

北九州埠頭株式会社



# 北九州埠頭株式会社

## I 法人の概要（平成 28 年 4 月 1 日現在）

### 1 所在地

北九州市門司区港町 9 番 11 号

### 2 設立年月日

昭和 32 年 10 月 30 日

### 3 代表者

代表取締役社長 橋本 哲治（平成 28 年 6 月 22 日就任）

### 4 資本金

10,000 千円

### 5 北九州市の出資金

5,120 千円（出資の割合 51.2%）

### 6 役職員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	6 人	0 人	2 人	4 人
常 勤	1 人	0 人	1 人	0 人
非常勤	5 人	0 人	1 人	4 人
職 員	40 人	0 人	2 人	38 人

### 7 市からのミッション

- ① ガントリークレーン等の港湾施設のメンテナンス業務について、ノウハウの蓄積や人材の育成を行いながら、市に替わって実務を担うことで、港湾施設の 24 時間 365 日の安定稼働を実現し、信頼性の高い港湾運営に貢献する。
- ② 第 3 セクターの強みを活かし、国の制度に基づいた埠頭運営の効率化に向けて、中心的な役割(人材育成など)を担っていく。
- ③ これまで培ってきた高度なメンテナンス技術を活かし、地場企業の不得意分野に対する技術協力を推進し、地域産業の振興、競争力強化に貢献する。

## II 平成 27 年度事業実績

北九州埠頭株式会社は、北九州港の効率的な運営を図り、その機能を最高に発揮させることを目的として、各種埠頭施設の管理運営、維持管理業務等の事業を行っている。

平成 27 年度の業績概要は、総収入 418,111,882 円、総支出 404,864,290 円、税引前当期純利益 13,247,592 円となった。

### 1 受託事業について

平成 27 年度は、

- ・港湾施設性能維持外業務
- ・港湾施設管理運營業務

を北九州市から受託して実施した。

本市の指導の下、業務の円滑な遂行と港湾施設の効率的な運営、安全性の確保、港湾利用者の利便性の向上に努めながら、業務を遂行した。

## 2 自主事業について

平成 27 年度は、

- ・新門司マリーナ施設運營業務
- ・田野浦特定埠頭運營業務
- ・船舶給水販売業務
- ・リサイクルポート施設運營業務
- ・若松月極駐車場業務

等を実施した。

主要自主事業の概況は次のとおり。

### 【新門司マリーナ施設運營業務】

当施設の収支向上を図るため、平成 22 年度から入会時の契約保証金の無料化、新料金制度の導入等を実施し、艇置隻数の増加策を講じてきた。

マリンレジャーの需要低迷や艇置契約者の高齢化等の影響により、平成 27 年度は、前期比約 6%の減収となった。

### 【田野浦特定埠頭運營業務】

平成 22 年度から、岸壁と荷さばき地とを一体的に効率よく利用できる料金設定を行い、利便性の向上を図ってきた。

平成 27 年度は、主要船舶が大型化により係留できなくなったことから、係留時間が減少し、業務全体で前年度比約 18%の減収となった。

### 【船舶給水販売業務】

田野浦 1 号岸壁～8 号岸壁への接岸船舶を対象に、給水販売を行った。

平成 27 年度の給水販売実績は、91 隻、10,212 トンであり、前年度比約 14%の増収となった。

### 【若松月極駐車場業務】

平成 23 年度から、料金の見直しや駐車場舗装路面の整備等を行い、契約台数の拡大を図ってきた。

平成 27 年度の契約台数実績は、3 月末現在で 135 台であり前期比で 6 台増となったものの、年度途中で解約及び契約が大幅に増えたことから、収入は前年度比約 4%の減収となった。

