

平成30年8月22日

港湾空港局港営課

第三セクターの経営情報について

報告対象団体		小倉国際流通センター株式会社
会社概要	会社の 事業概要	不動産（高度化倉庫）の賃貸業 所有施設の概要 営業開始：平成12年9月1日 規模：延床面積 14,596 m ² 構造：鉄骨造2階建
	資本金額	465,000 千円
	本市の出資額	20,000 千円
	本市の出資割合	4.3 %
	従業員数	1 人
営業報告の要点		小倉国際流通センターを運営し、テナント3社に倉庫貸付を行った。 引き続き、経費の削減に努め、「最低限のコスト体質による事業運営」を続けていく。 当期の売上高は、80,460 千円（前期比、増減なし）となった。
収支状況 の要点	当期純利益	6,049 千円
	前年度との比較	○営業利益は、11,273 千円で、 前期比 -682 千円（-5.7%）の減益となった。 ○経常利益は、10,628 千円で、 前期比 +88 千円（+0.8%）の増益となった。 ○当期純利益は、6,049 千円で、 前期比 +274 千円（+4.7%）の増益となった。
	その他 (剰余金・欠損金、設備 投資、資金調達など)	
繰越利益剰余金		29,703 千円
株主総会 (平成30年6月22日 開催)	監査報告	監査役1名が監査を実施した結果、適法かつ正確であった。
	議案	(1)決議事項 <ul style="list-style-type: none"> ・ 第1号議案 第21期(平成29年度)営業報告について ・ 第2号議案 第21期(平成29年度)決算報告について ・ 第3号議案 第22期(平成30年度)事業計画について ・ 第4号議案 取締役任期満了による取締役選任について ・ 第5号議案 大規模改修工事に対する修理費用の増額について いずれの議案も異議なく承認可決

(平成30年3月31日現在)

小倉国際流通センター株式会社

平成 29 年度 経営状況報告

平成 30 年 8 月 22 日
港 湾 空 港 局

第 21 回

定 時 株 主 総 会

平成 30 年 6 月 22 日
於 小倉港湾労働者休憩所

小倉国際流通センター株式会社

目 次

第1号議案	第21期（平成29年度）営業報告について	… 1～4
第2号議案	第21期（平成29年度）決算報告について	… 5～10
第3号議案	第22期 事業計画（案）について	…11～15
第4号議案	取締役任期満了による取締役選任について	…16
第5号議案	大規模改修工事に対する修理費用の増額について	…17

第 21 期

営 業 報 告 書

自：平成 29 年 4 月 1 日

至：平成 30 年 3 月 31 日

小倉国際流通センター株式会社

1 営業報告

(1) 営業概況

平成12年9月1日に営業を開始し、18年目を迎えた今期、605万円の純利益（税引前で1063万円）を計上した。内 建物及び設備の老朽化に伴う修理費用の増加を見込み、年間360万円の修繕引当金を費用として計上した。来期も引当金の継続を予定しており、27年度からの4年間にて累計1440万円の修繕引当金が積増の予定である。

(2) 営業方針

「収益向上の事業運営と今後の経営方針の確立」

(3) 主要な事業概要

不動産の賃貸業

北九州港における物流機能の整備についての調査及び研究に関する業務

北九州港への航路誘致、集荷のための情報収集、調査及び研究に関する業務

前各号に付帯または関連する一切の業務

2 平成29年度経営課題の総括

(1) 確実な設備点検による修理費の軽減と今後の課題

エレベーター、垂直搬送機等の設備保守管理費用の軽減に努め、業者の固定化により、迅速な対応が可能となった。今期は風水害による建物の損傷はなかったが、垂直搬送機2号の長期の不稼働が発生し倉庫作業に支障をきたした。又大型重量シッター（高さ3.200m・幅10.000m）やドックレベラーのトラブルも続出し、対応に苦慮した。設備機器の正常な稼働の目安は10年であり交換部品の在庫期間は、製造中止後10年である事を考慮すると、今後速やかな対応が必要となる。今期重量シッターは前年度と同額の120万円の修繕費用を計上した。その他 構内リフト等昇降用エレベーターの基盤ワイヤーの高額な交換が、メーカーから提案されている。又、猛暑対策(倉庫2階)として、200Vコンセント等の増設工事を実施した。

