＜空き家及び空き地管理業務＞

- ・項目のうち、実施可能な業務内容をご記入ください。(複数回答可)
- ・その他には、項目以外にサービスの提供が可能な業務をご記入ください。

ウ 添付資料

- ・誓約書
- ・管理事業者の代表者・役員リスト
- ・納税証明書は団体のものを添付してください。

記入例

様式第1号（第4条関係）

記入例

申請日：〇〇年〇〇月〇〇日

空き家及び空き地管理事業者申請書

（宛先）北九州市長 様

<申請者>

所在地	〒803-8501 福岡県北九州市小倉北区内1番1号
団体名	(ふりがな) きたきゅうしゅうの会 北九州〇〇〇の会
代表者氏名	(ふりがな) きたきゅう たろう 北九 太郎

空き家管理事業者紹介制度実施要綱第4条の規定により、次のとおり空き家及び空き地管理事業者申請書を提出します。

<申請内容>

事業者の名称	北九州〇〇〇の会	
所在地	福岡県北九州市小倉北区内1番1号	
連絡先	電話番号	093-582-2777
	電子メールアドレス	toshi-akiyakatsuyou@city.kitakyushu.lg.jp
	ホームページアドレス	http://www.city.kitakyushu.lg.jp/
業務を実施する対象の区域（複数回答可）	<input checked="" type="checkbox"/> 門司区 ・ <input type="checkbox"/> 小倉北区 ・ <input type="checkbox"/> 小倉南区 ・ <input type="checkbox"/> 若松区 <input type="checkbox"/> 八幡東区 ・ <input type="checkbox"/> 八幡西区 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 戸畑区	
空き家及び空き地管理業務（実施可能な業務に○印）	実施可能	空き家及び空き地管理業務内容
	<input type="checkbox"/>	外観調査
	<input type="checkbox"/>	家屋の通風
	<input type="checkbox"/>	水道の通水
	<input type="checkbox"/>	敷地内・家屋の清掃
	<input type="checkbox"/>	雨漏りの確認
	<input type="checkbox"/>	庭木のせん定
	<input type="checkbox"/>	除草（庭等の草取り）
	<input type="checkbox"/>	家財の処分
	その他（ <input type="checkbox"/> ハチの巣の駆除 <input type="checkbox"/> 植木の消毒 ）	

添付書類

- 1 誓約書（様式第2号）
- 2 管理事業者 代表者・役員リスト（様式第3号）
- 3 納税証明書（団体の納税証明書）

(2) 誓約書 (様式第2号)

【記入要領】

- ・所在地、団体名及び代表者氏名は「空き家及び空き地管理事業者申請書」に記載した<申請者>と同一の内容を記入してください。

記入例

様式第2号 (第4条関係)	記入例
誓約書	
(宛先) 北九州市長 様	
<p>当事業所は、空き家及び空き地管理事業者申請を行うにあたり、空き家管理事業者紹介制度実施要綱 (以下「要綱」という。) に定める制度の目的等を理解し、下記について誓約します。</p>	
記	
<p>1 当事業所は、要綱第3条の規定に基づく要件をすべて満足しています。</p>	
<p>2 管理事業を行う上で、次のいずれかに該当する行為若しくは疑われる行為はいたしません。</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 空き家及び空き地の所有者等に虚偽又は悪質な勧誘行為(2) 強引な手法や事実誤認を与える営業活動や表示行為(3) 不要な業務の強要や、故意に見積りの金額等を偽る行為(4) 著しく不適当な料金設定行為(5) 業務が著しく不適当な行為(6) 空き家及び空き地の所有者等からの苦情等に対する不誠実な行為	
<p>3 空き家及び空き地の所有者等より得られた個人情報の取扱いについて十分配慮するものとし、個人情報を不正に利用し、又は外部に提供するようなことはいたしません。</p>	
〇〇 年 〇〇月 〇〇日	
所 在 地.....福岡県北九州市小倉北区城内1番1号.....	
団 体 名.....北九州〇〇〇の会.....	
代表者氏名 (自署).....(署 名).....	

(3) 管理事業者の代表者・役員リスト (様式第3号)

【記入要領】

- ・申請者名、管理事業者名は「空き家及び空き地管理事業者申請書」に記載した<申請者>と同様の内容を記入してください。
- ・記入欄が不足する場合は、リストを二枚提出してください。

記入例

様式第3号(第4条関係)

管理事業者の代表者・役員リスト

申請者名: 北九 太郎

管理事業者名: 北九州〇〇〇の会

氏名(カナ)	氏名(漢字)	生年月日				性別 男性:M 女性:F	備考
		元号 大正:T 昭和:S 平成:H	年	月	日		
キタキュウ タロウ	北九 太郎	S	32	7	10	M	
キタキュウ ハナコ	北九 花子	S	35	3	1	F	
ツツジ ケンタロウ	筒地 健太郎	S	45	5	25	F	
...	...						

