

第4章. 中長期保全計画(モデル)

工事区分・保全分類 集計表

Main data table with columns for year (2018-2058) and rows for categories like 更新 (Renewal), 修繕 (Maintenance), and 予防保全 (Preventive Maintenance) across various equipment types and their maintenance status.

工事別 集計表

諸経費率 40%

Summary table for equipment types (Building, Electrical, Mechanical) showing maintenance costs and status over time.



全計画管理

【集計補足用データ】BJ~CM列をコピーして、データシートのBJ列~に貼り付け  
 空欄 竣工年度を手入力

230089 ○○センター

【オプション設定値】  
 2018年度  
 40年  
 更新工事と修繕工事  
 度の反映: 危険度のみ考慮  
 度のパラメータ: 危険度 1・5年以降  
 設定: 型式台帳の設定値を  
 93.00

シオン関連項目のみ出力

修繕履歴	危険箇所	部材更新の終了	供用修了年度
あり	あり		
なし	なし		
非該当	非該当		

危険度	係数k	竣工年度
1	1.0	1998
2	1.2	
3	1.3	

先送り  
前倒し

集約調整あり

0 0 0

BIMMSから出力した情報

工事	更新/修繕	型式名称	設置/購入日	劣化度	危険度	調整前次回予定年度	調整年数	次回予定年度	周期(年)	調整後の経過年数	保全方法	評価点R	係数k	危険度の補正	設置年度の補正	
1800001	建築	更新	外壁 複層仕上塗材(コンクリート下地複層塗材 CE)	1998/11/6	b	1	2018	0	2018	15	20	状態監視	100	1.0		
1800002	建築	更新	外壁 外壁シーリング(ポリウレタン系)	1998/11/6	a	1	2018	0	2018	15	20	状態監視	100	1.0		
1800003	機械	更新	マルチパッケージ形空調機(屋外機)更新	1998/11/6	a	1	2018	0	2018	15	20	事後	60	1.0		
1800004	機械	更新	マルチパッケージ形空調機(屋外機)更新	1998/11/6	a	1	2018	0	2018	15	20	事後	60	1.0		
1800005	機械	更新	マルチパッケージ形空調機(屋外機)更新	1998/11/6	a	1	2018	0	2018	15	20	事後	60	1.0		
1800006	機械	更新	マルチパッケージ形空調機(屋外機)更新	1998/11/6	a	1	2018	0	2018	15	20	事後	60	1.0		
1800007	機械	更新	マルチパッケージ形空調機(屋外機)更新	1998/11/6	a	1	2018	0	2018	15	20	事後	60	1.0		
1800008	機械	更新	マルチパッケージ形空調機(屋外機)更新	1998/11/6	a	1	2018	0	2018	15	20	事後	60	1.0		
1800009	機械	更新	マルチパッケージ形空調機(屋外機)更新	1998/11/6	a	1	2018	0	2018	15	20	事後	60	1.0		
1800010	機械	更新	マルチパッケージ形空調機(カセット形)冷房能力	1998/11/6	a	1	2018	0	2018	15	20	事後	60	1.0		
1800011	機械	更新	マルチパッケージ形空調機(カセット形)冷房能力	1998/11/6	a	1	2018	0	2018	15	20	事後	60	1.0		
1800012	機械	更新	マルチパッケージ形空調機(カセット形)冷房能力	1998/11/6	a	1	2018	0	2018	15	20	事後	60	1.0		
1800013	機械	更新	マルチパッケージ形空調機(カセット形)冷房能力	1998/11/6	a	1	2018	0	2018	15	20	事後	60	1.0		
1800014	機械	更新	瞬間式ガス湯沸器32号	1998/11/6	a	1	2018	0	2018	10	20	事後	100	1.0		
1800015	機械	更新	マルチパッケージ形空調機(カセット形)冷房能力	1998/11/6	a	1	2018	0	2018	15	20	事後	60	1.0		
1800016	機械	更新	マルチパッケージ形空調機(カセット形)冷房能力	1998/11/6	a	1	2018	0	2018	15	20	事後	60	1.0		
2300001	建築	更新	屋根 アスファルト露出防水	1998/11/6	b	1	2018	5	2023	20	25	状態監視	100	1.0		
2300002	建築	更新	屋根 塗膜防水(ウレタン系X-1)	1998/11/6	a	1	2018	5	2023	20	25	状態監視	100	1.0		
2300003	電気	更新	増幅器 壁掛形 60W	1998/11/6	a	1	2023	0	2023	25	25	時間計画	60	1.0		
2300004	電気	更新	火報受信機 P型1級 10L	1998/11/6	a	1	2018	5	2023	20	25	状態監視	100	1.0		
2300005	電気	更新	高圧配電盤 受電盤(屋外)	1998/11/6	a	1	2023	0	2023	25	25	状態監視	100	1.0		
2300006	電気	更新	高圧配電盤 変圧器盤(屋外)三相 100kVA	1998/11/6	a	1	2023	0	2023	25	25	状態監視	100	1.0		
2300007	電気	更新	電子ボタン電話装置 主装置 内・外線 総数 16	1998/11/6	a	1	2018	5	2023	20	25	時間計画	60	1.0		
2300008	電気	更新	高圧気中開閉器(架空引込)地絡方向保護装置付(V.T.L.A内蔵)300A	1998/11/6	a	1	2023	0	2023	25	25	状態監視	60	1.0		
2300009	電気	更新	電力一括(概算)更新	1998/11/6	a	1	2023	0	2023	25	25	事後	20	1.0		
2300010	電気	更新	通信・情報一括(概算)更新	1998/11/6	a	1	2018	5	2023	20	25	事後	60	1.0		
2300011	電気	更新	通信・情報(防災)一括(概算)更新	1998/11/6	a	1	2018	5	2023	20	25	事後	100	1.0		
2300012	電気	更新	避雷・屋外(概算)更新	1998/11/6	a	1	2018	5	2023	20	25	事後	20	1.0		
2300013	電気	更新	高圧配電盤 変圧器盤(屋外)単相 75kVA	1998/11/6	a	1	2023	0	2023	25	25	状態監視	100	1.0		
2800001	建築	更新	屋根 破損箇所ニール管外部縦樋	1998/11/6	a	1	2028	0	2028	30	30	状態監視	20	1.0		