(2) 稼働率向上に向けた倉庫利用者への協力要請

引き続き顧客へ尽力をお願いした。

3 総務の概況

(1) 総会及び取締役会開催

平成29年4月27日

第68回 取締役会

- 第19期決算書類案の承認

平成29年5月26日

第69回 取締役会

- 第20期株主総会 決算書類の承認
- 総会付議議案の決定

平成29年6月19日

第20回定時株主総会

- 第20期決算報告及び損失処理案承認の件
- 長期借入金 年度内一括返済の件
- 監査役辞任に伴う新監査役の選任の件

平成29年6月19日

第70回 取締役会

- 今後の課題と取組について

(2) 登記に関する事項

平成29年6月24日

役員に関する事項

(監査役辞任に伴う就退任)

監査役	榑原 祥浩	新任
監査役	本田 孝弘	退任

4 会社の概況

(1) 株式の状況

① 会社が発行する株式の総数	10,000株
② 発行済株式総数	9,300株
③ 当期末株主総数	11名

④ 株主の状況

株 主 名	持 株 数 (株)	持株比率 (%)
株式会社上組	1,600	17.20
山九株式会社	1,600	17.20
鶴丸海運株式会社	1,600	17.20
日本通運株式会社	1,600	17.20
山田港運倉庫株式会社	1,600	17.20
日鉄住金物流八幡株式会社	400	4.30
北九州市	400	4.30
株式会社三菱東京UFJ銀行	400	4.30
株式会社福岡銀行	30	0.33
株式会社みずほ銀行	30	0.33
株式会社西日本シティ銀行	40	0.44
合 計	9,300	100.00

(2) 従業員の状況

	従業員数	備 考
男 子	1名	但し、業務委託先職員
女 子	0名	
合 計	1名	

(3) 企業結合の状況…特に該当なし

(4) 長期借入金の返済状況と借入残高

山九(株)、鶴丸海運(株)、山田港運倉庫(株)3社の連帯保証で借り入れた長期借入金8億円の支払い状況は下記のとおりである。又、29年度内にて長期借入金の一括返済を実行した。

(単位：千円)

年度	元金	金利	計	年度	元金	金利	計
12	7,735	8,429	16,164	23	50,184	4,379	54,563
13	23,104	11,620	34,724	24	50,184	3,881	54,065
14	46,104	10,910	57,014	25	50,184	3,374	53,558
15	50,304	10,331	60,635	26	49,984	2,876	52,860
16	50,304	9,691	59,995	27	34,682	2,392	37,074
17	50,304	9,049	59,353	28	40,956	1,415	42,371
18	50,304	8,474	58,778	29	44,521	645	45,166
19	50,304	8,062	58,366	30 予定	0	0	0
20	50,304	7,409	57,713				
21	50,304	6,669	56,973				
22	50,234	5,279	55,513				

27年度借換補償金・1,501千円(別途費用)



貸 借 対 照 表

平成 30年 3月31日 現在

(単位：円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	19,055,194	【流動負債】	5,567,681
現金預金	4,572,350	未払金	985,143
売掛金	14,482,844	未払法人税等	3,343,000
【固定資産】	492,016,428	預り金	6,738
[有形固定資産]	491,813,088	未払消費税等	1,232,800
建物	997,372,574	【固定負債】	10,800,000
建物附属設備	115,995,000	修繕引当金	10,800,000
構築物	35,782,000	負債合計	16,367,681
機械装置	70,454,000	純資産の部	
減価償却累計額	△727,790,486	【株主資本】	494,703,941
[無形固定資産]	145,070	[資本金]	465,000,000
電話加入権	145,070	[利益剰余金]	29,703,941
[投資その他の資産]	58,270	(その他利益剰余金)	29,703,941
長期前払費用	58,270	繰越利益剰余金	29,703,941
資産合計	511,071,622	純資産合計	494,703,941
		負債・純資産合計	511,071,622

損 益 計 算 書

自 平成 29年 4月 1日

至 平成 30年 3月31日

(単位：円)

科 目	金 額	
【売 上 高】		
売 上 高	80,460,264	80,460,264
売 上 総 利 益		80,460,264
【販売費及び一般管理費】		69,186,730
営 業 利 益		11,273,534
【営業外収益】		
受 取 利 息	119	
雑 収 入	154	273
【営業外費用】		
支払利息・手形売却損	644,870	644,870
経 常 利 益		10,628,937
税引前当期純利益		10,628,937
法人税、住民税及び事業税		4,579,015
当 期 純 利 益		6,049,922

販売費及び一般管理費

自 平成 29年 4月 1日

至 平成 30年 3月31日

(単位：円)

