

公益財団法人 区画整理促進機構

I 法人の概要（平成 28 年 4 月 1 日現在）

- 1 所在地 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A. 二番町ビル 2 階
- 2 設立年月日 平成 3 年 8 月 26 日 財団法人区画整理促進機構 設立
- 3 代表者 理事長 矢島 隆
- 4 基本財産 350,000 千円
- 5 北九州市の出捐金 10,000 千円（出捐の割合 0.28%）
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	9 人	0 人	0 人	9 人
常 勤	1 人	0 人	0 人	1 人
非常勤	8 人	0 人	0 人	8 人
職 員	7 人	0 人	0 人	7 人

II 平成 27 年度事業実績

- 1 会議の開催
 - (1) 評議員会 2 回
 - (2) 理事会 3 回
 - (3) 資金運用委員会 7 回
- 2 債務保証業務

保留地（自己居住用）購入資金の債務保証（継続）
平成 27 年度末保証残件 36 件 保証残高 459 百万円
- 3 公共団体施行土地区画整理事業支援事業

公共団体施行土地区画整理事業の事業執行において民間事業者が業務の相当部分を委託する民間事業者包括委託方式については、相模原市の「麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業の工事等に関する包括委託業務に係る支援業務」を受託した。また、神奈川県、千葉県、東京都などの地方自治体に対して説明を行い、同方式の活用促進に向けた協議を行った。
- 4 組合施行土地区画整理事業支援業務
 - (1) 専門家等派遣業務

16 都府県において 28 件（総出席者数 920 名）の専門家等派遣業務を実施
 - (2) 業務代行推進業務

業務代行者紹介 1 件
 - (3) 宅地利用促進業務

ホームページによる保留地情報の提供（アクセス数 947 件）
- 5 相談対応業務

行政団体や民間事業者等の相談対応（詳細な記録のあるもの 62 件）
- 6 調査研究業務
 - (1) 自主調査研究

- ア 立体換地制度普及に係る検討調査（平成27年度新規）
- イ 区画整理アーカイブス構築可能性検討調査（平成27年度新規）
- ウ 民間事業者研究会と連携した調査研究

