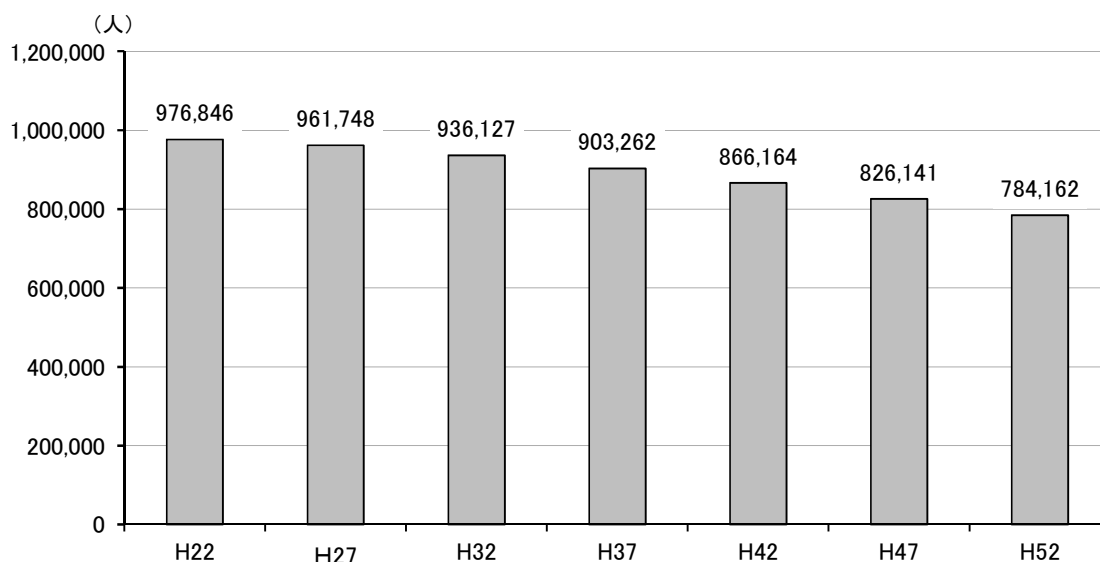

資料編

1. 北九州市の住宅事情と空家等の現状（本編非掲載データ）

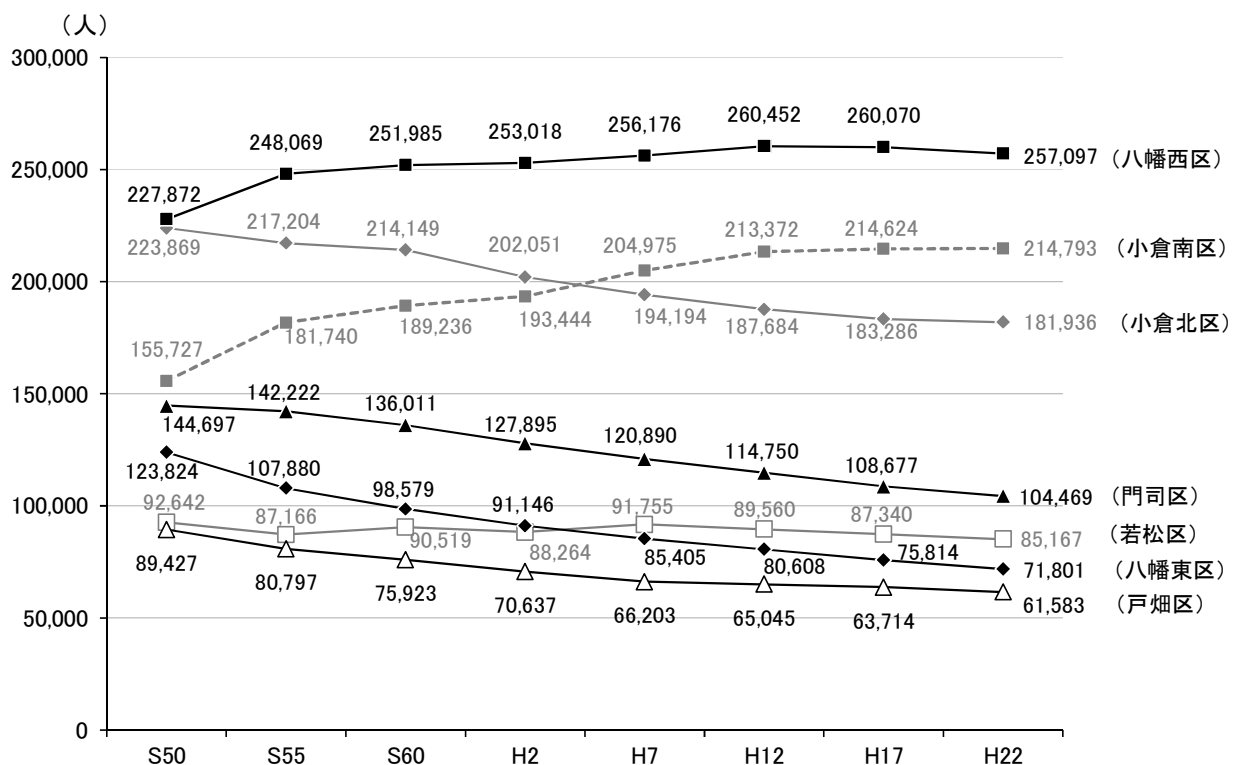
（1）人口・世帯の動向

〈人口の将来推計〉



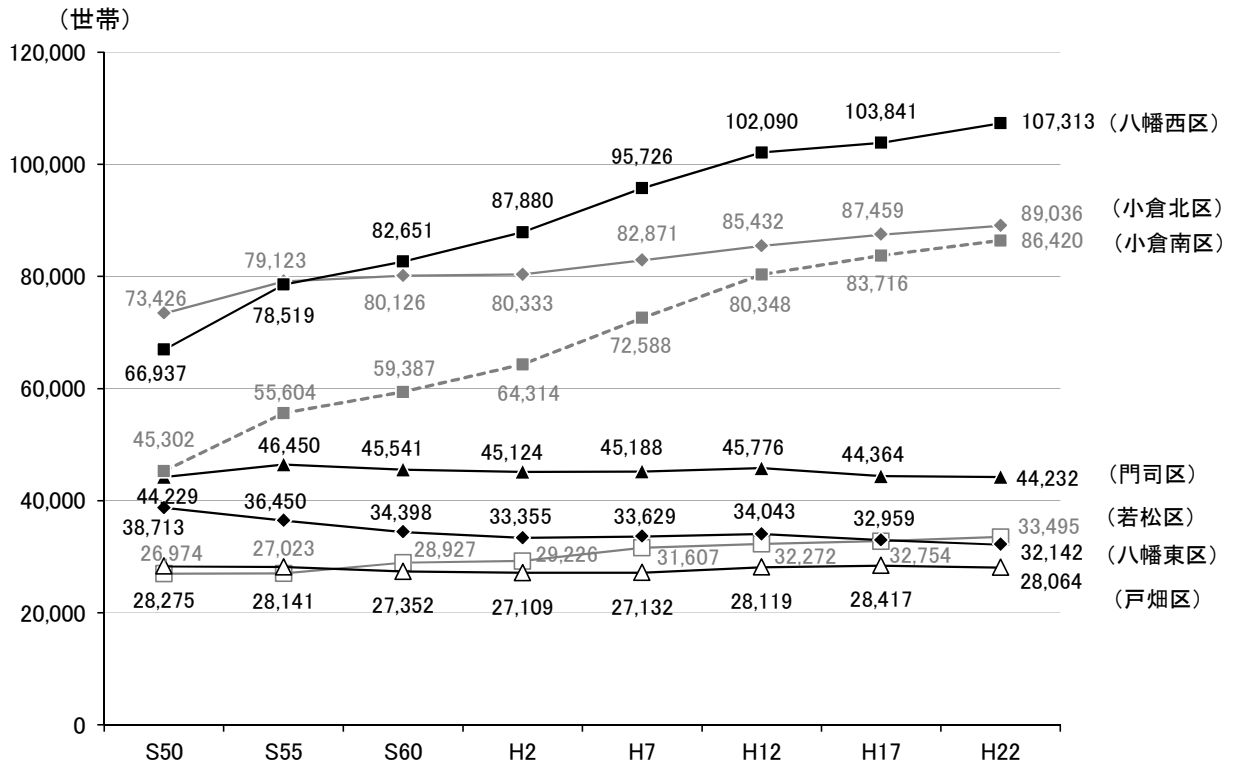
資料：国立社会保障・人口問題研究所

〈人口の推移（行政区別）〉



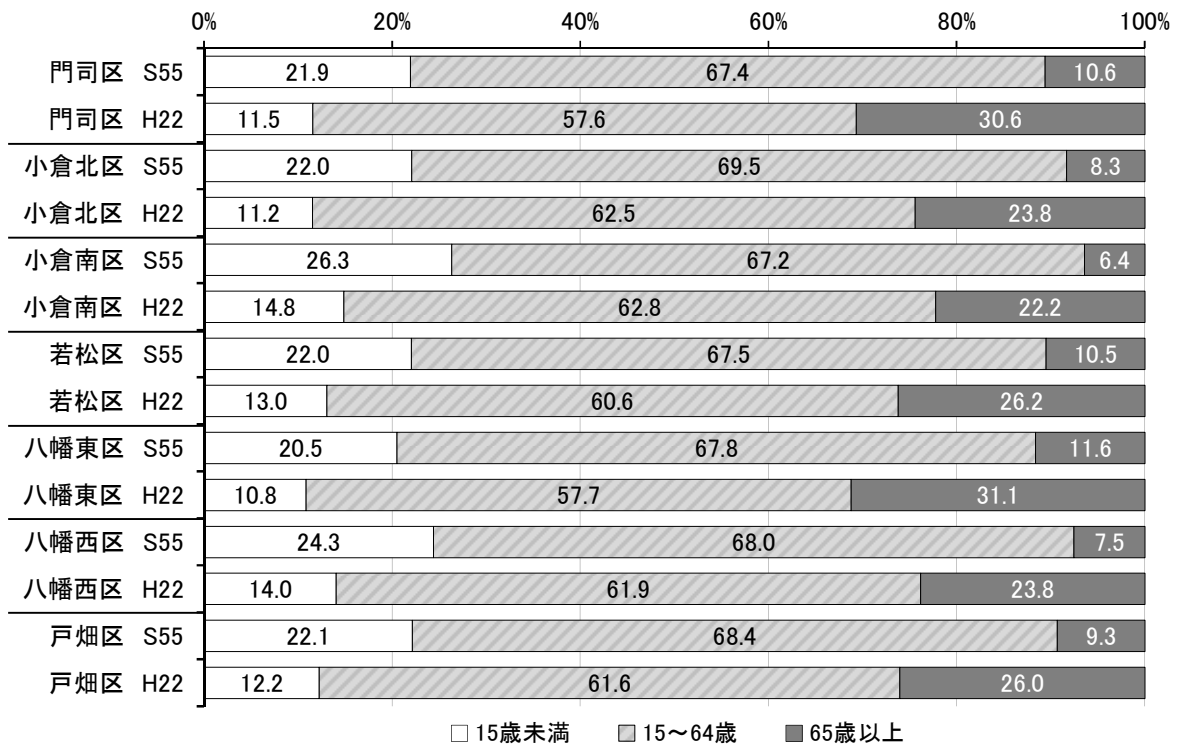