科 目	金 額	金 額
旅 費 交 通 費	31,261	
接 待 交 際 費	40,000	
通 信 費	127,408	
租 税 公 課	8,289,330	
消 耗 品 費	159,600	
事 務 用 品 費	12,318	
賃 借 料	9,960	
修 繕 費	4,048,691	
保 險 料	233,066	
支 払 手 数 料	41,200	
減 価 償 却 費	32,230,788	
外 注 労 務 費	3,000,000	
水 道 費	171,635	
電 力 費	5,730,543	
地 代 家 賃	10,173,376	
修繕引当金繰入	3,600,000	
雑 費	1,287,554	69,186,730
合 計		69,186,730

株主資本等変動計算書

自 平成 29年 4月 1日
迄 平成 30年 3月 31日
(単位：円)

	株主資本										純資産合計		
	資本剰余金			利益剰余金			自己株式	株主資本 合計	純資産合計				
	資本金	資本剰余金 その他資本 剰余金		資本剰余金 合計	利益準備金	利益剰余金						利益剰余金 合計	
		資本準備金	資本準備金			その他利益剰余金							繰越利益剰余金
当期末残高	465,000,000					23,654,019		23,654,019		488,654,019	488,654,019		
当期末変動額													
当期純利益						6,049,922		6,049,922		6,049,922	6,049,922		
当期変動額合計	0					6,049,922		6,049,922		6,049,922	6,049,922		
当期末残高	465,000,000					29,703,941		29,703,941		494,703,941	494,703,941		

個 別 注 記 表

自 平成 29年 4月 1日

至 平成 30年 3月31日

重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産・・・建物は定額法、その他は定率法を採用しております。

無形固定資産・・・定額法を採用しております。

2. 重要な引当金の計上基準

倉庫内物流関連機械装置修理に要する修繕費用の支出に備えるため、その発生見込額のうち当会計年度に負担すべき金額を計上しております。

3. その他計算書類の作成のための基本となる重要な事項

消費税の会計処理は税抜き方式によっております。

株主資本等変動計算書に関する注記

1. 当期末における発行済株式数

普通株式・・・9,300株

監査報告書

私は、平成29年4月1日から平成30年3月31日までの第21期営業年度の貸借対照表、損益計算書、営業報告、損失処理に関する議案及び付属明細書を監査しました結果、適法かつ正確であると認めます。

平成 30年5月18日

小倉国際流通センター株式会社

監査役 榊原 祥浩

第22期 事業計画

自：平成30年4月1日

至：平成31年3月31日

小倉国際流通センター株式会社

1 平成 30 年度の財務及び施設運営方針

(1) 財務上の取り組み

平成 29 年度における純利益は 605 万円を計上することができ、今年度への繰越利益剰余金は 2,970 万円となっている。

また、29 年 12 月には日本政策投資銀行及び三菱東京UFJ 銀行の長期借入金の返済が完了し、30 年 3 月には資金的余力を活かし他三行（みずほ銀行・福岡銀行・西日本シティ銀行）の繰上一括返済を予定通り実行し、当社の借入金は全額完済した。

30 年度においては、資金的余力を活かし老朽化した倉庫設備の改修に重点を置き、倉庫環境の改善を図っていく。

又、手持資金の増加に伴い、出資株主への還元を検討課題として提案する。

(2) 施設管理・運営上の取り組み

ア 完成から約 18 年が経過し、施設の老朽化や設備の故障が増加する傾向にある。前期は大型シャッターの修理が 2 枚発生し今期は 4 月に垂直搬送機のアンプの交換等の修理を予定、修理費用も高額であるが交換部品の生産中止の情報もあり、今後の対応が重要である。

又 2 年後の平成 32 年には 築 20 年に至り大規模改修の時期を迎え収支・資金を踏まえた予算の具体化が必要となる。

(主要設備・施設)

・エレベーター(構内リフト昇降)	1 基
・垂直搬送機(入出庫製品の横移動と昇降)	3 基
・ドックレベラー(エプロン上下調整)	7 基
・倉庫エプロン重量シャッター(3.2m×10m)	10 枚
・倉庫内重量シャッター	6 枚

イ 稼働率 100%を維持していくため、引き続き顧客の尽力をお願いしていく。

(単位：円)

科 目	平成29年度 実 績	平成30年度 計 画	増 減
[売上高]	80,460,264	78,649,896	△1,810,368
[販売費及び一般管理費]	69,186,730	70,660,770	1,474,040
営業利益	11,273,534	7,989,126	△3,284,408
[営業外収益]	273	2,000	1,727
受取利息	119	2,000	1,881
雑収入	154	0	△154
[営業外費用]	644,870	0	△644,870
支払利息割引料	644,870	0	△644,870
雑損失	0	0	0
経常利益	10,628,937	7,991,126	△2,637,811
[特別損失]	0	0	0
[法人税等]	4,579,015	3,442,000	△1,137,015
当期純利益	6,049,922	4,549,126	△1,500,796
繰越利益剰余金	29,703,941	34,253,067	4,549,126

