

## 北九州市の住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅 登録のご案内

賃貸人の方は、要件を満たす住宅を、高齢者や障害者等の住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅として登録をすることができます。

登録をご希望の際は、まずは事前にご相談ください。（登録に手数料等はありません。）

また、住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅の登録事項の変更（住戸の追加）にも、届出が必要です。

### ●登録の主な要件

#### ○規模

【平成 18 年度以後に着工した物件】

- ・各戸の床面積の規模が 25 m<sup>2</sup>以上であること  
（共同居住型賃貸住宅（いわゆるシェアハウス）は、15 m<sup>2</sup>×入居者定員+10 m<sup>2</sup>以上）

【平成 17 年度以前に着工した物件】

- ・各戸の床面積の規模が 18 m<sup>2</sup>以上であること  
（共同居住型賃貸住宅（いわゆるシェアハウス）は、13 m<sup>2</sup>×入居者定員+10 m<sup>2</sup>以上）

#### ○構造・設備

- ・耐震性（耐震基準に適合）を有すること
- ・一定の設備（台所、便所、浴室等）を設置していること

#### ○家賃が近傍同種の住宅と均衡を失しないこと

#### ○基本方針・地方公共団体が定める計画に照らして適切であること

#### ○建築基準法、消防法等の規定に違反しないものであること

### ●登録申請提出書類

「登録基準チェックリスト」で、登録基準を満たしているか確認してください。

「登録申請提出書類リスト」に沿って、提出書類を確認してください。

### ●登録申請手続き

登録申請は「セーフティネット住宅情報提供システム」の HP から行ってください。

<https://www.safetynet-jutaku.jp/guest/index.php>

（住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅の検索・閲覧も可能です。）

### ●登録申請窓口

北九州市建築都市局住宅部住宅計画課

TEL：093-582-2592