北九州都市計画公園の変更（北九州市決定）

1．都市計画公園に5･5･8号曽根臨海公園を次のように追加する。

種　別	名　称		位　置	面　積	備　考
	番　号	公　園　名			
総合公園	5･5･8	曽根臨海公園	北九州市小倉南区 大字曽根	10．2ha	【主な施設】 グラウンド･管理棟･遊具･ベンチ･照明灯･自然観察デッキ･園路･駐車場

「区域は計画図表示のとおり」

理　由

別紙のとおり

議題第289号

都市計画公園の変更の理由書

１．位置及び周辺状況

曽根臨海公園予定地は、北九州空港移転跡地に隣接し、豊かな自然環境に恵まれた曽根干潟と開発が進む空港跡地との緩衝エリアとして、また市民が自然と触れ合える憩いの場として、整備を行うものである。

２．経緯

平成１９年１２月　曽根地区地区計画において環境保全区域として指定
平成２７年　２月　北九州市公共事業評価を踏まえ事業実施を決定

３．変更理由

曽根臨海公園予定地は、北九州空港跡地と曽根干潟の間に位置しており、空港跡地は現在、産業団地として整備され市街地化が進展している。

一方、曽根干潟は、希少種に指定されている鳥類や魚類等が生息し、豊かな自然環境を有するため、自然観察や環境学習の場としても重要な位置付けとなっている。

本公園は環境首都にふさわしい緑豊かな緑地空間を創出することで、市街地と貴重な自然が残る曽根干潟との間の緩衝エリアとなるとともに、小倉南区の魅力をさらに高めるために市の東部地区で不足している大規模なグラウンドを整備し、レクリエーションや地域活動の拠点となる公園を整備するものである。

また、小倉南区の曽根地区及び周辺地域においては、まとまった空地がなく、災害発生時の避難地を必要としているため、本公園を地域防災拠点として整備するものである。

このようなことから、都市計画区域の変更を行い、公園の整備を実施するものである。

４．備　考

番　号：５・５・８号
種　別：総合公園
名　称：曽根臨海公園
面　積：約１０．２ha

北九州市都市計画公園変更区域（追加）

公　園　名	都市計画を廃止する土地の区域	都市計画を追加する土地の区域
5･5･8号　曽根臨海公園	－	北九州市小倉南区大字曽根 3267-2、3326-3 〃　曽根北町 2937-3 〃　中曽根東五丁目 1743-1、1744 3689-2、3690 3695-1、3695-2 3695-3

議題第289号

北九州都市計画公園の決定（北九州市決定）
総括図　S＝１：２５，０００

289－1

北九州市都市計画緑地の変更（北九州市）
５・５・８号　曾根臨海公園

計画図

北九州市小倉南区大字曽根
〃　　中曽根東五丁目
〃　　中曽根東六丁目
〃　　曽根北町

S=1：1000（A1）
S=1：2000（A3）

凡　例		
	都市計画決定区域	
① ～ ②	直線	①は大字曽根3267の境界点 ②は①から㉝を見通して内角145度振り、20.15mいった点
② ～ ③	直線	③は②から①を見通して内角153度振り、267.13mいった点
③ ～ ④	直線	④は③から②を見通して内角180度振り、19.17mいった点
④ ～ ⑤	直線	⑤は④から③を見通して内角179度振り、94.35mいった点
⑤ ～ ⑥	直線	⑥は⑤から④を見通して内角89度振り、183.31mいった点
⑥ ～ ⑦	直線	⑦は⑥から⑤を見通して内角180度振り、5.04mいった点
⑦ ～ ⑧	直線	⑧は⑦から⑥を見通して内角102度振り、36.59mいった点
⑧ ～ ⑨	直線	⑨は⑧から⑦を見通して内角255度振り、72.53mいった点及び予定道路界
⑨ ～ ⑩	予定道路界	
⑩ ～ ⑪	予定道路界	
⑪ ～ ⑫	予定道路界	
⑫ ～ ⑬	予定道路界	
⑬ ～ ⑭	予定道路界	
⑭ ～ ⑮	予定道路界	
⑮ ～ ⑯	予定道路界	
⑯ ～ ⑰	直線 直線	⑯は⑰から⑱を見通して内角193度振り、21.52mいった点及び予定道路界 ⑰は⑱から⑲を見通して内角289度振り、0.85mいった点
⑰ ～ ⑱	直線	⑱は⑰から⑯を見通して内角193度振り、0.85mいった点及び大字曽根1744、里道の筆界
⑱ ～ ⑲	直線	⑲は⑱から⑰を見通して内角289度振り、3.82mいった点及び大字曽根1744、1745の地番界
⑲ ～ ⑳	直線	⑳は⑲から⑱を見通して内角70度振り、51.65mいった点及び大字曽根1744、1745、1743-1の地番界
⑳ ～ ㉑	直線	㉑は⑳から⑲を見通して内角188度振り、2.23mいった点及び大字曽根1743-1、(A)1743-2の地番界
㉑ ～ ㉒	直線	㉒は㉑から⑳を見通して内角164度振り、0.96mいった点及び大字曽根1743-1、(A)1743-2の地番界
㉒ ～ ㉓	直線	㉓は㉒から㉑を見通して内角187度振り、63.33mいった点及び大字曽根1743-1、水路の筆界
㉓ ～ ㉔	直線	㉔は㉓から㉒を見通して内角179度振り、1.00mいった点及び大字曽根1743-1、水路、1737-3の地番界
㉔ ～ ㉕	直線	㉕は㉔から㉓を見通して内角90度振り、4.50mいった点及び大字曽根1743-1、里道、1737-3、1741の地番界
㉕ ～ ㉖	直線	㉖は㉕から㉔を見通して内角143度振り、4.20mいった点
㉖ ～ ㉗	直線	㉗は㉖から㉕を見通して内角236度振り、12.78mいった点
㉗ ～ ㉘	直線	㉘は㉗から㉖を見通して内角259度振り、31.89mいった点及び里道、大字曽根1741、1740の地番界
㉘ ～ ㉙	直線	㉙は㉘から㉗を見通して内角175度振り、52.97mいった点
㉙ ～ ㉚	直線	㉚は㉙から㉘を見通して内角263度振り、3.32mいった点
㉚ ～ ㉛	直線	㉛は㉚から㉙を見通して内角90度振り、27.07mいった点
㉛ ～ ㉜	直線	㉜は㉛から㉚を見通して内角91度振り、21.52mいった点
㉜ ～ ㉝	直線	㉝は㉜から㉛を見通して内角267度振り、13.23mいった点
㉝ ～ ①	直線	①は㉝から㉜を見通して内角99度振り、97.94mいった点

計画決定面積　10.2ha

北九州市都市計画緑地の変更（北九州市）
５・５・８号　曽根臨海公園
計画平面図（参考図）

管理棟　Ｓ＝１：200
施設規模　300㎡

S=1:1000(A3版)
0　50　100m

整備面積：約10.2ha

289－3