平成30年度予定一般管理費

(単位：円)

科 目	平成29年度 実 績	平成30年度 計 画	増 減
福利厚生費	0	0	0
旅費交通費	31,261	32,000	739
接待交際費	40,000	70,000	30,000
通信費	127,408	118,000	△9,408
租税公課	8,289,330	8,000,000	△289,330
消耗品費	159,600	184,000	24,400
事務用品費	12,318	14,000	1,682
賃借料	9,960	0	△9,960
修繕費	4,048,691	7,049,000	3,000,309
保険料	233,066	233,070	4
支払手数料	41,200	41,000	△200
減価償却費	32,230,788	30,852,324	△1,378,464
外注労務費	3,000,000	3,000,000	0
水道費	171,635	172,000	365
電力費	5,730,543	5,730,000	△543
地代家賃	10,173,376	10,173,376	0
雑費	1,287,554	1,392,000	104,446
修繕積立引当金	3,600,000	3,600,000	0
			0
計	69,186,730	70,660,770	1,474,040

参考資料

平成30年度 損益収支予定		単位 (千円)														
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	計画対比	特記事項
収	益															
	売上高		6,705	6,705	6,504	6,504	6,504	6,504	6,504	6,504	6,504	6,504	6,504	78,850	▲ 1810	
	受取利息	0				1						1		2	2	
	雑収入													0	0	
	収支合計①	80,460	6,705	6,705	6,504	6,505	6,504	6,504	6,504	6,504	6,504	6,505	6,503	78,852	▲ 1803	
費	用															
	権利発生費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	旅費交通費	31	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	32	1	
	接待交際費	40		50	20									70	30	役員退任給分金
	通信費	127	10	10	10	9	9	10	10	10	10	10	10	118	▲ 9	
	租税公課	8,289	1,461	1,461	1,461	1,461	1,461	1,461	1,461	1,461	1,461	1,461	1,461	2,156	▲ 289	3月未払事業税計上
	消耗品費	160	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	82	184	
	事務用品費	12	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14	2	
	賃借料	10												0	▲ 10	
	修繕費	4,049	588	588	588	588	587	587	587	587	587	587	587	7,049	3,000	
	支払手数料	41	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	41	0	
	外注労務費	3,800	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	3,000	0	
	水運費	172	29	29	30	29	29	29	28	28	28	28	28	172	0	
	電力費	5,730	478	478	478	478	478	477	477	477	477	477	477	5,730	0	
	地代・家賃	10,173												10,173	0	
	雑費	1,288	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	1,392	104	外注清掃費用の増
	保険料	233												233	233	
	予備費(修繕積立金)	3,800	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3,800	0	修繕費用引当
	借口	0												0	0	
	減価償却費	32,231												30,853	▲ 1378	
	費用合計②	69,188	1,792	1,801	3,242	1,751	1,858	1,749	1,777	3,210	1,777	3,210	45,272	70,861	1,475	
	支払利息③	645	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	▲ 645	
	②+③	69,831	1,792	1,801	3,242	1,751	1,858	1,749	1,777	3,210	1,777	3,210	45,272	70,861	830	
	經常利益①-②-③	10,629	4,913	4,904	3,242	4,754	4,646	4,755	4,727	3,294	4,727	3,295	▲ 38,769	7,991	▲ 2,633	
	法人税	4,579												3,442		法人税
	当期純利益	6,050												4,549		当期純利益
	繰越剰余金	29,704												34,253		繰越剰余金

