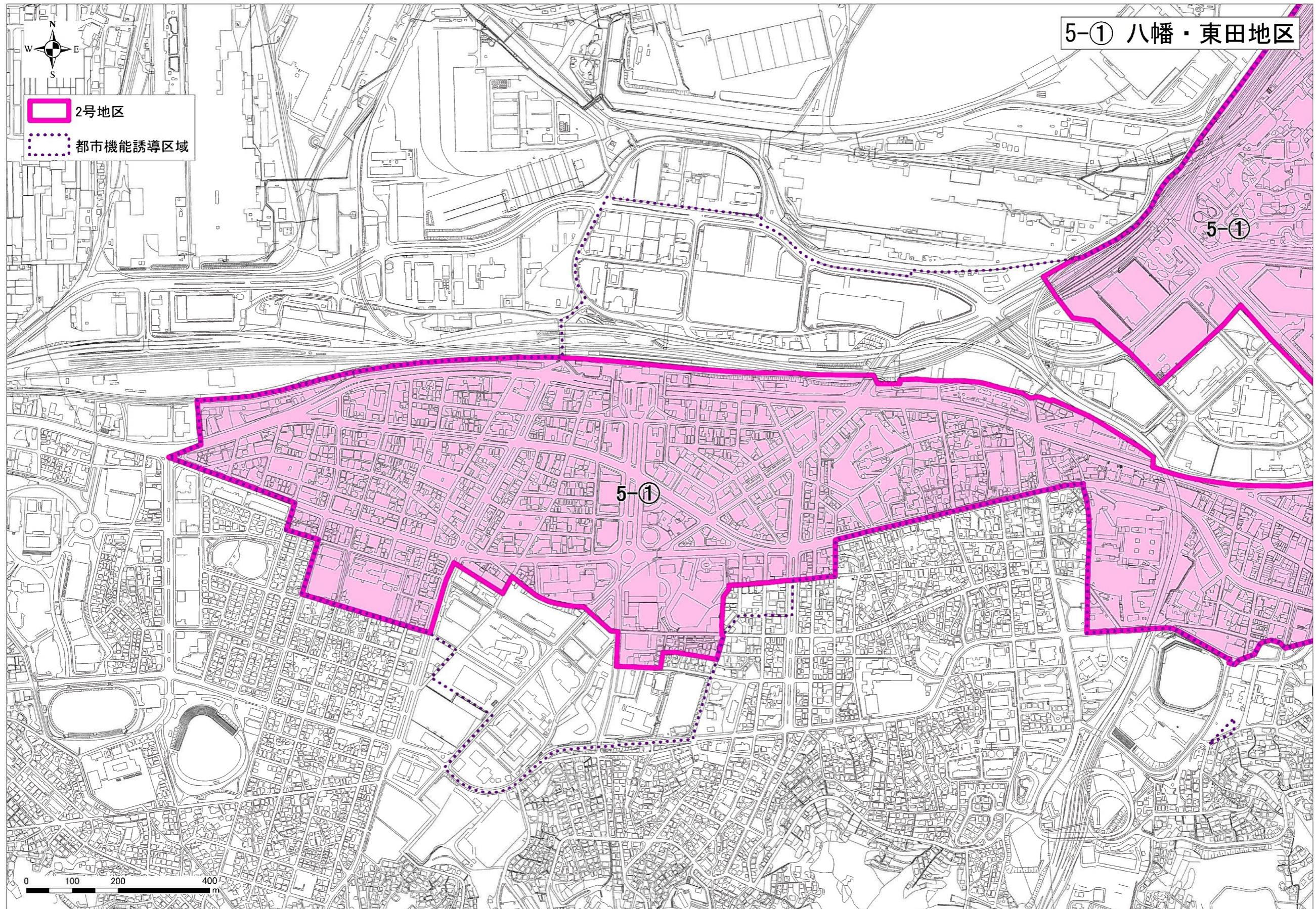
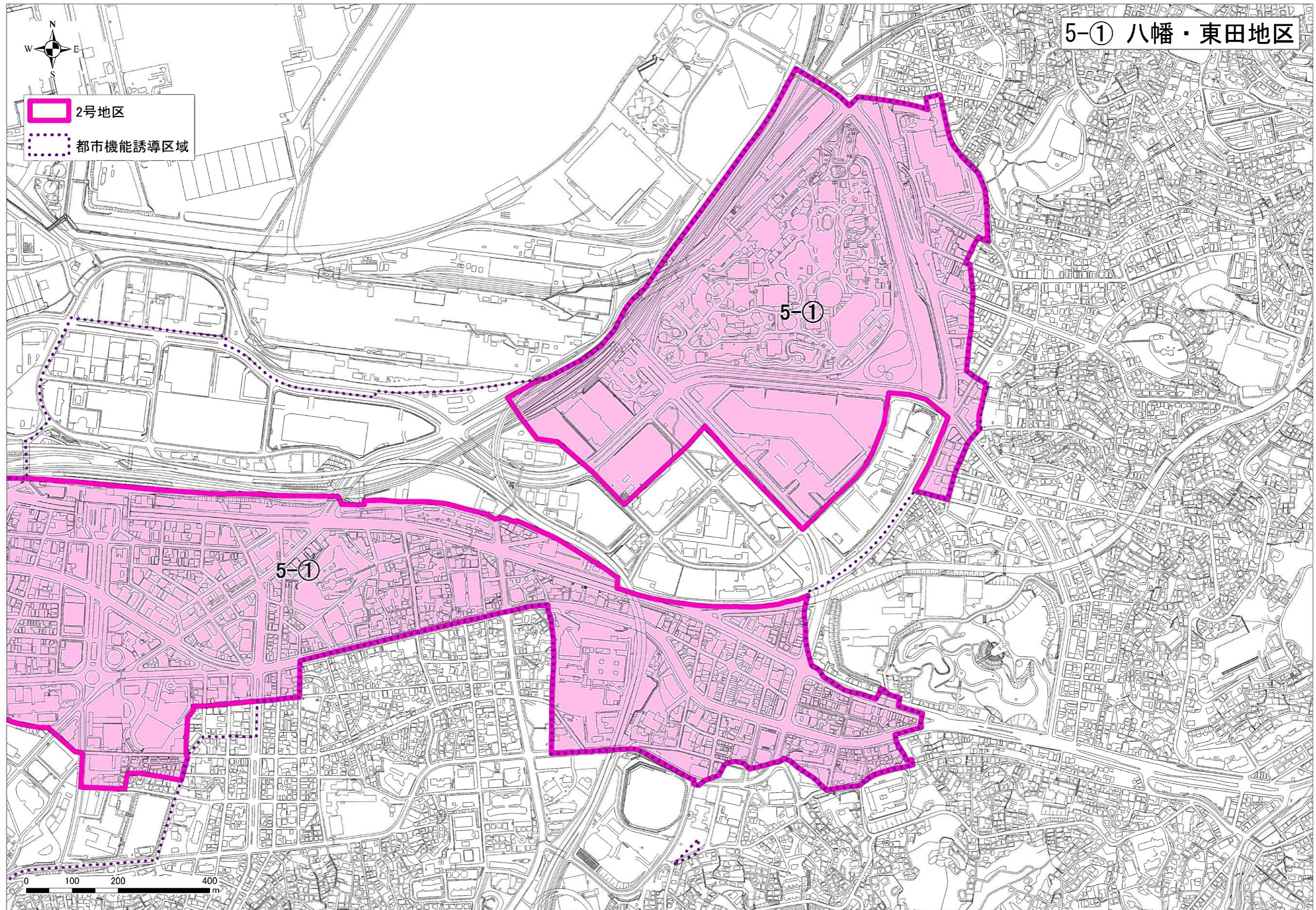


