

株式会社 メイト黒崎

I 法人の概要 (平成 28 年 4 月 1 日現在)

- 1 所在地 北九州市八幡西区黒崎 1 丁目 1 番 1 号
- 2 設立年月日 昭和 54 年 3 月 26 日
- 3 代表者 代表取締役社長 重越 謙二 (平成 28 年 5 月 12 日就任)
- 4 資本金 90,000 千円 (減資前 1,308,000 千円)
- 5 北九州市の出資金 5,000 千円 (減資前の資本金に対する出資の割合 0.4%)
- 6 役員数

| | 人 数 | | | |
|-----|------|-----------|---------|-------|
| | 合 計 | うち本市からの派遣 | うち本市退職者 | うちその他 |
| 役員 | 7 人 | 0 人 | 0 人 | 7 人 |
| 常 勤 | 3 人 | 0 人 | 0 人 | 3 人 |
| 非常勤 | 4 人 | 0 人 | 0 人 | 4 人 |
| 職員 | 13 人 | 0 人 | 0 人 | 13 人 |

II 平成 27 年度事業実績

メイト黒崎ビルの当期の入館者数は 4,482 千人で前事業年度対比 100.4%、駐車台数は 665 千台で前事業年度対比は 102.8%で推移した。

メイト専門店会の売上については、メイト既存テナントの「イオンタウン黒崎」への出店やブックセンター「クエスト」の移転による影響等により、全館売上は 3,008 百万円、前事業年度対比 92.7%と前事業年度を下回った。

当事業年度の業績は、テナントの売上不振による賃料引下げや退店した店舗の影響により、売上高は 1,181 百万円で前事業年度に比べ 14 百万円の減収となったが、エスカレーターの減価償却費負担が終了したことや天井照明の LED 化が水道光熱費の大幅な抑制につながり、営業利益は 189 百万円と前事業年度に比べ 28 百万円の増益、経常利益でも 136 百万円と前事業年度に比べ 37 百万円の増益、また当期純利益は特別利益に前期損益修正益 49 百万円と耐震診断補助金 34 百万円、特別損失に耐震診断費用 40 百万円を計上したことにより 149 百万円と前事業年度に比べ 53 百万円の増益となった。

Ⅲ 平成 27 年度決算

1 貸借対照表

平成 28 年 2 月 29 日現在 (単位:千円)

| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
|-----------------|------------------|--------------------------|------------------|
| (資 産 の 部) | | (負 債 の 部) | |
| 流 動 資 産 | 842,390 | 流 動 負 債 | 790,277 |
| 現金 及 び 預 金 | 776,895 | 1年内返済予定の長期借入金 | 361,368 |
| 家賃等未収入金 | 38,934 | 未 払 金 | 127,172 |
| 前 払 費 用 | 11,148 | 未 払 法 人 税 等 | 37,716 |
| 未 収 消 費 税 等 | 2,583 | 未 払 消 費 税 等 | 5,532 |
| 繰 延 税 金 資 金 | 4,735 | 未 払 費 用 | 39,560 |
| そ の 他 の 流 動 資 金 | 8,094 | 預 り 金 | 66,154 |
| | | 前 受 収 益 | 78,922 |
| | | 賞 与 引 当 金 | 4,550 |
| | | 建 設 協 力 金 | 69,300 |
| 固 定 資 産 | 5,766,879 | 固 定 負 債 | 3,662,042 |
| 有 形 固 定 資 産 | 5,715,958 | 長 期 借 入 金 | 2,656,364 |
| 建 物 | 3,026,571 | 預 り 敷 金 | 962,360 |
| 構 築 物 | 30,895 | 退 職 給 付 引 当 金 | 19,719 |
| 器 具 及 び 備 品 | 30,823 | 役 員 退 職 慰 労 引 当 金 | 23,599 |
| 土 地 | 2,627,667 | 負 債 合 計 | 4,452,320 |
| 無 形 固 定 資 産 | 1,761 | (純 資 産 の 部) | |
| ソ フ ト ウ ェ ア | 399 | 株 主 資 本 | 2,156,950 |
| 電 話 加 入 権 | 1,361 | 資 本 金 | 90,000 |
| 投 資 そ の 他 の 資 産 | 49,160 | 資 本 余 剰 金 | 1,218,000 |
| 出 資 金 | 100 | そ の 他 資 本 余 剰 金 | 1,218,000 |
| 長 期 貸 付 金 | 1,260 | 利 益 剰 余 金 | 848,950 |
| 長 期 前 払 費 用 | 8,015 | 利 益 準 備 金 | 72,616 |
| 繰 延 税 金 資 産 | 8,407 | そ の 他 利 益 剰 余 金 | 776,334 |
| 差 入 保 証 金 | 31,377 | 修 繕 積 立 金 | 400,000 |
| | | 繰 越 利 益 剰 余 金 | 376,334 |
| | | 純 資 産 合 計 | 2,156,950 |
| 資 産 合 計 | 6,609,270 | 負 債 及 び 純 資 産 合 計 | 6,609,270 |