### 3 部門別収入実績

事業別	部門別	収入	収入比率
受託事業	港湾施設性能維持外業務	241,471,995 円	57.75%
	港湾施設管理運営業務	83,599,998 円	19.99%
	合 計	325,071,993 円	77.75%
自主事業	新門司マリーナ施設運営業務	39,595,899 円	9.47%
	リサイクルポート施設料	2,788,943 円	0.67%
	田野浦特定埠頭運営業務	22,959,037 円	5.49%
	船舶給水販売業務	6,159,600 円	1.47%
	若松月極駐車場業務	7,099,526 円	1.70%
	その他業務	6,966,670 円	1.67%
	経営委任施設管理運営業務	278,235 円	0.07%
	合 計	85,847,910 円	20.53%
営業収入合計		410,919,903 円	98.28%
営業外収益他		7,191,979 円	1.72%
総 合 計		418,111,882 円	100.00%

### Ⅲ 平成 27 年度決算

#### 1 貸借対照表 (総括表)

平成28年3月31日現在 (単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
1 流動資産	357,114,804	1 流動負債	61,996,412
現金及び預金	301,259,896	未払金	27,045,378
未収金	43,015,008	前受金	20,002,477
貯蔵品	11,260,000	預り金	200,257
前払費用	43,200	賞与引当金	6,289,000
未収還付法人税等	1,536,700	未払消費税等	4,960,400
		未払法人税等	162,900
2 固定資産	99,038,628	一年以内返済	3,336,000
(有形固定資産)	96,834,094	長期借入金	
建物	115,188,321		
建物付属設備	28,181,289	2 固定負債	69,422,759
構築物	15,156,922	長期借入金	13,582,000
車両運搬具	13,984,175	退職給付引当金	55,840,759
工具・器具・備品	24,058,142		
リサイクルポート施設	47,600,000		
田野浦特定埠頭施設	51,300,952	<b>負債の部合計</b>	<b>131,419,171</b>
減価償却累計額	▲198,635,707	(純資産の部)	
(無形固定資産)	226,834	1 株主資本	324,734,261
電話加入権	62,000	(資本金)	10,000,000
ソフトウェア	164,834	(利益剰余金)	315,134,261
(投資その他の資産)	1,977,700	利益準備金	2,500,000
敷金	1,671,600	繰越利益剰余金	312,634,261
預託金	111,700	(自己株式)	▲400,000
保証金	194,400		
		<b>純資産の部合計</b>	<b>324,734,261</b>
<b>資産の部合計</b>	<b>456,153,432</b>	<b>負債及び純資産の部合計</b>	<b>456,153,432</b>

## 2 損益計算書（総括表）

自 平成27年4月 1日

至 平成28年3月31日（単位：円）

科 目	金 額	
<b>(営業損益の部)</b>		
1 純売上高		
港湾施設性能維持外業務受託料	241,471,995	
港湾施設管理運營業務受託料	83,599,998	
燐鉱石業務収入	278,235	
船舶給水収入	6,159,600	
駐車場収入	7,099,526	
マリーナ保管料	29,225,866	
マリーナテナント料	7,598,977	
マリーナ施設利用料	2,771,056	
田野浦特定埠頭施設収入	22,959,037	
リサイクルポート施設料	2,788,943	
その他業務収入	6,966,670	410,919,903
2 売上原価	120,246,695	120,246,695
3 販売費及び一般管理費	284,292,072	284,292,072
営 業 利 益		6,381,136
<b>(営業外損益の部)</b>		
3 営業外収益		
受取利息	144,270	
保険金収入	1,125,023	
賞与引当金取崩益	5,400,000	
雑収入	522,686	7,191,979
4 営業外費用		
支払利息	325,523	325,523
経 常 利 益		13,247,592
税 引 前 当 期 純 利 益		13,247,592
法人税・住民税及び事業税		4,604,000
当 期 純 利 益		8,643,592

## IV 平成28年度事業計画

### 1 受託事業について

中核事業である北九州市からの受託業務について、北九州港の競争力強化に最大限寄与できるよう、これまでの取り組みを継続し、技術力の向上、ノウハウの蓄積や即応体制の強化を図り、北九州港の定時性確保、老朽化が進む施設の長寿命化によるコスト削減等、業務執行体制の更なる強化を進める。

### 2 自主事業について

今後、技術力を活かした自主事業の拡大を図るため、建設業許可の取得に向けた体制整備の検討を行う等、技術力の優位性を活かした自主事業の拡大に向けた体制強化を図ることが必要となっている。

