

指定管理者候補の選定結果について

三萩野公園内施設（北九州市民球場、三萩野球場（少年球場含む））

下記のとおり、指定管理者の「候補」が選定されました。指定管理者の指定については、地方自治法第244条の2第6項の規定により議会の議決を経る必要があり、平成30年12月議会の議決を経た後に正式に指定することとなります。

1 指定概要

(1) 施設概要

名称：三萩野公園内施設（北九州市民球場、三萩野球場（少年球場含む））
所在地・施設内容：別添資料のとおり

(2) 指定期間

平成31年4月1日～平成36年3月31日

(3) 指定管理者候補の概要

名称：北九州野球株式会社
所在地：小倉北区三萩野二丁目10番1号
主な業務内容：プロ野球公式戦等の興行、球場内での食料品、グッズ販売等

2 指定の経緯

平成30年 9月 6日 募集要項配布
平成30年10月17日 募集締め切り
平成30年10月24日 指定管理者検討会の開催
平成30年11月 指定管理者候補を決定

(1) 応募資格

- ア 法人、その他の団体であること。（個人による応募は不可）
- イ 本社、本店又は主たる営業所、事務所等を、事故など緊急な対処を要する事態が発生した場合に迅速に対応できる場所に有するもの。
- ウ 募集説明会に参加していること。（共同事業体で応募する際は、代表団体が募集説明会に参加していること。）
- エ スポーツ施設の管理運営及びスポーツ振興に関するノウハウや能力を有すること。

(2) 応募状況

説明会参加：9団体

応募件数：1団体（北九州野球株式会社）

3 選定方法

指定管理者の選定に当たっては、学識経験者や専門家による指定管理者検討会を開催し、応募者から提出された事業計画書等について検討しました。市は、検討会の検討結果を参考に指定管理者候補を決定しました。

4 検討会構成員

[市民代表]

植田 詩生（西日本リビング新聞社 リビング北九州 編集長）

[企業経営有識者]

河邊 政恵（株式会社リバー不動産 代表取締役社長）

[財務専門家]

寺崎 政勝（寺崎政勝税理士事務所 所長）

[学識経験者]

南 博（北九州市立大学地域戦略研究所 教授）

[スポーツクラブ経営・育成]

宮城 亮（特定非営利活動法人スポーツウェイブ九州 理事）

5 選定基準

選定基準（＝審査項目）及びポイント	
1	指定管理者としての適性
	(1) 施設の管理運営（指定管理業務）に対する理念、基本方針
	① 応募団体が、市の当該分野における基本的な政策や計画、あるいは施設の設置目的や性格等を十分に理解した上で、それらに適合した管理運営（指定管理業務）に対する理念や基本方針を持っているか。
	(2) 安定的な人的基盤や財政基盤
	① 長期間安定的な管理運営（指定管理業務）を行っていただくだけの人的基盤や財政基盤等を有しており、又は確保できる見込みがあるか。
	(3) 実績や経験など
	① 応募団体が同様、類似の業務の実績を有しており、成果を上げているか。
	② 応募団体が施設の管理運営（指定管理業務）に関する専門的知識や資格、経験を十分に有しており、熱意や意欲を持っているか。
	③ 複数の団体が共同して一つの応募団体となっている場合、それぞれの責任分担等が明確になっているか。
2	管理運営計画の適確性
	【有効性】
	(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み

- ① 施設の管理運営（指定管理業務）に係る事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮し、施設の設置目的に沿った成果が得られるものであるか。
- ② 利用促進を目的としている施設の場合、施設の利用者の増加や利便性を高めるための実施可能な提案があるか。
- ③ 複数の施設を一括して管理する場合、施設間の有機的な連携が図られる提案があるか。
- ④ 施設の設置目的に応じた営業・広報活動に関する効果的な提案があるか。

(2) 利用者の満足度

- ① 利用者の満足が得られるよう十分に考えられているか。
- ② 利用者の意見を把握し、それらを反映させる仕組みを構築しているか。
- ③ 利用者からの苦情に対する対策が十分に考えられているか。
- ④ 利用者への情報提供が図られるよう十分に考えられているか。
- ⑤ その他サービスの質を維持・向上するための具体的な提案がなされているか。

【効率性】

(3) 指定管理業務に係る経費

- ① 指定管理業務に係る費用が妥当なものであるか。
- ② 経費を低減するための実施可能な提案があるか（市の仕様書の変更による効率化を含む）。
- ③ 施設の管理運営（指定管理業務）に係る収支計画の内容が合理的かつ妥当なものであるか。
- ④ 清掃、警備、設備の保守点検などの業務について指定管理者から再委託が行われる場合、それらが適切な水準で行われ、経費が最小限となるよう工夫されているか。