R×k(加重平均)	68.4					64.6		
R×k×C 計	1,119,280	0	0	0	0	1,756,220	0	0
更新金額 計	97,920	16,368	0	0	0	27,179	0	0

R×k×C

更新金額(千円)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
2,793	279,300	0	0	0	0	0	0	0
310	31,000	0	0	0	0	0	0	0
1,492	89,520	0	0	0	0	0	0	0
933	55,980	0	0	0	0	0	0	0
1,517	91,020	0	0	0	0	0	0	0
794	47,640	0	0	0	0	0	0	0
938	56,280	0	0	0	0	0	0	0
1,088	65,280	0	0	0	0	0	0	0
292	17,520	0	0	0	0	0	0	0
520	31,200	0	0	0	0	0	0	0
1,515	90,900	0	0	0	0	0	0	0
444	26,640	0	0	0	0	0	0	0
638	38,280	0	0	0	0	0	0	0
327	32,700	0	0	0	0	0	0	0
1,064	63,840	0	0	0	0	0	0	0
1,703	102,180	0	0	0	0	0	0	0
2,426	0	0	0	0	0	242,600	0	0
53	0	0	0	0	0	5,300	0	0
404	0	0	0	0	0	24,240	0	0
308	0	0	0	0	0	30,800	0	0
6,342	0	0	0	0	0	634,200	0	0
2,283	0	0	0	0	0	228,300	0	0
339	0	0	0	0	0	20,340	0	0
572	0	0	0	0	0	34,320	0	0
10,060	0	0	0	0	0	201,200	0	0
1,515	0	0	0	0	0	90,900	0	0
220	0	0	0	0	0	22,000	0	0
546	0	0	0	0	0	10,920	0	0
2,111	0	0	0	0	0	211,100	0	0
210	0	0	0	0	0	0	0	0



