

門 司 港 開 発 株 式 会 社

I 法人の概要 (平成 29 年 4 月 1 日現在)

- 1 所 在 地 北九州市門司区港町 5 番 1 号
- 2 設 立 年 月 日 平成 7 年 12 月 6 日
- 3 代 表 者 代表取締役社長 内田 健一 (平成 29 年 6 月 23 日就任)
- 4 資 本 金 1,572,500 千円
- 5 北九州市の出資金 375,000 千円 (出資の割合 23.9%)
- 6 役 職 員 数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	8 人	0 人	2 人	6 人
常 勤	2 人	0 人	2 人	0 人
非常勤	6 人	0 人	0 人	6 人
職 員	2 人	0 人	0 人	2 人

II 平成 28 年度事業実績

当社設立 22 年目にあたる当期は、商業施設である海峡プラザ及び付属駐車場を核として事業を展開しました。

当期の売上高は、214,024 千円 (前期 212,480 千円)、営業利益は 42,429 千円 (前期 26,793 千円)、また、経常利益は 32,815 千円 (前期 19,239 千円)、当期純利益は 27,371 千円 (前期 8,520 千円) と前期に比較し大幅な改善となりました。その結果、財務内容改善の第一歩である債務超過を解消することが出来ました。

これは、レトロスクエアセンタービル及びホテルの譲渡による経営環境の改善をベースに、主要事業となった商業施設「海峡プラザ」運営にあたって、業務見直しによる効率化やコストダウンに取り組み、集客力の高いイベントの開催や駐車場の料金を改定したこと等によるものです。

Ⅲ 平成 28 年度決算

1 貸借対照表

平成 29 年 3 月 31 日現在

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	千円		千円
I 流動資産	122,667	I 流動負債	103,537
現金及び預金	111,598	未払金	33,097
前払費用	1,804	未払費用	133
未収入金	9,189	未払法人税等	9,631
立替金	75	未払消費税等	5,242
		預り金	53,997
II 固定資産	585,816	前受収益	16
有形固定資産	579,425	仮受金	1,312
建物	574,252	賞与引当金	106
構築物	3,543		
機械装置	362	II 固定負債	601,634
工具器具備品	962	長期借入金	478,000
一括償却資産	305	長期未払金	12,176
		預り保証金	110,945
無形固定資産	2,840	退職給付引当金	513
電話加入権	516		
施設利用権	513		
その他無形固定資産	1,810		
投資その他の資産	3,550		
その他	3,550		
		負債合計	705,172
		純資産の部	
		株主資本	3,311
		資本金	1,572,500
		利益剰余金	▲ 1,569,188
		その他利益剰余金	▲ 1,569,188
		繰越利益剰余金	▲ 1,569,188
		純資産合計	3,311
資産合計	708,483	負債及び純資産合計	708,483

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しています。

2 損益計算書

自 平成 28 年 4 月 1 日

至 平成 29 年 3 月 31 日 (単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
売上高	214,024	特別損失	24
売上原価	134,531	税引前当期利益	32,790
売上総利益	79,493	法人税、住民税及び事業税	5,419
販売費及び一般管理費	37,063	当期純利益	27,371
営業利益	42,429		
営業外収益	1,951		
営業外費用	11,566		
経常利益	32,815		

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しています。

平成 29 年度事業計画

主要事業である「海峡プラザ」は、ここ 5 年間にわたり堅調な業績を維持できている。平成 29 年度も引き続き業績向上、経営基盤の強化を図ります。

平成 29 年度予算

1 予定損益計算書

自 平成 29 年 4 月 1 日

至 平成 30 年 3 月 31 日 (単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
売 上 高	213,000	特 別 損 失	0
売 上 原 価	131,173	税 引 前 当 期 利 益	33,717
売 上 総 利 益	81,827	法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	13,240
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	37,000	当 期 純 利 益	20,477
営 業 利 益	44,827		
営 業 外 収 益	0		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	0		
雑 収 入	0		
営 業 外 費 用	11,110		
支 払 利 息	11,110		
経 常 利 益	33,717		

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しています。

役 員 名 簿

平成 29 年 7 月 23 日現在

役 職 名	氏 名	所 属
代 表 取 締 役	内 田 健 一	門 司 港 開 発 (株) 代 表 取 締 役 社 長
取 締 役	野 畑 昭 彦	門 司 港 運 (株) 代 表 取 締 役 社 長
"	恵 下 弘 幸	若 築 建 設 (株) 東 京 本 社 執 行 役 員 営 業 企 画 部 長
"	落 石 政 則	(株) ジェネック 執 行 役 員
監 査 役	松 井 伸 介	東 海 運 (株) 九 州 事 業 部 長
"	有 田 徹 也	(株) 福 岡 銀 行 取 締 役 常 務 執 行 役 員 北 九 州 本 部 長