

第5章. 単年度保全計画(一部抜粋)

2018 年度

区分	保全分類	24189-1~8	24187-1~4	230041	24185	230112	24022	24199-1~2	230085	230023	230032	230034	230035	230036	230037	230039	230048	230051	230053	230055	230056	230058	230059	230060	230066			
		〇〇施設	〇〇セン ター	〇〇セン ター	〇〇施設	〇〇セン ター	〇〇セン ター	〇〇施設	〇〇セン ター	〇〇施設	〇〇セン ター	〇〇セン ター	〇〇セン ター	〇〇セン ター	〇〇セン ター	〇〇セン ター	〇〇セン ター	〇〇セン ター	〇〇セン ター	〇〇セン ター	〇〇セン ター	〇〇セン ター	〇〇セン ター	〇〇セン ター	〇〇セン ター			
建築	建築 屋根	状態監視	0	9,195	2,257	0	1,963	10,428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	建築 外部	状態監視	13,369	5,286	0	0	2,453	10,502	0	3,234	0	5,183	3,563	0	3,388	3,013	377	4,464	3,294	3,515	3,695	3,817	0	0	3,145	0		
	建築 外構	状態監視	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		事後	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	建築 建具	状態監視	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		事後	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築 内部仕上	状態監視	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		事後	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
建築 内部雑	状態監視	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	事後	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
内部一括(概算)	事後	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
電気	電気 受変電	状態監視	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,283		
	電気 発電・静止	時間計画	0	7,211	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		状態監視	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	電気 電力	事後	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	電気 中央監視	時間計画	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	電気 通信・情報	時間計画	0	2,409	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		事後	0	144,436	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	電気 通信・情報	状態監視	0	3,474	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	事後	0	50,295	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
電気 避雷・屋外	状態監視	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	事後	0	3,914	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
機械 昇降機その他	状態監視	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
機械	機械 空調設備	状態監視	0	87,963	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		事後	21,568	35,210	0	17,653	0	1,921	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	機械 換気設備	状態監視	0	6,499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		事後	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	機械 排煙設備	時間計画	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		事後	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	機械 自動制御設備	状態監視	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		事後	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
機械 給排水衛生	状態監視	1,104	7,193	0	0	0	364	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	事後	2,198	327	327	0	327	514	4,742	327	1,531	327	327	327	327	327	327	327	327	0	327	0	327	327	293	0			
機械 消火設備	時間計画	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	状態監視	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	事後	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
機械 ガス	事後	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
予防保全	建築		13,369	14,481	2,257	0	4,416	20,930	0	3,234	0	5,183	3,563	0	3,388	3,013	377	4,464	3,294	3,515	3,695	3,817	0	0	3,145	0		
	電気		0	13,094	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,283		
	機械		1,104	101,655	0	0	364	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	直工 計		14,473	129,230	2,257	0	4,416	21,294	0	3,234	0	5,183	3,563	0	3,388	3,013	377	4,464	3,294	3,515	3,695	3,817	0	0	3,145	2,283		
	諸経費 40%		5,789	51,692	903	0	1,766	8,518	0	1,294	0	2,073	1,425	0	1,355	1,205	151	1,786	1,318	1,406	1,478	1,527	0	0	1,258	913		
合計		20,262	180,922	3,160	0	6,182	29,812	0	4,528	0	7,256	4,988	0	4,743	4,218	528	6,250	4,612	4,921	5,173	5,344	0	0	4,403	3,196			
事後保全	建築		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	電気		0	198,645	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	機械		23,766	35,537	327	17,653	327	2,435	4,742	327	1,531	327	327	327	327	327	327	327	327	0	327	0	327	327	293	0		
	直工 計		23,766	234,182	327	17,653	327	2,435	4,742	327	1,531	327	327	327	327	327	327	327	327	0	327	0	327	327	293	0		
	諸経費 40%		9,506	93,673	131	7,061	131	974	1,897	131	612	131	131	131	131	131	131	131	131	0	131	0	131	131	117	0		
合計		33,272	327,855	458	24,714	458	3,409	6,639	458	2,143	458	458	458	458	458	458	458	458	0	458	0	458	458	410	0			
総 計		53,535	508,777	3,618	24,714	6,640	33,221	6,639	4,985	2,143	7,714	5,446	458	5,201	4,676	986	6,707	5,069	4,921	5,631	5,344	458	458	4,813	3,196			
累積金額		53,535	562,311	565,929	590,643	597,283	630,504	637,143	642,128	644,272	651,986	657,432	657,889	663,090	667,766	668,752	675,459	680,529	685,450	691,081	696,424	696,882	697,340	702,153	705,349			