

平成29年12月7日
病 院 局

新北九州市立八幡病院保険調剤薬局事業予定者の決定について

新北九州市立八幡病院における薬局事業者選定について、新北九州市立八幡病院保険調剤薬局事業者審査検討会（以下「検討会」という。）の結果をもとに、次のとおり事業予定者を決定しました。

1 事業予定者

- (1) 事業者名 公益社団法人 八幡薬剤師会
(2) 買受希望価格 35,936,854円
(最低売却価格：27,400,000円)

2 売却物件（土地）

- ・ 所在・地番：北九州市八幡東区尾倉二丁目1番12
- ・ 地目：宅地
- ・ 面積：404.08㎡

3 検討会の評価結果【応募事業者数：6事業者】

- (1) 評価結果（別紙参照）

事業者名	提案内容評価点数	価格点数	合計点数	順位
公益社団法人 八幡薬剤師会	68.76	5.62	74.38	1
A事業者	36.99	30.00	66.99	2
B事業者	53.11	4.30	57.41	3
C事業者	42.03	8.60	50.63	4
D事業者	41.88	7.82	49.70	5
E事業者	33.11	4.69	37.80	6

※総合評価(100点) = 提案内容(70点) + 買受希望価格(30点)

- (2) 公益社団法人八幡薬剤師会の提案に対する検討会の主な評価の意見

- ・ 十分な人員を確保できる体制である
- ・ 無菌調製に加え、在宅患者への医療機器貸出しの実施
- ・ 東日本大震災や熊本地震での災害対応の実績が十分にある
- ・ 災害時の停電に活用できるソーラー設備や電力装置を設置した施設である
- ・ 他の事業者と比べサステナビリティが保障できる
- ・ 薬学生の実務実習の引き受け

(3) 委員名簿（敬称略・五十音順）

氏名	所属
伊藤 重彦	市立八幡病院 副院長
井上 龍子	八幡駅前開発株式会社 代表取締役
田中 宏明	日本政策金融公庫北九州支店 国民生活事業営業課長兼創業支援担当課長
藤野 隆之	大牟田市立病院 副院長
松永 尚	佐賀県医療センター好生館 薬剤部長・理事長補佐
柳井 雅人	北九州市立大学 副学長

(4) 経過

平成29年	7月7日	募集要項配布開始
	7月14日	募集要項に関する説明会
	8月31日	提案書類の受付締め切り
	11月3日	第1回審査検討会（事業者ヒアリング）
	11月11日	第2回審査検討会

4 市の決定期理

- 薬局運営を継続できる財務基盤を持ち、提案した機能を永続的に維持できると見込まれる計画であること
- 無菌調製の実施や十分な人員確保に基づく24時間365日院外処方に対応する提案であること
- 新八幡病院の災害拠点病院の機能を補完する提案や実績があり、医療機関との連携や訓練への参加実績が十分にあること
- 薬局利用者への配慮や災害時にも薬局機能が維持できる施設であり、施設を活用した研修会開催や地域住民への提供など、地域に貢献する提案であること
- 検討会として一番優れた評価であったこと

5 今後のスケジュール

- 契約の締結 平成29年12月
- 土地の引渡し 平成29年度中

新北九州市立八幡病院 保険調剤薬局事業者審査検討会 評価結果

評価項目	評価内容	配点	八幡 薬剤師会	A事業者	B事業者	C事業者	D事業者	E事業者
①事業者に対する評価	経営理念、財務基盤、薬局運営実績に対する評価 【財務基盤や同規模病院への対応実績 等】	10	9.85	7.75	8.73	4.70	7.25	6.10
②事業計画に対する評価	調剤業務 八幡病院の機能にあわせた薬局運営・調剤業務に対する評価 【24時間365日の院外処方対応や患者サービス向上への取組み 等】	15	15.00	8.27	9.54	9.54	8.21	7.20
	災害対応 災害拠点病院である八幡病院の機能を補完する災害時の対応に対する評価 【薬品備蓄量や確保方法、災害時の対応 等】	15	14.79	7.40	12.71	7.84	8.11	5.58
	収支計画 薬局運営の永続性に対する評価 【収支計画の実現性や10年を超える長期運営の確実性 等】	10	9.58	4.15	6.75	7.64	7.22	6.43
	施設計画 周囲の建物との調和や利用者の快適性、利便性、安全性確保への対応の評価 【建物の外観、患者動線や利用者への配慮、駐車場の有無 等】	10	9.54	5.95	9.49	7.11	7.59	4.08
③地域貢献に対する評価	薬局運営を通じた地域貢献活動に対する評価 【地域への貢献活動の提案 等】	10	10.00	3.47	5.89	5.20	3.50	3.72
提案評価点数 計（70点）			68.76	36.99	53.11	42.03	41.88	33.11
買受希望価格(単位:円) (最低売却価格:27,400,000円)			35,936,854	191,800,000	27,500,000	55,000,000	50,000,000	30,000,000
④価格点数（30点）			5.62	30.00	4.30	8.60	7.82	4.69
合計点数（100点）			74.38	66.99	57.41	50.63	49.70	37.80

※提案評価点数は、審査検討会委員6名の評価点数の平均値

※買受希望価格評価点 = (買受希望価格÷最高買受希望価格) × 30点