

平成29年2月17日

北九州市監査委員 江 本 均
同 廣 瀬 隆 明

地方自治法第199条第7項の規定に基づき、財政援助団体等監査を行ったので、同条第9項の規定により、その結果を公表する。

1 監査の対象

今回の監査は、北九州市が資本金、基本金等の4分の1以上を出資している団体のうち、北九州市住宅供給公社を抽出し、施工する工事（工事に伴う調査設計、除草浚渫及びエレベーター・エスカレーターの設備点検等に係わる委託業務を含む。以下、同じ。）で、平成27年6月16日から平成28年6月15日までに契約した本工事及び軽微な工事並びに平成27年度以前から当該年度への継続工事を対象とした。

2 監査の方法

監査に必要な資料の提出を求め、表1のとおり工事等を抽出し、それぞれ事務手続、計画・設計及び施工について、事務が適正に執行されているか等を主眼に、関係書類の調査及び現地調査を実施するとともに、関係職員から説明を聴取した。

表1 工事の抽出

工事区分	対象工事		抽出工事		備考
	件数	契約金額 (千円)	件数	契約金額 (千円)	
本工事 (委託業務を含む)	75	794,462	6	92,245	別表1参照
軽微な工事 (委託業務を含む)	17,159	2,115,063	13	13,198	別表2参照

3 監査の期間

平成28年7月21日から平成28年11月24日まで

4 監査委員の除斥

後藤雅秀監査委員（平成29年2月9日任期満了）及び三宅まゆみ監査委員（同前）は、北九州市住宅供給公社に係る監査については、地方自治法第199条の2の規定により除斥した。

5 監査の結果

監査の結果、工事の事務手続、計画・設計及び施工は、おおむね適正に行われていた。

別表1 本工事抽出一覧表（北九州市住宅供給公社（出資団体））

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
1	事業課	小鷺田団地2号棟耐震改修工事 (八幡西区小鷺田町8番1号外)	耐震改修	指名	21,130	27.10.23 28.2.20
2	営繕課	大里団地9号棟外壁改修工事(A工区) (門司区下二十町7番)	外壁改修	指名	16,231	27.8.26 28.1.10
3	営繕課	大里団地9号棟外壁改修工事(B工区) (門司区下二十町7番)	外壁改修	指名	19,310	27.8.26 28.1.10
4	営繕課	日吉団地2号棟106号室 火災跡改修工事 (八幡西区日吉台一丁目2番)	火災跡改修	指名	2,808	27.10.6 27.12.5
5	営繕課	朽網団地11号棟外壁改修工事(長寿命化) (小倉南朽網西六丁目2番)	外壁改修	指名	13,046	28.5.11 28.8.19
6	営繕課	朽網団地10号棟外壁改修工事(長寿命化) (小倉南朽網西六丁目2番)	外壁改修	指名	19,720	28.5.11 28.8.19
計		6件			92,245	

別表2 軽微な工事の抽出件数及び契約金額一覧表
(北九州市住宅供給公社（出資団体）)

部名	課名	抽出工事		摘要
		件数	契約金額 (千円)	
事務局	事業課	1	864	・住戸内解体 ・退去跡修繕 ・一般修繕 ・給水装置改修 等
	営繕課	12	12,334	
合計		13	13,198	