(4) 収入の増加に向けた創意工夫

- ① 収入を増加するための実施可能な提案があるか。

【適正性】

(5) 管理運営体制など

- ① 施設の管理責任者、管理体制が明確に示されているか。
- ② 施設の管理運営（指定管理業務）にあたる人員の配置が合理的であるか。
- ③ 施設の管理運営（指定管理業務）にあたる人員が必要な資格、経験などを有しているか。
- ④ 職員の資質・能力向上を図るよう考えられているか。
- ⑤ 地域の住民や関係団体等との連携や協働による事業展開が図られるものであるか。

(6) 平等利用、安全対策、危機管理体制など

- ① 施設の利用者の個人情報を守るための対策が十分に考えられているか。
- ② 利用者を限定しない施設の場合、利用者が平等に利用できるよう配慮されているか。
- ③ 日常の事故防止などの安全対策や事故発生時の対応などが十分に考えられているか。
- ④ 防犯、防災対策や非常災害時の危機管理体制などが十分考えられているか。

6 審査結果

(1) 評価レベル及び得点

団体名	選定基準 (=審査項目) 及びポイント	配点	評価レベル					検討会 審査結果	得点
			構成員						
			A	B	C	D	E		
北九州 野球 株式 会社	1 指定管理者としての適性								
	(1) 施設の管理運営に対する 理念、基本方針	5	3	5	4	4	3	4	4
	(2) 安定的な人的基盤や財政 基盤	5	3	4	3	3	3	3	3
	(3) 実績や経験など	5	4	4	4	4	3	4	4
	2 管理運営計画の適確性								
	【有効性】								
	(1) 施設の設置目的の達成 に向けた取組み	20	3	3	4	4	4	4	16
	(2) 利用者の満足度	15	3	3	3	3	3	3	9
	【効率性】								
	(3) 指定管理料及び収入	20	3	4	3	3	4	3	12
	(4) 収支計画の妥当性及び 実現可能性	10	3	3	3	3	3	3	6
	【適正性】								
	(5) 管理運営体制など	10	3	4	3	4	3	3	6
	(6) 平等利用、安全対策、危 機管理体制など	10	3	4	4	3	4	4	8
合計	100	61	72	68	68	70	—	68	
地元団体に対する優遇措置 (5点)								73	

(2) 検討会における主な意見

- ・この施設群を、この価格で運営できるのは、良くも悪くもここしかないと感じた。
- ・プレゼンテーションや提案を通して、市民球場に関する使命感を強く感じた。
- ・提案書やプレゼンテーションの内容がプロ野球に関することが多く、市民利用に関する提案内容が少ないという印象を受けた。
- ・提案に関して、安定的な提案を期待できる一方で、新規性が皆無に近い印象を受けた。
- ・プロ野球による興行を運営の強みとするのであれば、見るスポーツに特化した提案があれば、なお良かった。
- ・株主が多い企業の場合、色々な利害関係などのしがらみがあるため、内部的に問題がないのかという不安を感じた。
- ・人員的に、経験豊富な人を多く抱えていることは良いことだが、年齢的に70代の人ほとんどであることに、将来的な不安を感じた。
- ・しっかりとした広報ができる、特に、若者が利用するコンテンツを使うことのできる若い人員を早く運營業務に携わせるべきだと感じた。

(3) 検討会における検討結果

- ・ 人間的に高齢であることや株主が多いことによるしがらみで内部的に問題がないかという不安はあるものの、市民球場に関する使命感を強く感じた。また、芝の管理については評価できる。総合的にみて、これまでの実績に照らし合わせても、安定的な運営を実施していくと思われ、三萩野公園内施設の業務を行うのに十分な適格性を有していると考ええる。

7 選定結果

市は、検討会の検討結果を参考に、北九州野球株式会社を指定管理者候補に選定しました。

(1) 選定された団体の主な提案内容

別紙「提案概要」のとおり

(2) 市における主な選定理由

- ・ 北九州市民球場の管理に関する意欲を感じ、施設の設置目的の達成に期待ができる。
- ・ 指定管理者として13年間運営し、その間で培ったノウハウや経験があり、安定した施設の管理・運営が見込まれる。
- ・ プロ野球公式戦や交流戦などの試合を開催するだけでなく、ソフトバンクホークスと連携し、現役選手やOBが講師となるホークス野球塾といった、身近で高いレベルの選手やプレーに直接触れ合える機会を提供するなど、利用者の拡大を図る提案は、評価できる。

8 提案額

81,023千円（平成31年度～35年度までの各年度）