

1. 市営駐車場の現状及び課題

1 市営駐車場整備の背景

市営駐車場は、自動車利用者への駐車場不足の解消と、路上違法駐車等による交通混雑及び交通事故防止のため、都心・副都心を中心に整備されてきた。

また、平成7年の駐車場整備地区の都市計画決定を受け、平成10年に路外駐車場の需要と供給を勘案した駐車場整備の推進に関する「北九州市駐車場整備計画」を策定しており、整備地区内の駐車場としての役割も担っている。(有料道路整備事業の無利子貸付での勝山公園地下駐車場建設に伴い、平成2年4月に特別会計を設置)

2 民間を含む駐車場の利用状況

利用状況については、平成15年度をピークに年々減少傾向である。その要因としては、市営駐車場周辺における路外駐車場やコインパーキングなどの民間駐車場の増加、安価な料金設定、割引制度の充実などによる競争が考えられる。平成26年度に実施した駐車場利用実態調査では、小倉地区、八幡中央地区、黒崎地区において、駐車場収容可能台数が実駐車台数を上回っており、需要と供給のバランスは確保されていると考えられる。

地区名	収容可能台数(台)		実駐車台数(台)		利用率(%)	
	平日	休日	平日	休日	平日	休日
小倉	16,176 (15,175)	16,158 (15,157)	10,995	11,093	68.0 (72.5)	68.7 (73.2)
八幡中央	1,516 (1,386)	1,516 (1,386)	995	512	65.6 (71.8)	33.8 (36.9)
黒崎	3,293 (2,656)	3,206 (2,569)	1,681	1,744	51.0 (63.3)	54.4 (67.9)

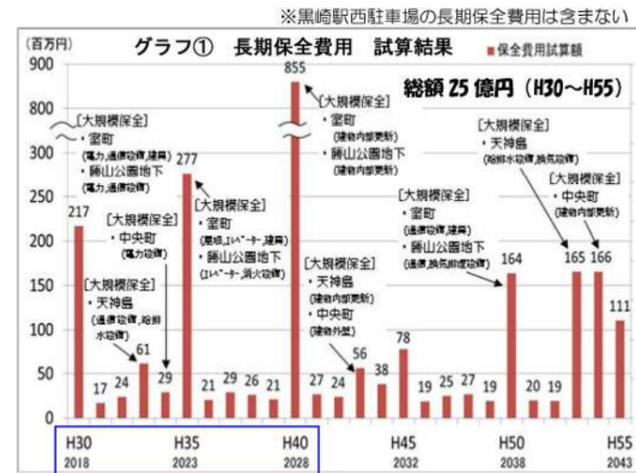
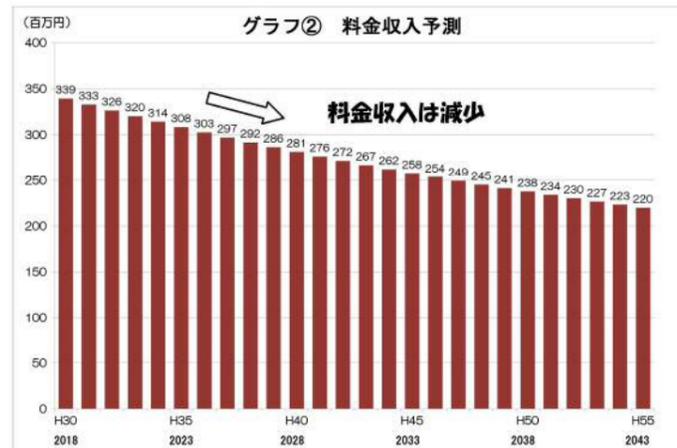
※カッコ内は、市営駐車場を除いた値(小倉：天神島304台、勝山500台、室町197台 八幡中央：中央町130台 黒崎：黒崎駅西637台)

3 マネジメントの必要性

市営駐車場は、主に昭和40年代から平成5年代に整備され、古いもので建設後40年を経過し、既に老朽化が進んでいることから、近年中に大規模改修や更新(建替え)が必要な状況になってくる。(右図グラフ①参照)

今後の交通量減少等の要因から、将来の料金収入は大幅に減少する見込みとなっている。(下図グラフ②参照)

今後、市民の安全・安心を確保するためにも、できるだけ早く市営駐車場マネジメントの取組みを進め、市民が市営駐車場を利用しやすい環境を整えるとともに、真に必要な駐車場を安全に保有し続けることができる運営体制を確立することが大変重要である。



2. 市営駐車場のマネジメント方針

1 基本的な考え方

市営駐車場マネジメントは、「民間にできることは民間に委ねる」考えに基づき、市営である必要性を十分検討し、民営化(民間への売却)を図るとともに、引き続き市が管理する必要がある駐車場では、安全かつ安定的に保有し続けることができる運営体制を確立していくことを目的とする。

2 取り組みの視点

(1) 維持管理・運営方法等の見直し

建設から長期間が経過し、整備当初の使命が薄れた駐車場については、廃止を検討し、民間での運営が可能な駐車場については、積極的に民営化を進める。

また、維持管理・運営方法については、民間活力の導入等により、一層の効率化に取り組むとともに、本庁舎や区役所といった公共施設に付帯する駐車場については、所管の一元化を検討する。

(2) 資産の有効活用

市が管理する必要がある駐車場では、長期間良好な状態で利用できるよう、計画的な予防保全の仕組みを導入するなど、長寿命化に取り組む。

また、市営駐車場の廃止等によって生じた余剰地については、民間への売却や賃貸を積極的に進めるなど、効果的かつ効率的な資産活用に取り組む。

3 取り組み期間

計画期間：平成30年度(2018)～平成39年度(2027)(10年間)

(保有するほとんどの駐車場が平成40年度(2028)までに大規模改修を要するため)

3. 各市営駐車場の方向性

1 今後の対応

- 【天神島駐車場】
 - 現在検討が進められている旦過地区の再整備の動向を見据えながら、民間への売却等を含め、平成35年度(2023)までに天神島駐車場の活用策等を検討します。
- 【室町駐車場】
 - 大規模な保全が必要となる平成35年度(2023)までに、民間への売却を含め廃止を検討します。
- 【勝山公園地下駐車場】
 - 長寿命化計画を作成し、今後の管理運営のあり方を検討します。
- 【中央町駐車場】
 - 平成30年度末(2018)で廃止を検討します。
- 【黒崎駅西駐車場】
 - 今後は他の駐車場の検討状況をふまえ、管理運営のあり方を検討します。

2 工程表

	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39
天神島	廃止に向けた検討及び調整									
室町	廃止に向けた検討及び調整									
勝山	長寿命化計画策定					管理運営の検討				
中央町	廃止に向けた検討及び調整					公債償還完了				
黒崎西	管理運営の検討					長寿命化の推進				