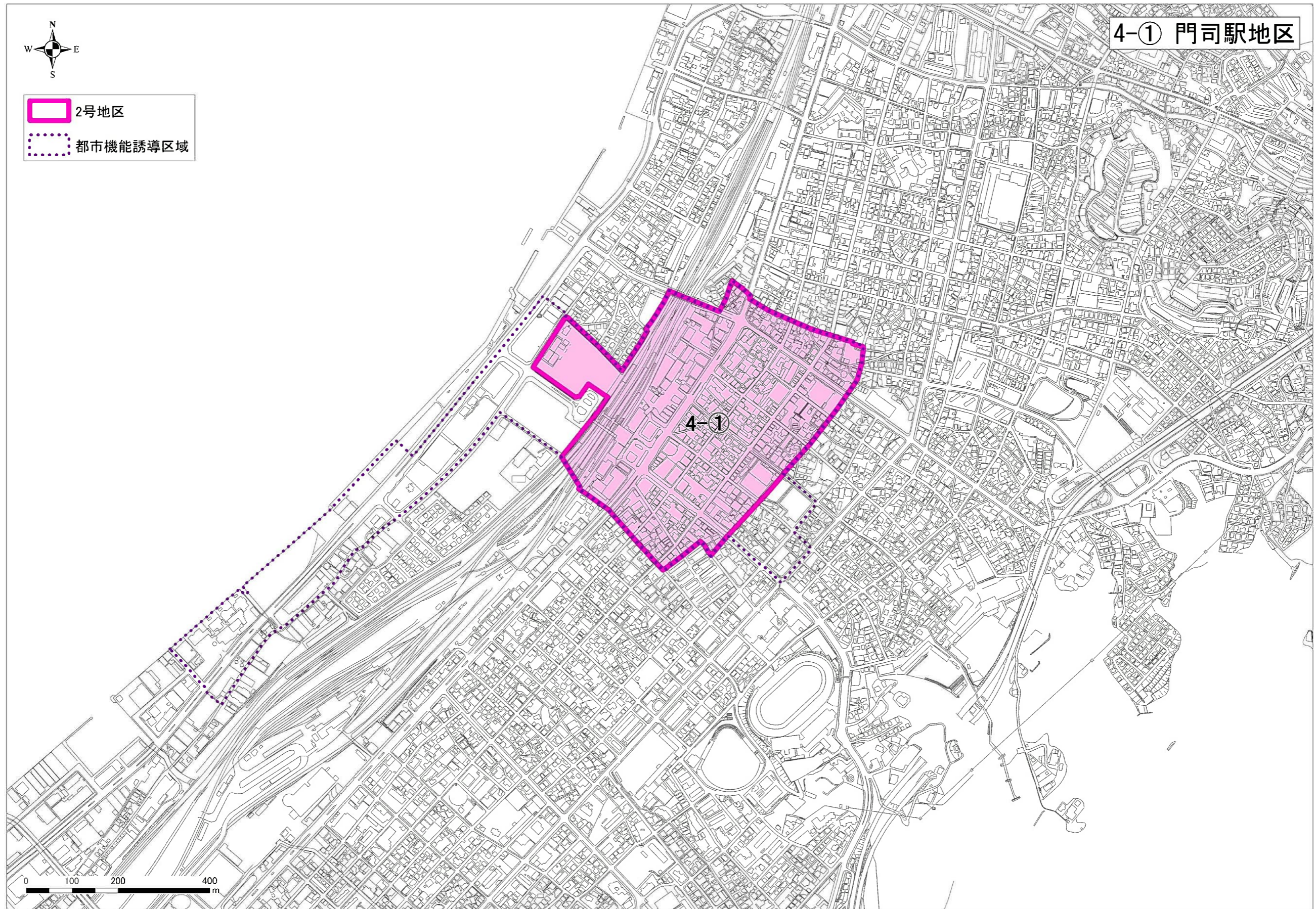


■ 4. 門司地区_4-①門司駅地区



整備又は開発計画の概要

再開発促進地区 【2号地区】 (面積)	4-① 門司駅地区 (約24.8ha)
イ. 地区の再開発整備等の主たる目標	・門司駅や大里本町と一体となり、回遊性の高い魅力ある都市機能集積地と、利便性を生かした居住地としての土地の有効活用を図る。
ロ. 用途・密度に関する基本的方針その他の土地利用計画の概要	・商業、アミューズメント、住宅等の多様な機能の導入による土地の有効利用を促進する。
ハ. 建築物の更新の方針	・北九州市景観計画や地区計画等を活用し、地区特性にふさわしい建築物を誘導する。
ニ. 都市施設及び地区施設の整備の方針	・都市計画道路、公園等の整備を促進する。
ホ. 再開発の推進のために必要な公共及び民間の役割・再開発の促進のための条件の整備等	・民間主導による再開発計画の策定及び事業化の支援 ・地区の中核施設(赤煉瓦プレイス)を活用したまちづくりの推進
ヘ. 概ね5年以内に実施が予定されている事業等のうち、主要な事業の概要	
ト. 概ね5年以内に決定又は変更が予定されている都市計画に関する事項	
チ. その他特記すべき事項	