(2) 受託調査研究

区画整理事業の促進・管理支援・検討計画に係る受託業務 2件 960万円

7 広報活動

(1) 公共団体個別訪問

機構業務の活用促進のため、全国の29道県並びに8政令市を個別に訪問し、機構の各種支援事業の概要や具体の利用状況・方法などの説明を行った。

(2) 「機構だより」の発行（2回）各2,100部（出捐団体その他の賛助会員等）

(3) 業務年報の発行 1,600部（出捐団体その他の賛助会員等）

(4) 「ホームページ」による情報提供（アクセス件数3,503件）

(5) ホームページの全面改訂

機構ホームページについて、利用者の操作性や利便性などを向上させた全面改訂版の作成に着手した。

8 出版活動

(1) 「区画整理と税制特例」平成27年度版の発行 300部（賛助会員等）

(2) 「区画整理年報」平成27年度版の発行 360部（出捐団体・賛助会員・関係団体・登録専門家等）

9 セミナー等の開催

(1) 直接施行相談会

相談会2回開催

(2) 業務代行組合区画整理講習会

受講者33名（行政団体・コンサルタント・デベロッパー等）

(3) 創立25周年記念「都市再興まちづくり特別講演会」

受講者102名（行政団体・コンサルタント・デベロッパー等）

10 街なか再生全国支援センター業務

(1) 中心市街地活性化推進支援協議会事務局の運営

中心市街地活性化講習会2015 出席者67名

(2) 街なか再生助成金

平成27年度助成金事業 18件の応募のうち10団体に対して総額430万円を助成

(3) 広報活動

「ホームページ」による情報提供（アクセス数3,882件）等を実施

(4) 全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議の活動支援

総会（25社・会員53団体）、勉強会（2回開催・延べ52社140名出席）

(5) 都市経営と官民連携型まちづくりセミナーの支援

開催費の負担金の支出及び活動支援

11 協賛等

まちづくり月間、まちづくり法人表彰（共催）、E A R O P H2015 佐賀・嬉野地域セミナー
都市景観の日、世界都市計画の日

12 民間事業者研究会の活動支援

総会（46名・20社）、役員会（12名・8社）、活動報告会（33名・18社）等

13 出損状況等

出損団体183団体（金額3,511,600千円）

Ⅲ 平成 27 年度決算

1 貸借対照表

平成 28 年 3 月 31 日現在 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	44,280,854	31,304,772	12,976,082
未収金	4,971,240	13,764,570	▲ 8,793,330
棚卸資産	2,913,690	3,464,925	▲ 551,235
流動資産合計	52,165,784	48,534,267	3,631,517
2 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産	350,000,000	350,000,000	0
基本財産合計	350,000,000	350,000,000	0
(2) 特定資産			
促進基金	2,251,000,000	2,251,000,000	0
退職給付引当資産	11,201,800	9,666,700	1,535,100
特定資産合計	2,262,201,800	2,260,666,700	1,535,100
(3) その他の固定資産			
造作	242,753	268,416	▲ 25,663
什器備品	4	4	0
電話加入権	539,720	539,720	0
敷金	5,116,320	5,116,320	0
その他固定資産合計	5,898,797	5,924,460	▲ 25,663
固定資産合計	2,618,100,597	2,616,591,160	1,509,437
資産合計	2,670,266,381	2,665,125,427	5,140,954
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	19,587,200	14,675,520	4,911,680
預り金	16,870,900	16,370,517	500,383
流動負債合計	36,458,100	31,046,037	5,412,063
2 固定負債			
退職給付引当金	11,201,800	9,666,700	1,535,100
固定負債合計	11,201,800	9,666,700	1,535,100
負債合計	47,659,900	40,712,737	6,947,163
III 正味財産の部			
1 指定正味財産			
指定正味財産合計	350,000,000	350,000,000	0
2 一般正味財産			
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(2,251,000,000)	(2,251,000,000)	(0)
正味財産合計	2,622,606,481	2,624,412,690	▲ 1,806,209
負債及び正味財産合計	2,670,266,381	2,665,125,427	5,140,954

2 正味財産増減計算書

自 平成 27 年 4 月 1 日

至 平成 28 年 3 月 31 日 (単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	5,250,000	5,840,774	▲590,774
特定資産運用益	108,197,549	116,433,811	▲8,236,262
退職給付引当資産取崩益	0	8,306,250	▲8,306,250
受取会費	2,410,000	2,420,000	▲10,000
事業収益	11,582,060	15,310,220	▲3,728,160
雑収益	1,925,533	1,364,181	561,352
経常収益計	129,365,142	149,675,236	▲20,310,094
(2) 経常費用			
事業費	109,194,691	100,748,458	8,446,233
管理費	21,976,660	21,594,060	382,600
経常費用計	131,171,351	122,342,518	8,828,833
当期経常増減額	▲1,806,209	27,332,718	▲29,138,927
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	22,480,020	▲22,480,020
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	1,100,001	▲1,100,001
当期経常外増減額	0	21,380,019	▲21,380,019
当期一般正味財産増減額	▲1,806,209	48,712,737	▲50,518,946
一般正味財産期首残高	2,274,412,690	2,225,699,953	48,712,737
一般正味財産期末残高	2,272,606,481	2,274,412,690	▲1,806,209
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	350,000,000	350,000,000	0
指定正味財産期末残高	350,000,000	350,000,000	0
III 正味財産期末残高	2,622,606,481	2,624,412,690	▲1,806,209

IV 平成 28 年度事業計画

1 会議の開催

- (1) 評議員会 (2) 理事会 (3) 資金運用委員会

2 債務保証業務

保留地（自己居住用）購入資金の債務保証（継続）

3 土地区画整理事業促進業務

(1) 専門家等派遣

土地区画整理事業及び関係分野の専門家を機構の費用負担で現地に派遣し、現地で指導・助言等を行う。

(2) 事業化支援業務

土地区画整理事業の予定地において、要請内容に対応した専門家グループを長期に亘り（通常 2 年以内）複数回派遣し、民間事業者の経営感覚やノウハウに基づく指導・助言を行い、円滑な事業の立ち上げ等に寄与する。