資料：国勢調査

<世帯数の推移（行政区別）>



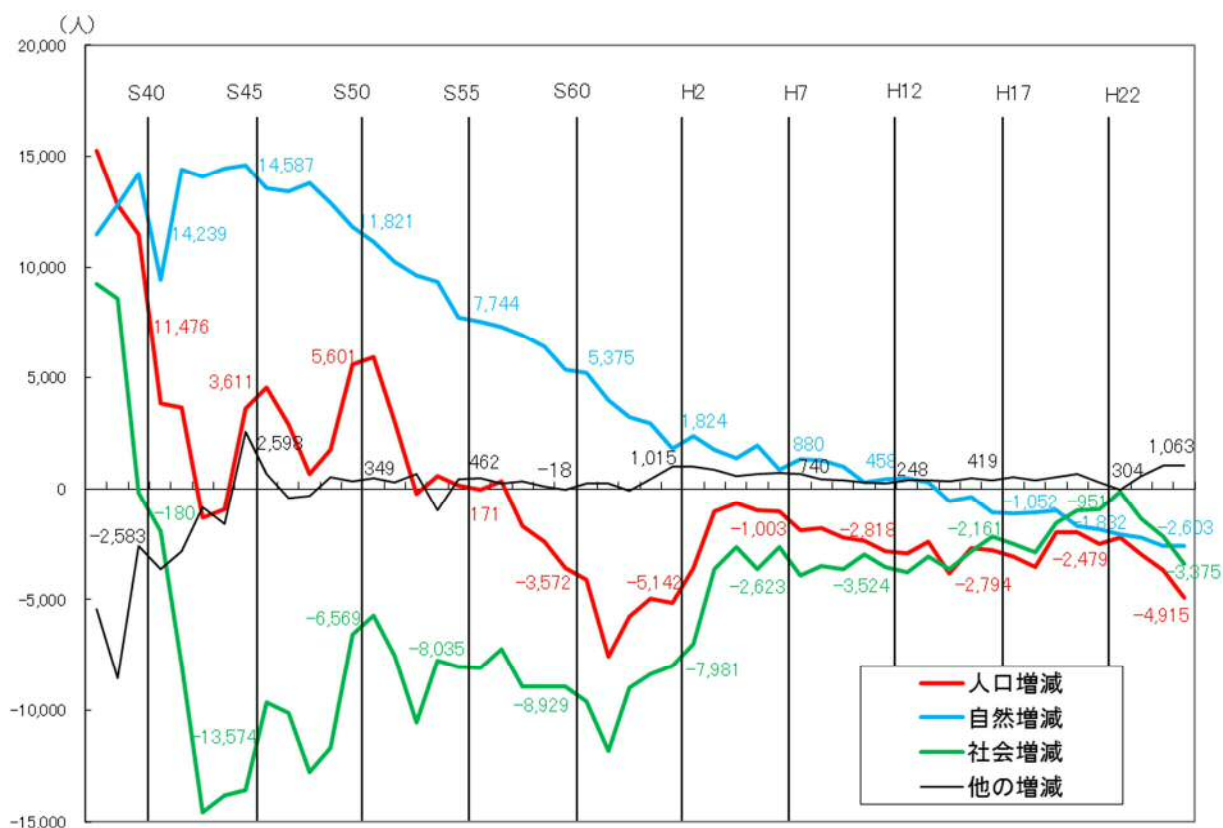
資料：国勢調査

<年齢3区分別人口構成比（行政区別）>



資料：国勢調査

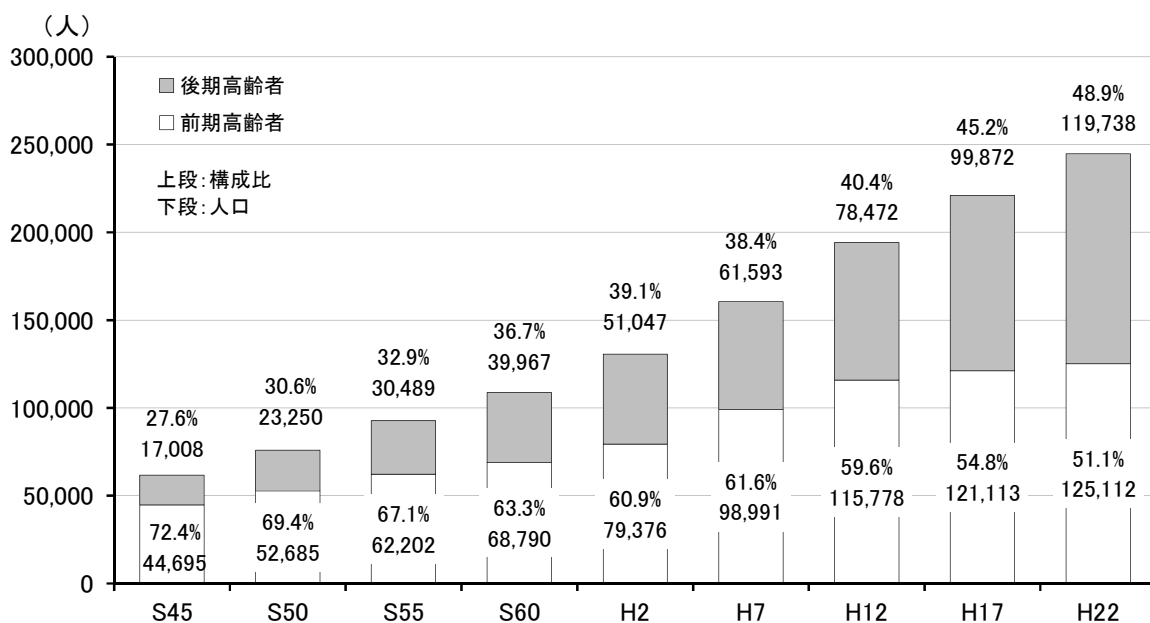
＜自然動態及び社会動態の推移＞



※自然動態及び社会動態は、本市が独自で集計したものであり、住民基本台帳及び外国人登録の資料に基づいて推計人口の資料として作成。

