

平成29年4月24日
建築都市局

戸畑区天神一丁目マンションの概要

【建築物の概要】

建 築 主：(株)アルゴ（小倉北区片野一丁目16-26）
代表取締役 澤野俊秀（さわの としひで）
設 計 者：(株)渡辺設計事務所一級建築士事務所
（小倉北区堺町一丁目9-6コンプレット堺町703号）
施 工 者：(株)川口建設（小倉北区堺町一丁目9-6コンプレット堺町6階）

敷地の地名地番：北九州市戸畑区天神一丁目185-1

敷地面積：349.76㎡

用途地域：近隣商業地域【建ぺい率90%、容積率300%】

主要用途：共同住宅（賃貸）

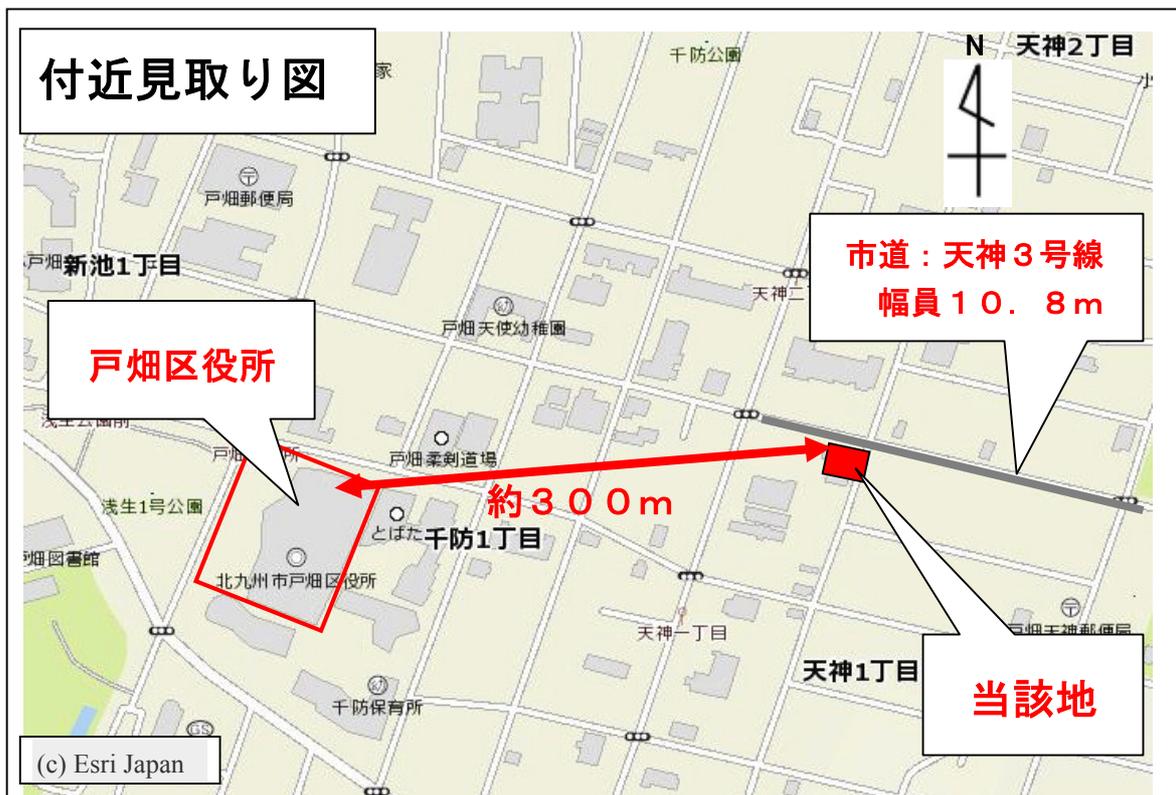
構造、階数、住戸数：鉄筋コンクリート造、地上10階建、36戸

建築面積：174.83㎡（建ぺい率49.99%）

延床面積：1,303.19㎡

容積対象延床面積：1,046.83㎡（容積率299.3%）

最高高さ：29.7m



【これまでの経過】

- ・中高層の届出 : 平成29年1月19日 (木)
- ・個別説明 : 平成29年1月25日～2月13日 (対象51件)
- ・説明会開催要請 : 平成29年2月6日 (月)
- ・事前説明報告書 : 平成29年2月14日 (火) 【1回目】
- ・建築確認受付 : 平成29年2月17日 (金)
＜指定確認検査機関：ビュローベリタスジャパン(株)＞
- ・地元説明会 : 平成29年2月23日 (木)
: 沢見市民センターにて (出席者13人)
- ・建築確認 : 平成29年3月 3日 (金)
＜指定確認検査機関：ビュローベリタスジャパン(株)＞
- ・事前説明報告書 : 平成29年3月 6日 (月) 【2回目】
- ・個別説明 (家屋調査の日程調整) : 平成29年3月7日 (火)
~3月14日 (火)
- ・建築主に要望書が届く : 平成29年3月10日 (金)
- ・陳情書受理 : 平成29年3月13日 (月)
- ・建築主が要望書の回答 : 平成29年3月18日 (土)

【市の主な対応】

- ・近隣住民の要請を受け、地元説明会を開催するよう指導。
- ・説明会等で出された要望に対し、真摯に回答するよう指導。
- ・地元住民の要望として、階数の見直しを求める声があることを伝える。

【現在の進捗状況】

- ・平成29年3月22日 (水) : 地鎮祭
- ・平成29年3月27日 (月) : 工事着手
- ・平成29年3月30日 (木) : 土留め工事
- ・平成29年4月14日 (金) 現在 : 基礎工事 (施工中)