工事番号	工事名称	更新 修繕	型式名称	設置/ 購入日	劣化 度	危険 度	調整前 次回予 定年度	調整 年数	次回 予定 年度	周期 (年)	調整後 の経過 年数	保全方法	評価点 R	係数 k	危険 度の 補正	設置 年度 補正
2800002	高圧機器 変圧器 (油入) 更新	電気	高圧機器 変圧器 (油入) 単相75kVA	1998/11/6	a	1	2028	0	2028	30	30	状態監視	100	1.0		
2800003	高圧機器 高圧コン デンサ(油入) 更新	電気	高圧機器 高圧コン デンサ(油入) 75kVar	1998/11/6	a	1	2028	0	2028	30	30	状態監視	100	1.0		
2800004	空調一括(概算) 更新	機械	空調一括(概算)	1998/11/6	a	1	2028	0	2028	30	30	事後	60	1.0		
2800005	換気一括(概算) 更新	機械	換気一括(概算)	1998/11/6	a	1	2028	0	2028	30	30	事後	20	1.0		
2800006	給排水衛生一括(概 算) 更新	機械	給排水衛生一括 (概算)	1998/11/6	a	1	2028	0	2028	30	30	事後	20	1.0		
2800007	屋根 アスファルト防 水押えコンクリート 更新	建築	屋根 アスファルト防 水押えコンクリート	1998/11/6	a	1	2028	0	2028	30	30	状態監視	100	1.0		
2800008	高圧機器 変圧器 (油入) 更新	電気	高圧機器 変圧器 (油入) 三相100kVA	1998/11/6	a	1	2028	0	2028	30	30	状態監視	100	1.0		
2900001	屋根 折板葺き 更新	建築	屋根 折板葺き	1999/11/1	a	1	2029	0	2029	30	30	状態監視	100	1.0		
2900002	小型エレベーター 3 人×12m/ 更新	機械	小型エレベーター 3人×12m/min	1999/11/1	a	1	2029	0	2029	30	30	状態監視	100	1.0		
2900003	外壁 ボード張(押出 成形セメント) 更新	建築	外壁 ボード張(押 出成形セメント版フ ラットパネル厚50)	1999/11/1	a	1	2029	0	2029	30	30	状態監視	100	1.0		
3300001	内部一括(概算) 更新	内部	内部一括(概算)	1998/11/6	a	1	2033	0	2033	35	35	事後	20	1.0		
3800001	外部建具 アルミ製 片引窓(1, 更新	建築	外部建具 アルミ製 片引窓(1, 700× 1, 500×70)2倍以 上サイズ	1998/11/6	a	1	2038	0	2038	40	40	状態監視	60	1.0		
3800002	外部建具 アルミ製 嵌殺窓(1, 更新	建築	外部建具 アルミ製 嵌殺窓(1, 000× 1, 000×70)3倍以 上サイズ	1998/11/6	a	1	2038	0	2038	40	40	状態監視	60	1.0		
3800003	外部建具 アルミ製 片引窓(1, 更新	建築	外部建具 アルミ製 片引窓(1, 700× 1, 500×70)3倍以 上サイズ	1998/11/6	a	1	2038	0	2038	40	40	状態監視	60	1.0		
3800004	外部建具 鋼製片開 扉SOP(9 更新	建築	外部建具 鋼製片開 扉SOP(900×2, 000×120)アルミ製	1998/11/6	a	1	2038	0	2038	40	40	状態監視	60	1.0		
3800005	外部建具 鋼製両開 扉SOP(1 更新	建築	外部建具 鋼製両開 扉SOP(1, 800× 2, 000×120)アルミ 製	1998/11/6	a	1	2038	0	2038	40	40	状態監視	60	1.0		
3800006	外部建具 アルミ製 すべり出窓( 更新	建築	外部建具 アルミ製 すべり出窓(1, 000 ×1, 000×70)	1998/11/6	a	1	2038	0	2038	40	40	状態監視	60	1.0		
3800007	外部建具 アルミ製 嵌殺窓(1, 更新	建築	外部建具 アルミ製 嵌殺窓(1, 000× 1, 000×70)2倍以 上サイズ	1998/11/6	a	1	2038	0	2038	40	40	状態監視	60	1.0		