資料：推計人口異動状況（各区市民課、総務企画局企画課）

＜前期・後期高齢者人口の推移＞



資料：国勢調査

<高齢者のいる世帯（行政区別）>

（世帯）

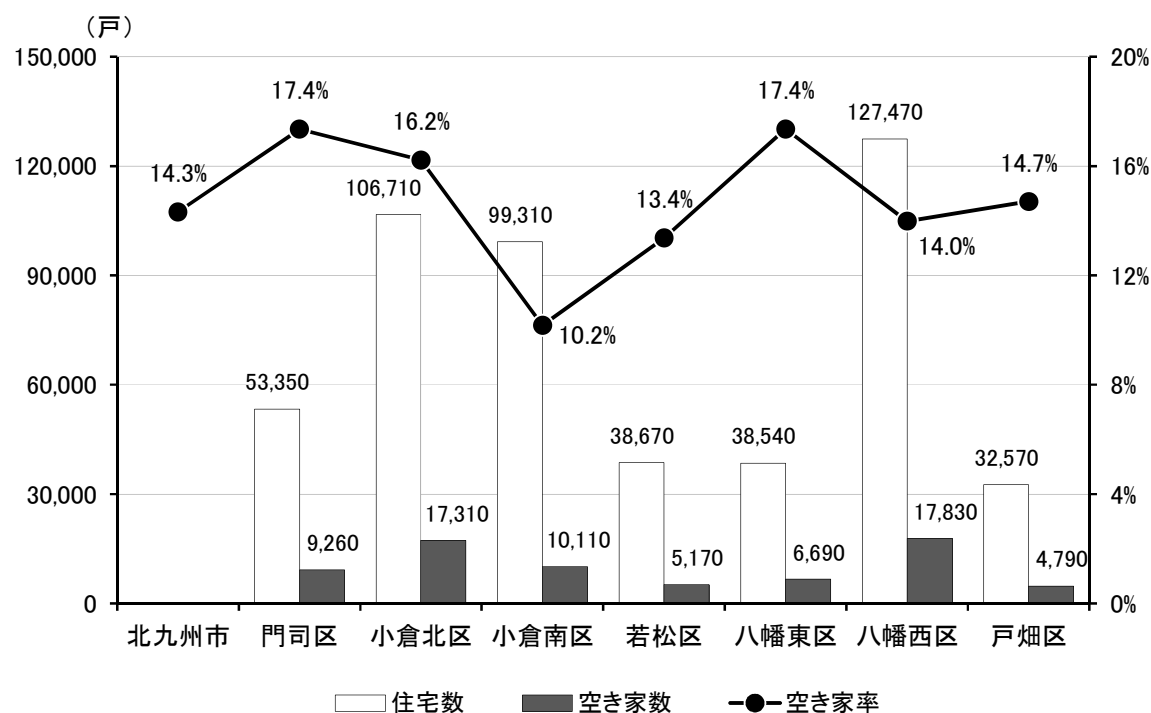
| | 総数 | 高齢者のいる世帯 | | |
|------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | 単身世帯 | 夫婦のみ世帯 | その他の世帯 |
| 北九州市 | 162,759 100.0% | 52,398 32.2% | 50,660 31.1% | 59,701 36.7% |
| 門司区 | 21,257 100.0% | 7,261 34.2% | 6,623 31.2% | 7,373 34.7% |
| 小倉北区 | 29,944 100.0% | 11,765 39.3% | 8,338 27.8% | 9,841 32.9% |
| 小倉南区 | 30,628 100.0% | 7,960 26.0% | 10,479 34.2% | 12,189 39.8% |
| 若松区 | 14,795 100.0% | 4,307 29.1% | 4,496 30.4% | 5,992 40.5% |
| 八幡東区 | 15,020 100.0% | 5,405 36.0% | 4,398 29.3% | 5,217 34.7% |
| 八幡西区 | 40,353 100.0% | 11,816 29.3% | 13,100 32.5% | 15,437 38.3% |
| 戸畑区 | 10,762 100.0% | 3,884 36.1% | 3,226 30.0% | 3,652 33.9% |

