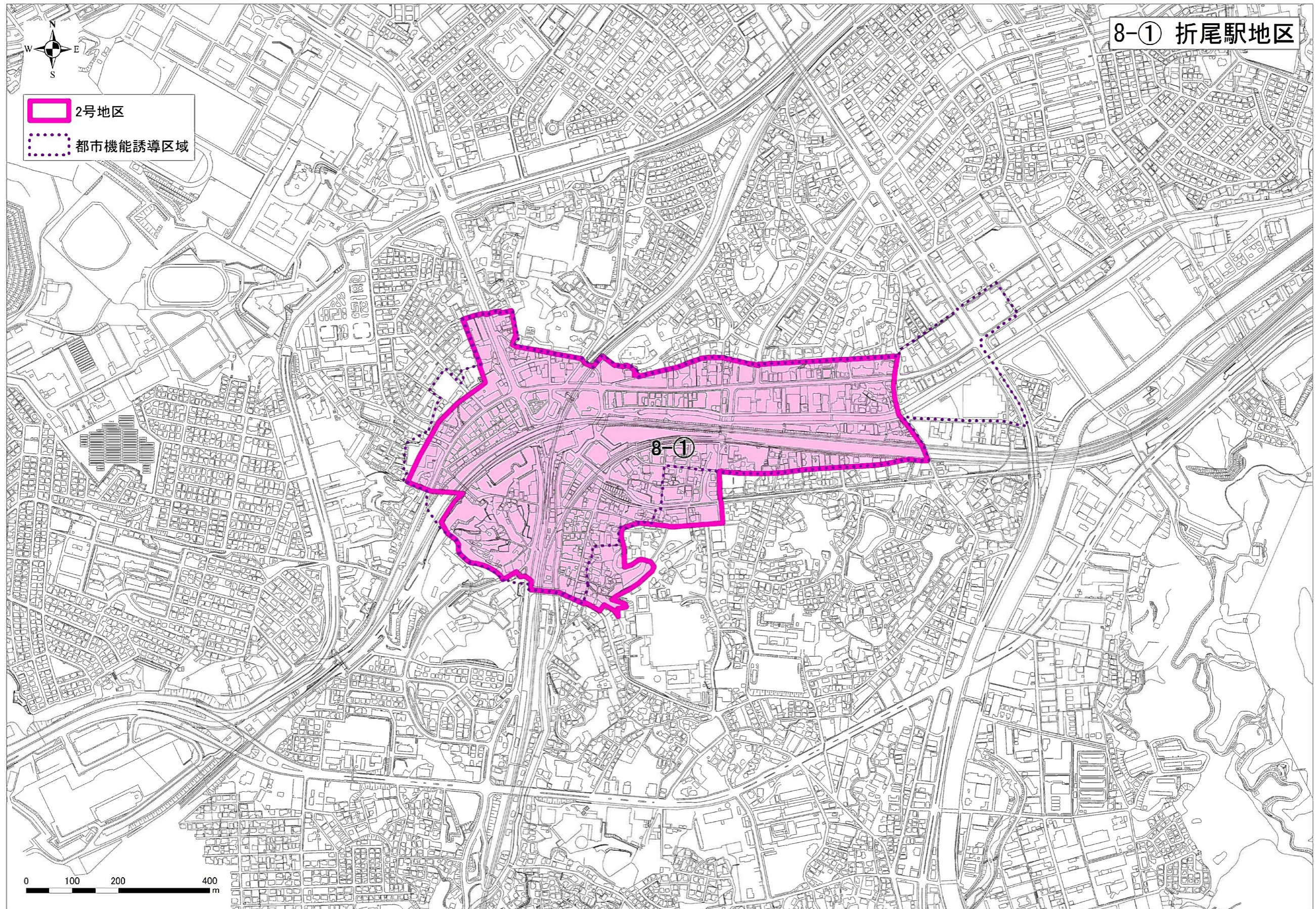


■ 8. 折尾地区_8-①折尾駅地区



整備又は開発計画の概要

再開発促進地区 【2号地区】 (面積)	8-① 折尾駅地区 (約37.1ha)
イ. 地区の再開発整備等の主たる目標	<ul style="list-style-type: none"> ・学園都市の玄関口、遠賀・直方地域を含めた広域的な拠点として、交通結節機能の向上と、駅を中心とするにぎわいの場の形成をめざし、鉄道高架による踏切の除去及び駅前広場や道路等の基盤整備と一体的な市街地の整備を図る。
ロ. 用途・密度に関する基本的方針その他の土地利用計画の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・折尾駅周辺において、交通結節機能の強化とともに、商業・業務機能や住宅等による土地の高度利用を促進する。 ・住宅地については、利便性の高い居住地として自然環境や高齢者に配慮した、安全、快適な居住環境の形成を図る。
ハ. 建築物の更新の方針	<ul style="list-style-type: none"> ・折尾駅周辺において、木造家屋密集の解消、敷地の共同化、建物の不燃化等による更新を促進する。 ・北九州市景観計画や地区計画等を活用し、地域拠点の魅力形成にふさわしい建築物を誘導する。
ニ. 都市施設及び地区施設の整備の方針	<ul style="list-style-type: none"> ・鉄道の連続立体交差化と駅前広場等の交通結節施設の整備を推進する。 ・都市計画道路の整備を推進する。 ・道路や公園等の地区施設の一体的な整備を推進する。
ホ. 再開発の推進のために必要な公共及び民間の役割・再開発の促進のための条件の整備等	<ul style="list-style-type: none"> ・民間主導による再開発計画の策定及び事業化の支援
ヘ. 概ね5年以内に実施が予定されている事業等のうち、主要な事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・折尾駅周辺連続立体交差事業 ・折尾土地区画整理事業 ・街路事業（日吉台光明線他）
ト. 概ね5年以内に決定又は変更が予定されている都市計画に関する事項	
チ. その他特記すべき事項	