2 損益計算書

自 平成 27 年 3 月 1 日

至 平成 28 年 2 月 29 日 (単位:千円)

| 科 目 | 金 額 | |
|-----------------------|--------|-----------|
| 売 上 高 | | 1,181,650 |
| 売 上 原 価 | | 658,046 |
| 売 上 総 利 益 | | 523,603 |
| 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 | | 334,024 |
| 営 業 利 益 | | 189,579 |
| 営 業 外 収 益 | | |
| 受 取 利 息 及 び 配 当 金 | 200 | |
| そ の 他 の 営 業 外 収 益 | 10,333 | 10,534 |
| 営 業 外 費 用 | | |
| 支 払 利 息 | 63,659 | 63,659 |
| 経 常 利 益 | | 136,454 |
| 特 別 利 益 | | |
| 前 期 損 益 修 正 益 | 49,383 | |
| 耐 震 診 断 補 助 金 | 34,116 | 83,499 |
| 特 別 損 失 | | |
| 耐 震 診 断 費 用 | 40,940 | 40,940 |
| 税 引 前 当 期 純 利 益 | | 179,013 |
| 法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税 | 37,744 | |
| 法 人 税 等 調 整 額 | 8,625 | 29,119 |
| 当 期 純 利 益 | | 149,894 |

IV 平成 28 年度事業計画

平成 28 年度の見通しとしては、現在は「モノが売れない時代」と言われ、人々の消費傾向は、より多様化の度合いを深めている。

日々のグルメ・友人とのコミュニケーション・Web等の趣味の世界の新しい消費動向をどう売場に反映することができるかが、差別化の強力な切り口となるため、情報収集力を高め、テナント各社と手を携え、各テナントの売上向上と当社の収益拡大を目指す。

V 平成 28 年度予算

自 平成 28 年 3 月 1 日

至 平成 29 年 2 月 28 日 (単位：千円)

| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
|-----------------|-----------|-------------------|---------|
| I 営業損益の部 | | II 営業外損益の部 | |
| 1 営業収入 | | 1 営業外収入 | |
| 賃料 | 991,120 | 受取利息 | 180 |
| 共益費 | 151,870 | 雑収入他 | 4,430 |
| 駐車場 | 28,260 | 営業外収入計 | 4,610 |
| その他 | 9,050 | 2 営業外支出 | |
| 営業収入計 | 1,180,300 | 支払利息 | 56,350 |
| 2 営業支出 | | 経常利益 | 115,290 |
| 管理事務費 | 346,760 | 特別利益 | 0 |
| 固定資産税等 | 112,310 | 特別損失 | 0 |
| 借地料等 | 166,020 | | |
| 損害保険料 | 5,780 | 税引前当期純利益 | 115,290 |
| 修繕費 | 40,000 | 法人税、住民税及び事業税 | 41,420 |
| 減価償却費 | 342,400 | 法人税等調整額 | 0 |
| 営業支出計 | 1,013,270 | | |
| 営業利益 | 167,030 | 当期純利益 | 73,870 |

VI 役員名簿

平成 28 年 7 月 1 日現在

| 役職名 | 氏名 | 備考 |
|---------|-------|----------------------------|
| 代表取締役社長 | 重越謙二 | |
| 常務取締役 | 上原正 | |
| 取締役 | 梅崎真二 | 北九州都心開発株式会社 常務取締役 |
| 〃 | 加茂野秀一 | 北九州市 産業経済局長 |
| 監査役 | 島津喜壮 | |
| 〃 | 野村廣美 | 福岡ひびき信用金庫 理事長 |
| 〃 | 中澤雅彦 | 西部ガステクノソリューション株式会社 代表取締役社長 |