以上のことから、既存事業の収支向上と新規自主事業の拡大を図るため、次の取り組みを推進する。

- ・ マリンレジャー業界においては艇が大型化の傾向にあり、それに合わせて大型艇の利用に関する問い合わせ等も増加しているため、新門司マリーナへの大型艇誘致を図る。
- ・ これまで培った技術力やノウハウを最大限活かし、市内事業者からの要請に基づく技術協力を推進するとともに、近隣コンテナターミナルのクレーン設置状況を注視しつつ、自主事業の拡大を図る。

3 主要な事業内容（平成 28 年 7 月 1 日現在）

事業別	部門別	業務内容
受託事業	港湾施設性能維持外業務	太刀浦クレーン等維持管理業務
		夜間入港準備作業及び立会業務
		新門司マリーナ施設維持管理業務
		太刀浦・白野江トンネル施設保守業務
		新門司・西海岸・浅野可動橋維持管理業務
		ソーラス条約による港湾保安対策用電気設備の保守点検業務
	港湾施設管理運営業務	港湾施設の巡回・監視及び施設の使用許可、収入調定等に関する業務
自主事業	経営委任施設管理運営業務	田野浦埠頭における燐鉱石揚積に関する業務
	船舶給水販売業務	船舶で使用する水道水の販売 (北九州市上下水道局許可事業)
	若松月極駐車場業務	月極の賃貸駐車場
	新門司マリーナ施設運営業務	プレジャーボート、ヨットの艇置保管及び管理運営、クラブハウスのテナント賃貸
	リサイクルポート施設運営業務	循環資源取扱荷さばき地の管理運営
	田野浦特定埠頭運営業務	荷さばき地及び前面の岸壁を一体的に管理運営する特定埠頭事業
	その他業務	業者等の依頼による技術助勢及び運転助勢業務、トンネル設備点検・補修業務等

## V 平成 28 年度予算

### 1 予定損益計算書

自 平成28年4月 1 日

至 平成29年3月31日 (単位：千円)

科 目	金 額	
<b>(営業損益の部)</b>		
1 営業収益		
港湾施設性能維持外業務受託料	235,499	
港湾施設管理運營業務受託料	83,300	
燐鉱石業務収入	181	
船舶給水収入	5,533	
駐車場収入	7,333	
マリーナ保管料	30,209	
マリーナテナント料	12,501	
マリーナ施設利用料	3,138	
リサイクルポート施設収入	463	
田野浦特定埠頭施設収入	22,686	
その他業務収入	5,944	406,787
2 売上原価	113,062	113,062
3 一般管理費	286,341	286,341
営 業 利 益		7,384
<b>(営業外損益の部)</b>		
3 営業外収益		
受取利息	139	
賞与引当金取崩益	6,289	
雑収入	957	7,385
4 営業外費用		
支払利息	264	264
経 常 利 益		14,505
税 引 前 当 期 純 利 益		14,505

## VI 役員名簿等

### 1 役員名簿

平成 28 年 7 月 1 日現在

役職名	氏名	備考
代表取締役社長	橋本 哲治	北九州埠頭株式会社
取締役	権藤 宗高	北九州市港湾空港局長
〃	中野 幸正	太平洋セメント株式会社 九州支店長
〃	齋藤 哲郎	三菱マテリアル株式会社 九州工場 事務部長
監査役	原 剛	太平洋セメント株式会社 九州支店 業務部長
〃	兵働 禎三	小野田化学工業株式会社 門司工場長