■ 5. 八幡・東田地区_5-①八幡・東田地区【その1】



■ 5. 八幡・東田地区_5-①八幡・東田地区【その2】



整備又は開発計画の概要

再開発促進地区 【2号地区】 (面積)	5-① 八幡・東田地区 (約163.7ha)
イ. 地区の再開発整備等の主たる目標	・環境首都としての先進モデル地区、広域医療・広域観光・国際交流の拠点として、新しい時代に対応した多様な都市機能が融合する質の高いまちの形成に向け、周辺市街地と連携、協調しながら、土地区画整理事業によって創出された土地の活用を促進する。
ロ. 用途・密度に関する基本的方針その他の土地利用計画の概要	・商業、業務、研究、文化、アミューズメント、住宅等の多様な機能の導入による土地の有効利用を促進する。 ・スペースワールド跡地については、民間活力を生かした土地の有効利用を促進する。
ハ. 建築物の更新の方針	・北九州市景観計画や地区計画等を活用し、環境首都としての先進モデル地区、広域医療・広域観光・国際交流の拠点にふさわしい建築物を誘導する。
ニ. 都市施設及び地区施設の整備の方針	・都市計画道路及び公益施設等の整備を促進する。
ホ. 再開発の推進のために必要な公共及び民間の役割・再開発の促進のための条件の整備等	・民間主導による再開発計画の策定及び事業化の支援
ヘ. 概ね5年以内に実施が予定されている事業等のうち、主要な事業の概要	・国道3号黒崎バイパスの整備（国土交通省）
ト. 概ね5年以内に決定又は変更が予定されている都市計画に関する事項	・東田東部地区地区計画の変更
チ. その他特記すべき事項	