資料：平成 22 年国勢調査

(2) 既存住宅の状況

<住宅数と空き家率（行政区別）>

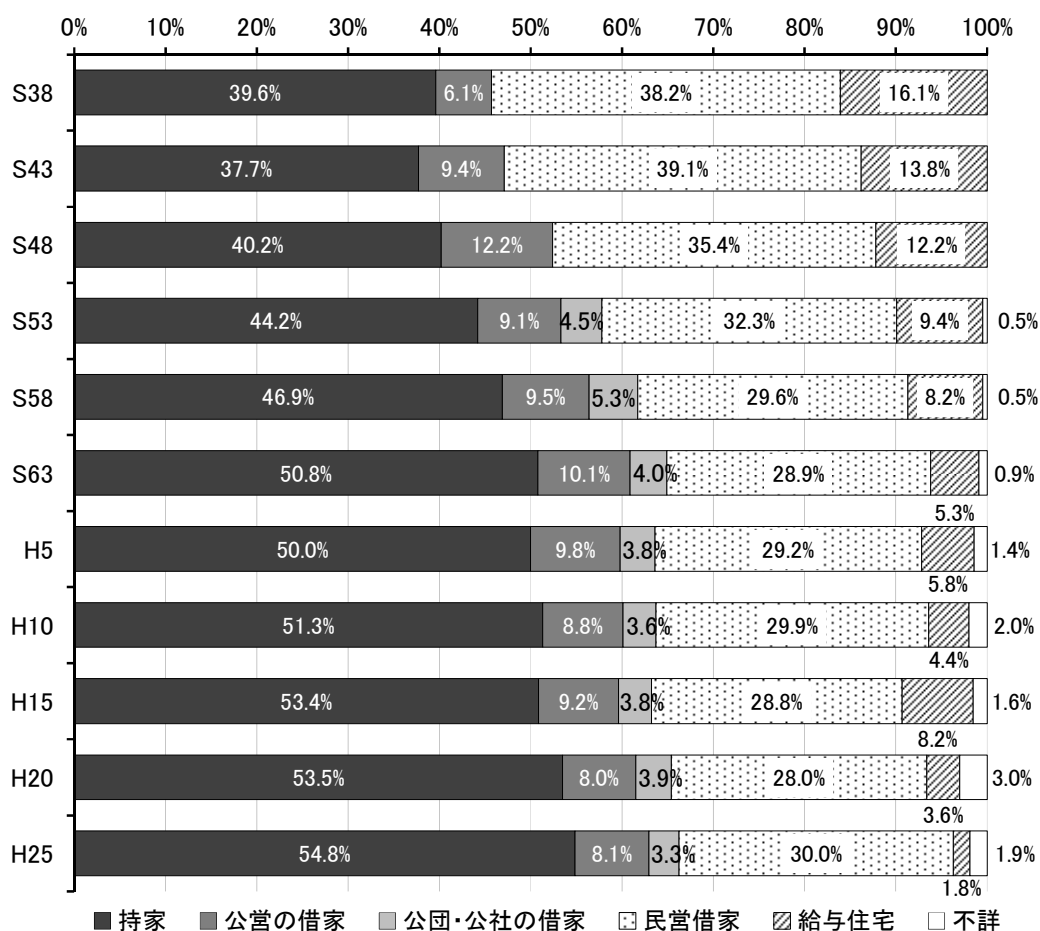
| (戸、世帯) | | | | |
|--------|---------|--------|-------|---------|
| | 住宅数 | 空き家数 | 空き家率 | 世帯数 |
| 北九州市 | 496,630 | 71,160 | 14.3% | 425,630 |
| 門司区 | 53,350 | 9,260 | 17.4% | 44,040 |
| 小倉北区 | 106,710 | 17,310 | 16.2% | 88,900 |
| 小倉南区 | 99,310 | 10,110 | 10.2% | 89,550 |
| 若松区 | 38,670 | 5,170 | 13.4% | 33,450 |
| 八幡東区 | 38,540 | 6,690 | 17.4% | 31,830 |
| 八幡西区 | 127,470 | 17,830 | 14.0% | 110,080 |
| 戸畑区 | 32,570 | 4,790 | 14.7% | 27,790 |