2 市との特命随意契約の状況（平成 27 年度実績）

市からの特命随意契約による委託の状況			左のうち外郭団体からの再委託の状況				
委託業務名	委託金額 (千円)	特命理由	再委託の 業務内容	委託 金額 (千円)	契約相手	契約方法	特命随意契約の 場合その理由
北九州市港湾施設性能維持外業務委託	260,790	24 時間対応が求められるガントリークレーン等の港湾施設の突発的故障・事故に対応できる業者は 1 社しかいないため。	ガントリークレーン年次・性能点検技術助勢業務委託	2,981	JFE メカニカル(株)	随意契約 (特命)	メーカーであり、同機器に関する専門的知識や品質保証が求められることから、他への委託が不可能であるため。
			ガントリークレーン年次・性能点検技術助勢業務委託	432	IHI 運搬機械(株)	随意契約 (特命)	メーカーであり、同機器に関する専門的知識や品質保証が求められることから、他への委託が不可能であるため。
			ガントリークレーン等の電気品点検業務委託	1,470	安川シーメンスオートメーション・ドライブ(株)	随意契約 (特命)	メーカーであり、同機器に関する専門的知識や品質保証が求められることから、他への委託が不可能であるため。
			太刀浦第 1 受電所保護継電器試験外業務委託	270	満井電気計測(株)	指名競争 入札	
			ガントリークレーン年次・性能点検助勢業務委託	1,285	(株)上組 八幡支店	指名競争 入札	
			ガントリークレーン等の非破壊検査業務委託	280	東亜非破壊検査(株)	指名競争 入札	
			ガントリークレーン等の補修塗装業務委託	2,229	興栄産業(株)	指名競争 入札	
			ガントリークレーン等機械修繕補助業務委託	2,052	大伸工業(株)	指名競争 入札	
			ガントリークレーン等電気修繕補助業務委託	1,652	野村電気	指名競争 入札	
			太刀浦 7 号ガントリークレーン用エレベータ外点検業務委託	261	サノヤス建機(株)	随意契約 (特命)	メーカーであり、同機器に関する専門的知識や品質保証が求められることから、他への委託が不可能であるため。

市からの特命随意契約による委託の状況			左のうち外郭団体からの再委託の状況				
委託業務名	委託金額 (千円)	特命理由	再委託の 業務内容	委託金額 (千円)	契約相手	契約方法	特命随意契約の 場合その理由
			太刀浦9号ガントリークレーン用エレベータ点検業務委託	238	(株)カイナン	随意契約 (特命)	メーカーであり、同機器に関する専門的知識や品質保証が求められるため、他への委託が不可能であるため。
			太刀浦6号上屋垂直搬送機の一部点検業務委託	124	ファインテック(株)	随意契約 (特命)	メーカーであり、同機器に関する専門的知識や品質保証が求められるため、他への委託が不可能であるため。
			太刀浦6号上屋垂直搬送機の一部点検業務委託	216	オムニテクノ(株)	随意契約 (特命)	メーカーであり、同機器に関する専門的知識や品質保証が求められることから、他への委託が不可能であるため。
			太刀浦6号上屋ドックレベラー外一部点検助勢業務委託	907	(株)西村鉄工所	指名競争 入札	
			太刀浦6号上屋エレベータ遠隔監視付保守点検業務委託	2,022	東芝エレベータ(株)	随意契約 (特命)	メーカーであり、同機器に関する専門的知識や品質保証が求められることから、他への委託が不可能であるため。
			太刀浦トンネル環境測定装置保守点検業務委託	1,134	福岡酸素(株)	指名競争 入札	
			新門司(4号)可動橋ディーゼルエンジン発電機点検業務委託	50	(有)機電サービス	指名競争 入札	
			太刀浦10号ガントリークレーン用エレベータ点検業務委託	558	米山工業(株)	随意契約 (特命)	メーカーであり、同機器に関する専門的知識や品質保証が求められることから、他への委託が不可能であるため。
			ガントリークレーンワイヤーロープ取替助勢業務委託	4,959	(株)KIM	指名競争 入札	