記入上の留意点

- 1 会社役員全員について記入すること。(法人でない場合は、代表者の氏名を記入すること。)
- 2 外国人で日本名もある場合は、各々一列に入力すること。
- 3 アルファベット氏名はカタカナで入力すること。

(4) 納税証明書

【申請者の納税証明書（市税の滞納が無いことの証明）原本】

- ・申請者が市税の滞納がないかを確認する書類です。
- ・申請書提出日の3カ月以内に発行された原本を添付してください。
- ・納税証明書は、各区役所内の市税事務所市民税課もしくは税務課、または各区出張所で発行しています(お住まいの区に関係なくどの窓口でも発行しています)。

参考

申請書の所在地・団体名を確認

年度 納税証明書

証明番号

住所(所在地)			
氏名(名称)			

税目	課税額	納付額	滞納状況		滞り	備考
			滞り期間が 定めない期間	滞り額		
	円	円	円	円		
	円	円	円	円		
	円	円	円	円		

その他の証明事項

※この証明書は原色の電子公印を使用しています。

市税の滞納がないことを確認

上記のとおり相違ないことを証明します。
 年月日

北九州市長

申請日から3カ月以内であることを確認

2 公表方法

○下記の「空き家及び空き地管理事業者名簿」を空き家活用推進室、各区役所総務企画課窓口に設置、また、市のホームページに掲載します。

○受付から公表まで3週間程度かかります。名簿の更新は、毎月10日に申請を締め切り、翌月の初めに行います。

参考

(別表1) 2019年4月1日現在の事業者情報

空き家及び空き地管理事業者名簿
(「空き家管理事業者紹介制度」実施要綱第5条の規定による)

	事業者名及び所在地	連絡先 (TEL/E-mail)	ホームページ	サービスの内容										業務区域
				外観の 点検	家屋の 通風	水道の 通水	敷地 内・ 家屋の 清掃	雨漏り の 確認	庭木の せん定	除草 (庭等 の 草刈り)	家財の 処分	依頼者 への 報告	その他業務内容	
1	北九州〇〇〇の会 小倉北区域内1番1号	電話: 093-582-2777 メール: toshi-akiyakatsuyou @city.kitakyushu.lg.jp	http://www.city.kitakyushu.lg.jp	○	—	○	○	○	—	—	—	—	ハチの巣の駆除 植木の消毒	門司区 戸畑区区
2														
3														
4														
5														
6														

3 変更の申請

(1) 申請

○「空き家及び空き地管理事業者名簿」に記載した内容に変更があった場合には、変更があった日から2週間以内に変更申請書を提出してください。

なお、申請書は、空き家活用推進室の窓口まで持参することを原則とします。

空き家及び空き地管理事業者変更申請書（様式第4号）

【記入要領】

① 申請者

・変更があった場合は変更後の所在地、団体名、代表者氏名を記載してください。

② 変更内容

・変更内容を記載してください。
・組織内部の変更（代表、役員等）があった場合は、管理事業者の代表者・役員リスト（様式第3号）も併せて提出してください。

③ 更新

・空き家及び空き地管理事業者名簿及び市ホームページにおける内容の変更については、申請を受け付けてから、3週間程度かかります。

記入例

様式第4号（第6条関係）

記入例

変更があった日から
2週間以内

〇〇年〇〇月〇〇日

空き家及び空き地管理事業者変更申請書

（宛先）北九州市長 様

<申請者>

所在地	〒803-8501 福岡県北九州市小倉北区城内1番1号
団体名	北九州〇〇〇の会
代表者氏名	北九 次郎

空き家管理事業者紹介制度実施要綱第6条の規定により、次のとおり空き家及び空き地管理事業者変更申請書を提出します。

<変更内容>

変更前	変更後	変更となる理由等
例 空き家及び空き地管理業務 代表者氏名 北九 太郎	例 空き家及び空き地管理業務 家屋の通風 代表者氏名 北九 次郎	例 新たに業務を追加したため。 代表者が変更となったため。

注意

※組織内部の変更（代表、役員等）があった場合は、管理事業者の代表者・役員リスト（様式第3号）も併せてご提出ください。

4 管理事業者名簿からの削除

(1) 空き家及び空き地管理事業者名簿削除申請書（様式第5号）

○「空き家及び空き地管理事業者名簿」より、名簿からの削除を希望する場合、下記の申請書を提出してください。

なお、申請書は、空き家活用推進室の窓口まで持参することを原則とします。

記入例

様式第5号（第7条関係）	記入例	〇〇年〇〇月〇〇日
空き家及び空き地管理事業者名簿削除申請書		
（宛先）北九州市長 様		
<申請者>		
所在地	〒803-8501 福岡県北九州市小倉北区城内1番1号	
団体名	北九州〇〇〇の会	
代表者氏名	北九 次郎	
空き家管理事業者紹介制度実施要綱第7条の規定により、次のとおり空き家及び空き地管理事業者名簿削除申請書を提出します。		
削除理由		
空き家及び空き地管理業務を廃止したため。		

5 空き家及び空き地管理事業者名簿削除通知書（様式第6号）の発行

- 「空き家及び空き地管理事業者名簿削除申請書」を受付後、市より「空き家及び空き地管理事業者名簿削除通知書」を発行します。

（削除申請書受けより2週間程度要します。）通知は保管してください。

※また、空き家及び空き地管理事業者紹介制度実施要綱第3条に規定する要件に該当しなくなった場合又は誓約書の内容に違反した場合にも通知します。

参考

様式第6号（第7条関係）

北九建都住空○○○号
○○年○○月○○日

空き家及び空き地管理事業者名簿削除通知書

北九 次郎 様

北九州市長 ○○ ○○ 市長印

空き家管理事業者紹介制度実施要綱第7条の規定により、下記のとおり空き家及び空き地管理事業者名簿より削除したことを通知します。

記

削除の理由
空き家及び空き地管理業務を廃止したため。