※北九州市全体の住宅数・空き家数のグラフは数字が大きいため割愛

資料：平成25年住宅・土地統計調査

〈住宅の所有関係〉

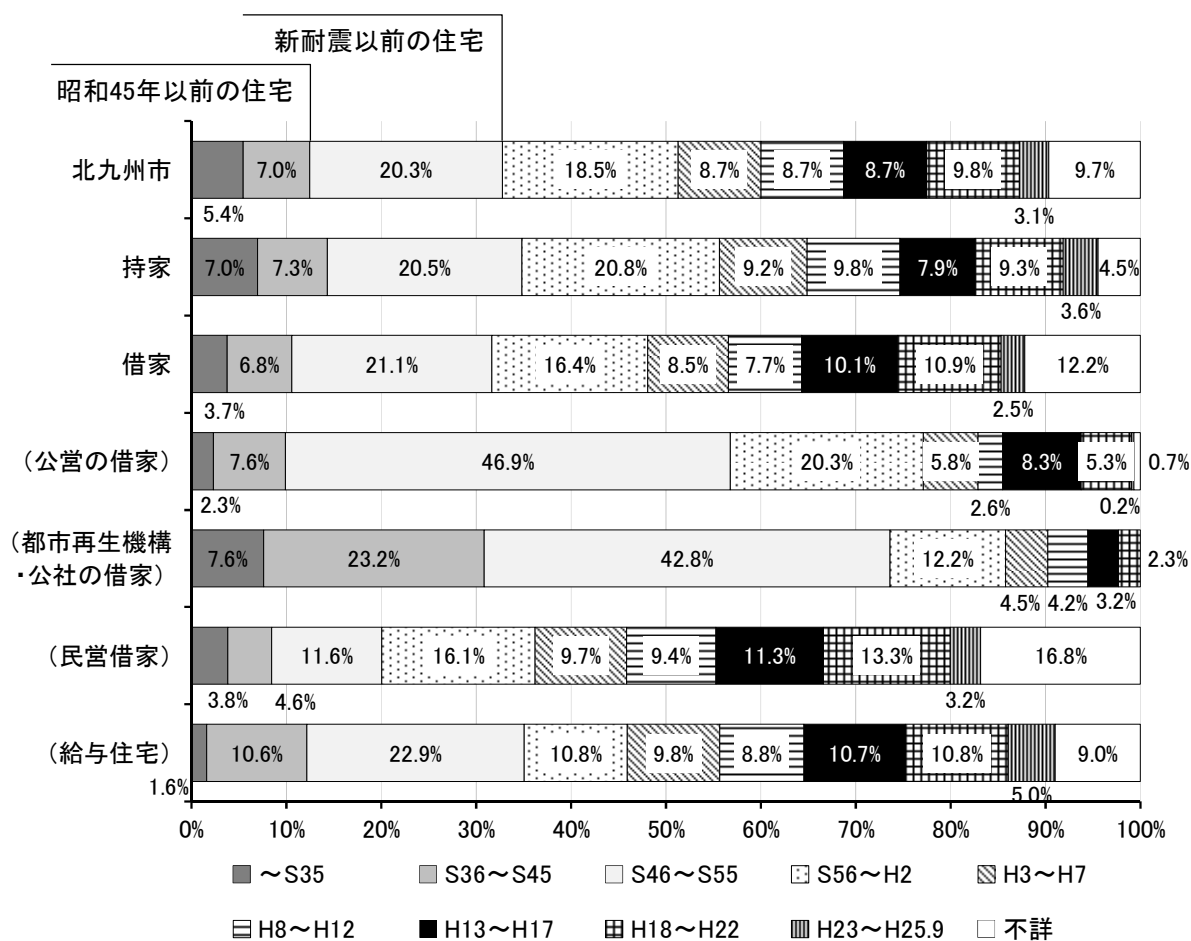


| | 居住世帯がある住宅数 | 持家 | 公営の借家 | 公団・公社の借家 | 民営借家 | 給与住宅 | 不詳 |
|-----|------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|-----------------|----------------|
| S38 | 222,200 | 87,900 39.6% | 13,600 6.1% | | 84,800 38.2% | 35,900 16.2% | |
| S43 | 259,330 | 97,780 37.7% | 24,450 9.4% | | 101,510 39.1% | 35,590 13.7% | |
| S48 | 291,900 | 117,300 40.2% | 35,700 12.2% | | 103,200 35.4% | 35,700 12.2% | |
| S53 | 318,500 | 140,700 44.2% | 29,000 9.1% | 14,200 4.5% | 102,800 32.3% | 30,300 9.5% | 1,500 0.5% |
| S58 | 332,660 | 156,180 46.9% | 31,760 9.5% | 17,540 5.3% | 98,370 29.6% | 27,430 8.2% | 1,380 0.4% |
| S63 | 343,220 | 174,520 50.8% | 34,570 10.1% | 13,850 4.0% | 99,140 28.9% | 18,320 5.3% | 2,820 0.8% |
| H5 | 362,770 | 181,460 50.0% | 35,480 9.8% | 13,800 3.8% | 105,820 29.2% | 21,140 5.8% | 5,070 1.4% |
| H10 | 380,500 | 195,280 51.3% | 33,500 8.8% | 13,740 3.6% | 113,740 29.9% | 16,630 4.4% | 7,610 2.0% |
| H15 | 405,300 | 216,600 53.4% | 37,300 9.2% | 15,500 3.8% | 116,900 28.8% | 12,900 3.2% | 6,100 1.5% |
| H20 | 412,400 | 220,800 53.5% | 32,800 8.0% | 16,100 3.9% | 115,600 28.0% | 14,900 3.6% | 12,200 3.0% |
| H25 | 423,200 | 232,000 54.8% | 34,400 8.1% | 13,900 3.3% | 127,200 30.1% | 7,500 1.8% | 8,200 1.9% |

上段：住宅数 下段：構成比

資料：平成25年住宅・土地統計調査

<住宅の建築時期>



資料：平成 25 年住宅・土地統計調査

<住宅の建て方>

| | 居住世帯がある住宅数 | 一戸建 | 長屋建 | 共同住宅 | その他 |
|------|------------|--------|-------|--------|------|
| 門司区 | 43,970 | 20,700 | 1,770 | 21,390 | 120 |
| | | 47.1% | 4.0% | 48.6% | 0.3% |
| 小倉北区 | 88,540 | 23,440 | 1,630 | 62,980 | 490 |
| | | 26.5% | 1.8% | 71.1% | 0.6% |
| 小倉南区 | 88,910 | 46,540 | 2,410 | 39,860 | 100 |
| | | 52.3% | 2.7% | 44.8% | 0.1% |
| 若松区 | 33,180 | 21,140 | 1,540 | 10,470 | 30 |
| | | 63.7% | 4.6% | 31.6% | 0.1% |
| 八幡東区 | 31,680 | 16,250 | 880 | 14,470 | 80 |
| | | 51.3% | 2.8% | 45.7% | 0.3% |
| 八幡西区 | 109,220 | 52,000 | 2,620 | 54,110 | 500 |
| | | 47.6% | 2.4% | 49.5% | 0.5% |
| 戸畑区 | 27,690 | 8,460 | 620 | 18,420 | 190 |
| | | 30.6% | 2.2% | 66.5% | 0.7% |