市からの特命随意契約による委託の状況			左のうち外郭団体からの再委託の状況				
委託業務名	委託金額 (千円)	特命理由	再委託の 業務内容	委託金額 (千円)	契約相手	契約方法	特命随意契約の 場合その理由
			太刀浦5号クレーン横行シーブ取替業務	1,328	成和工業(有)	指名競争入札	
			太刀浦5号クレーン巻上シーブベアリング取替業務	1,328	(株)加藤工業	指名競争入札	
			太刀浦4号クレーン外補修塗装業務	1,733	興栄産業(株)	指名競争入札	
			太刀浦4号クレーン横行シーブ外取替業務	859	(有)幸谷工業	指名競争入札	
			太刀浦9号クレーン電気室空調機補修業務	97	(有)菅沼空調サービス	指名競争入札	
			太刀浦9号クレーン運転室空調機補修業務	54	(有)菅沼空調サービス	指名競争入札	
			太刀浦9号クレーン起伏ワイヤ水切り用ゴム取替外業務	788	白石鉄工(株)	指名競争入札	
			太刀浦6号クレーン横行シーブ外取替業務	1,022	(株)西村鉄工所	指名競争入札	
			太刀浦6号クレーン機械室天井手摺取替業務	1,566	大伸工業(株)	指名競争入札	
			太刀浦7号クレーン走行ブレーキカバー取替外業務	417	濱田重工(株)	指名競争入札	
			太刀浦7号クレーンエレベータ駆動用ピニオンギヤ外取替業務	1,563	サノヤス建機(株)	随意契約(特命)	メーカーであり、同機器に関する専門的知識や品質保証が求められることから、他への委託が不可能であるため。
			太刀浦7号クレーン横行ブレーキ補修業務	1,253	JFEメカニカル(株)	随意契約(特命)	緊急補修が必要となり、即応可能なメーカーであったため。
			太刀浦8号クレーンエレベータトラベリングケープル取替業務	1,742	サノヤス建機(株)	随意契約(特命)	メーカーであり、同機器に関する専門的知識や品質保証が求められることから、他への委託が不可能であるため。

市からの特命随意契約による委託の状況			左のうち外郭団体からの再委託の状況				
委託業務名	委託金額 (千円)	特命理由	再委託の 業務内容	委託金額 (千円)	契約相手	契約方法	特命随意契約の 場合その理由
			太刀浦8号クレーン巻上シーブ外取替業務	1,279	幸谷工業(株)	指名競争入札	
			新門司第2可動橋グレーチングパネル取替外業務	1,701	大伸工業(株)	指名競争入札	
			太刀浦第2CT冷凍コンセント盤補修業務	1,987	永見電気商会	指名競争入札	
			太刀浦第1CT冷凍コンセント盤補修業務	1,755	(有)三栄電業社	指名競争入札	
			太刀浦第10号クレーン対応稼働時間記録計製作外業務	1,047	新川電機(株)	随意契約(特命)	メーカーであり、同機器に関する専門的知識や品質保証が求められることから、他への委託が不可能であるため。
			新門司第3可動橋冷却水ポンプ外取替業務	470	(有)帆足鉄工所	指名競争入札	
			新門司第3可動橋補修業務	302	大伸工業(株)	随意契約(特命)	緊急補修が必要となり、即応可能な業者であったため。
			新門司第3可動橋アンチスリップ鋼板設置業務	140	(株)西村鉄工所	指名競争入札	
			新門司マリーナ照明器具取替業務	69	(有)日野電気	指名競争入札	
			新門司マリーナボートヤード散水栓漏水補修業務(緊急)	25	大里水道工業(株)	随意契約(特命)	緊急補修が必要となり、即応可能な業者であったため。
			新門司マリーナ電動チェーンブロック取替業務	934	(株)上組 八幡支店	指名競争入札	
			新門司マリーナ2号浮桟橋補修業務	1,512	美和建设工業(株)	指名競争入札	
			新門司マリーナアクセスブリッジ扉設置業務	325	大伸工業(株)	指名競争入札	
			西海岸可動橋ワイヤロープ取替業務	1,080	(株)上組 八幡支店	指名競争入札	
			西海岸可動橋子橋フットライト絶縁改修外業務	235	(株)野村	随意契約(特命)	緊急で改修が必要となり、即応可能な業者であったため。
			小倉 RORO ターミナル照明塔端子盤外補修業務	1,188	(株)協和電気	指名競争入札	
北九州市港湾施設管理運営業務	90,288	公募を実施するも、応募者が無く業務を履行できる業者が他にいないため。	再委託なし				
合計	351,078		合計	50,919			