(3) 宅地利用促進業務

ア 土地区画整理事業地区において、利用促進協力者となる民間事業者の紹介、各種課題に対する助言等。

イ ホームページを活用した土地区画整理事業地区の保留地情報を公開して保留地の処分促進を支援。

(4) 相談対応業務

土地区画整理事業全般に係る諸問題に関する照会・相談・問い合わせに対する回答・助言

4 業務代行推進業務

(1) 業務代行者紹介制度に基づく業務代行者の紹介

(2) 業務代行方式導入に関する相談等

5 公共団体施行土地区画整理事業支援業務

(1) 公共団地施行土地区画整理事業において民間事業者包括委託方式を採用する公共団体に対して、その業務の支援等を行う。

(2) 公共団体施行土地区画整理事業の執行に関して相談・助言等を積極的に実施し、公共団体施行土地区画整理事業の促進を図る。

6 調査研究業務

- (1) 自主調査研究 (2) 受託調査研究

7 広報活動

- (1) 全国の都道府県の訪問 (2) 「機構だより」の発行

- (3) 機構のホームページの全面改定

- (4) 業務年報の発行 (5) 業務パンフレットの配布

8 出版活動

- (1) 区画整理年報（平成 28 年度版）360 部 (2) 区画整理と税制特例（平成 28 年度版）300 部

- (3) 立体換地制度活用実務マニュアル（仮称）300 部

9 セミナー等の実施

(1) 講習会の開催

- ア 業務代行組合区画整理講習会 イ 都市再興土地区画整理講習会（仮称）

(2) 直接施行相談会

疑問点の解消、今後の方針及び実施にあたっての留意点等について相談・助言を行う。

(3) 区画整理課と街づくりフォーラム 2016 の開催

地方との交互開催を目指して試行的に愛知県名古屋市中で開催。

(4) 創立 25 周年記念事業の実施

これまでの 25 年間を振り返るとともに、今後のあり方を考える場として、記念講演会等を行う。

10 街なか再生全国支援センター

(1) 中心市街地活性化推進支援協議会事務局の運営

(2) 「街なか再生助成金」の交付

(3) 広報活動（ホームページによる情報提供）

(4) 全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議の活動支援

11 協賛等

まちづくり月間、都市景観の日、まちづくり法人表彰（共催）、都市経営と官民連携によるまちづくりセミナー等

12 民間事業者研究会の活動支援

V 平成 28 年度予算

1 収支予算書（正味財産増減計算書）

自 平成 28 年 4 月 1 日

至 平成 29 年 3 月 31 日（単位：円）

科 目	予算額	前年度予算額	増減	備考
I 一般正味財産増減の部				
1 経常増減の部				
(1) 経常収益				
基本財産運用益	5,741,000	5,893,000	▲152,000	
特定資産運用益	102,787,000	107,804,000	▲5,017,000	
受取会費	2,400,000	2,420,000	▲20,000	
事業収益	10,520,000	9,280,000	1,240,000	
雑収益	800,000	300,000	500,000	
経常収益計	122,248,000	125,697,000	▲3,449,000	
(2) 経常費用				
事業費	103,753,200	103,487,280	265,920	
管理費	24,476,800	22,294,320	2,182,480	
経常費用計	128,230,000	125,781,600	2,448,400	
当期経常増減額	▲5,982,000	▲84,600	▲5,897,400	
2 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	14,898,174	0	14,898,174	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	9,000,000	0	9,000,000	
当期経常外増減額	5,898,174	0	5,898,174	
他会計振替額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	▲83,826	▲84,600	774	
一般正味財産期首残高	2,177,519,358	2,177,603,958	▲84,600	
一般正味財産期末残高	2,177,435,532	2,177,519,358	▲83,826	
II 指定正味財産増減の部				
一般正味財産への振替額	0	0	0	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	350,000,000	350,000,000	0	
指定正味財産期末残高	350,000,000	350,000,000	0	
III 正味財産期末残高	2,527,435,532	2,527,519,358	▲83,826	

VI 役員名簿

平成 28 年 7 月 1 日現在

役職名	氏名	備考
理事長 (代表理事)	矢島 隆	(公財) 区画整理促進機構
業務執行理事	藤崎 和久	(公財) 区画整理促進機構
理事	相沢 清志	仙台市 都市整備局復興事業監
〃	奥田 良三	(株)竹中土木 営業本部 民間営業部長
〃	小櫃 秀夫	(株)大林組 開発事業本部 担任副本部長
〃	高見 公雄	法政大学 デザイン工学部 教授
〃	前田 信幸	福岡都市技術(株) 代表取締役社長
〃	松本 香澄	東京都 都市整備局 市街地整備部 指導担当課長
〃	吉野 智幸	三菱地所レジデンス(株) 執行役員
監事	植田 節雄	
〃	清水 隆敏	