3800008	外部建具 アルミ製 引違窓(1, 更新	建築	外部建具 アルミ製 引違窓(1, 700× 1, 500×70)	1998/11/6	a	1	2038	0	2038	40	40	状態監視	60	1.0		
3800009	外部天井 アルミ製 モールディング 更新	建築	外部天井 アルミ製 モールディング張 (W=100)	1998/11/6	a	1	2038	0	2038	40	40	状態監視	20	1.0		
3800010	外部建具 アルミ製 嵌殺窓(1, 更新	建築	外部建具 アルミ製 嵌殺窓(1, 000× 1, 000×70)	1998/11/6	a	1	2038	0	2038	40	40	状態監視	60	1.0		
3800011	外部建具 アルミ製 片引窓(1, 更新	建築	外部建具 アルミ製 片引窓(1, 700× 1, 500×70)	1998/11/6	a	1	2038	0	2038	40	40	状態監視	60	1.0		
3800012	外部建具 アルミ製 ガラリ(80 更新	建築	外部建具 アルミ製 ガラリ(800×800× 70)	1998/11/6	a	1	2038	0	2038	40	40	状態監視	60	1.0		
3900001	外部建具 アルミ製 引違窓(1, 更新	建築	外部建具 アルミ製 引違窓(1, 700× 1, 500×70)	1999/11/1	a	1	2039	0	2039	40	40	状態監視	60	1.0		
3900002	外部建具 鋼製片開 扉SOP(9 更新	建築	外部建具 鋼製片開 扉SOP(900×2, 000×120)アルミ製	1999/11/1	a	1	2039	0	2039	40	40	状態監視	60	1.0		
3900003	屋根 アルミ製笠木 (t=3.0 更新	建築	屋根 アルミ製笠木 (t=3.0、幅 350)	1999/4/1	a	1	2039	0	2039	40	40	状態監視	60	1.0		
4800001	外部雑 トップライト (800× 更新	建築	外部雑 トップライト (800×800)	1998/11/6	b	1	2048	0	2048	50	50	状態監視	20	1.0		
6300001	外部雑 タイル張(コ ンクリート) 更新	建築	外部雑 タイル張(コ ンクリート)下地共、 磁器質 100×100)	1998/11/6	a	1	2063	0	2063	65	65	状態監視	60	1.0		
6300002	屋根 ステンレス製タ ラップ(2 更新	建築	屋根 ステンレス製 タラップ(25、 W=100)	1998/11/6	a	1	2063	0	2063	65	65	状態監視	20	1.0		
6400001	外部建具 ステンレ ス製自動両開扉 更新	建築	外部建具 ステンレ ス製自動両開扉 (2, 200×2, 500× 100)アルミ製	1999/11/1	a	1	2064	0	2064	65	65	状態監視	60	1.0		
小計																
累計																

更新金額 (千円)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
238	0	0	0	0	0	0	0	0
196	0	0	0	0	0	0	0	0
7,707	0	0	0	0	0	0	0	0
3,148	0	0	0	0	0	0	0	0
7,928	0	0	0	0	0	0	0	0
395	0	0	0	0	0	0	0	0
348	0	0	0	0	0	0	0	0
64	0	0	0	0	0	0	0	0
5,288	0	0	0	0	0	0	0	0
388	0	0	0	0	0	0	0	0
26,228	0	0	0	0	0	0	0	0
300	0	0	0	0	0	0	0	0
19	0	0	0	0	0	0	0	0
75	0	0	0	0	0	0	0	0
50	0	0	0	0	0	0	0	0
104	0	0	0	0	0	0	0	0
340	0	0	0	0	0	0	0	0
31	0	0	0	0	0	0	0	0
449	0	0	0	0	0	0	0	0
35	0	0	0	0	0	0	0	0
183	0	0	0	0	0	0	0	0
350	0	0	0	0	0	0	0	0
34	0	0	0	0	0	0	0	0
64	0	0	0	0	0	0	0	0
50	0	0	0	0	0	0	0	0
151	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0