参考資料

平成30年度 資金収支実績・予定（消費税含む）

単位（円）

	29年実績	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	計画対比	支出差額の説明	
収入														0			
前年度繰越金	7,590,475													4,572,350	▲ 3,018,125		
売上高	86,897,064	7,241,422	7,241,422	7,241,422	7,241,422	7,241,422	7,024,180	7,024,180	7,024,180	7,024,180	7,024,180	7,024,180	7,024,180	85,376,370	▲ 1,520,694		
受取利息	104					1,000								2,000	1,896		
雑収入	0													0	0		
合計	94,487,643	11,813,772	7,241,422	7,241,422	7,241,422	7,242,422	7,024,180	7,024,180	7,024,180	7,024,180	7,024,180	7,025,180	7,024,180	89,950,720	▲ 4,536,923		
支出																	
長借元金返済	44,521,000													0	▲ 44,521,000	借入金一括返済30年3月	
〃利息支払	525,387													0	▲ 525,387		
外注労務費	3,240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	3,240,000	0		
福利厚生費	0													0	0		
旅費交通費	33,755	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	34,560	805	燃料価格up	
通信費	128,739	10,620	10,620	10,620	10,620	10,620	10,620	10,620	10,620	10,620	10,620	10,620	10,620	127,440	▲ 1,299		
交際費	40,000			50,000	20,000									70,000	30,000	選任報酬金	
賃借料	10,756													0	▲ 10,756		
保険料	0				700,000									700,000	700,000	3年毎の更新	
修繕費	4,372,565	634,400	634,400	634,400	634,400	634,400	634,400	634,400	634,400	634,400	634,400	634,400	634,400	7,612,800	3,240,215	大規模改修予算/300万	
水道費	156,827				30,960									30,960	185,780	28,933	前年10ヶ月分
電力費	6,206,293	515,700	515,700	515,700	515,700	515,700	515,700	515,700	515,700	515,700	515,700	515,700	515,700	6,188,400	▲ 17,893		
消耗品費	86,184	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200	86,184	2,200	2,200	2,200	2,200	86,184	184,368	108,184	水廻りランブ	
租税公課	6,153,100		1,463,200		1,462,000					1,462,000	0	1,462,000		5,849,200	▲ 303,900		
事務用品費	13,301	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	15,120	1,819		
支払手数料	44,496	3,690	3,690	3,690	3,690	3,690	3,690	3,690	3,690	3,690	3,690	3,690	3,690	44,280	▲ 216		
地代・家賃	10,250,496													10,250,496	0		
雑費	1,386,591	125,200	125,200	125,200	125,200	125,200	125,200	125,200	125,200	125,200	125,200	125,200	125,200	1,502,400	115,809	清掃工賃料金の値上	
(銀行全額返済補償金)	119,483	0												0	▲ 119,483		
法人税金	7,360,300		3,343,000											6,695,800	▲ 663,500		
消費税等	5,266,000		1,232,800	0		1,298,400						1,298,400		5,128,000	▲ 138,000		
修繕引当等(不算入)	3,600,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	3,600,000	0	過去4年累計14,400千円	
累計(再掲)					0	0	0							-	-		
合計	89,915,293	1,565,950	7,635,910	1,515,950	3,778,910	2,864,350	1,595,910	1,649,934	6,249,110	3,027,950	1,596,910	4,326,350	11,931,390	47,839,624	▲ 42,075,699		
資産計上他	0	183,102	393,120											576,222	576,222		
収支差額	4,572,350	10,064,720	▲ 787,608	5,625,472	3,462,512	4,378,072	5,427,270	5,374,246	775,070	3,995,230	5,427,270	2,698,830	▲ 4,907,210	41,534,874	36,962,524		
銀行預金残高	4,572,350	10,064,720	9,277,112	14,902,584	18,365,096	22,743,168	28,170,438	33,544,684	34,319,754	38,315,984	43,743,254	46,442,084	41,534,874				

取締役任期満了による取締役選任について

取締役任期満了による取締役 山田康一郎、鶴丸俊輔、京極明博、徳光昌己、島根 弘、片山久夫は、本総会終結の時をもって辞任するので、新たに取締役、6名を選任する。

なお、取締役候補は下記のとおりである。

役 職	氏 名	現在の主たる職業	所有する株式の数	当社との利害関係
取 締 役 (重 任)	徳光 昌己	山九 株式会社 北九州支店 支店長	0	なし
取 締 役 (")	鶴丸 俊輔	鶴丸海運株式会社 代表取締役社長	0	なし
取 締 役 (")	山田 康一郎	山田港運倉庫株式会社 代表取締役社長	0	なし
取 締 役 (")	京極 明博	株式会社 上組 八幡支店 支店長	0	なし
取 締 役 (")	片山 久夫	北九州市港湾空港局 港営部長	0	なし
取 締 役 (新 任)	黒沢 崇	日本通運株式会社 ひびき海運 支店長	0	なし

第 5 号議案

大規模改修工事に対する修理費用の増額について

平成 32 年度にて、センター開設 20 年目を迎えるにあたり、現状にて主に設備の老朽化の進んでいる箇所への、改修工事用予算を下記の通り承認する。

千円

	平成 29 年度実績	平成 30 年度計画	増額費用
通常修繕費用	4,049	4,049	0
修繕引当金	3,600	3,600	0
改修費用予算	0	3,000	3,000
(計)	7,649	10,649	3,000