上段：住宅数 下段：構成比

資料：平成 25 年住宅・土地統計調査

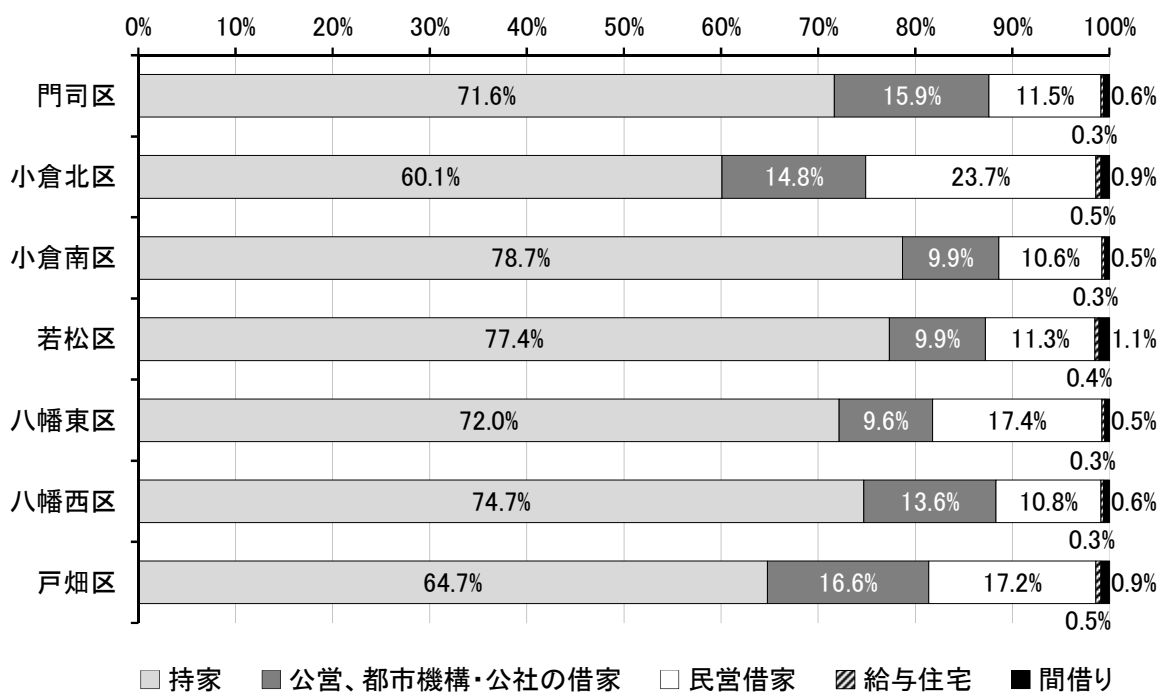
<高齢者のいる世帯の住まい（世帯人員別）>

| | 住宅に住む一般世帯 | | | | | |
|----------|-----------|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|---------------|
| | 持家 | 公営・都市機構・ 公社の借家 | 民営借家 | 給与住宅 | 間借り | |
| 高齢者のいる世帯 | 162,224 | 116,332 71.7% | 20,954 12.9% | 23,181 14.3% | 582 0.4% | 1,175 0.7% |
| 1人 | 52,150 | 28,508 54.7% | 10,304 19.8% | 12,490 24.0% | 167 0.3% | 681 1.3% |
| 2人 | 68,075 | 52,248 76.8% | 8,226 12.1% | 7,054 10.4% | 223 0.3% | 324 0.5% |
| 3人 | 24,921 | 20,581 82.6% | 1,804 7.2% | 2,347 9.4% | 99 0.4% | 90 0.4% |
| 4人 | 9,593 | 8,221 85.7% | 479 5.0% | 825 8.6% | 33 0.3% | 35 0.4% |
| 5人 | 4,259 | 3,822 89.7% | 87 2.0% | 291 6.8% | 33 0.8% | 26 0.6% |
| 6人以上 | 3,226 | 2,952 91.5% | 54 1.7% | 174 5.4% | 27 0.8% | 19 0.6% |

上段：世帯数 下段：構成比

資料：国勢調査（H22）

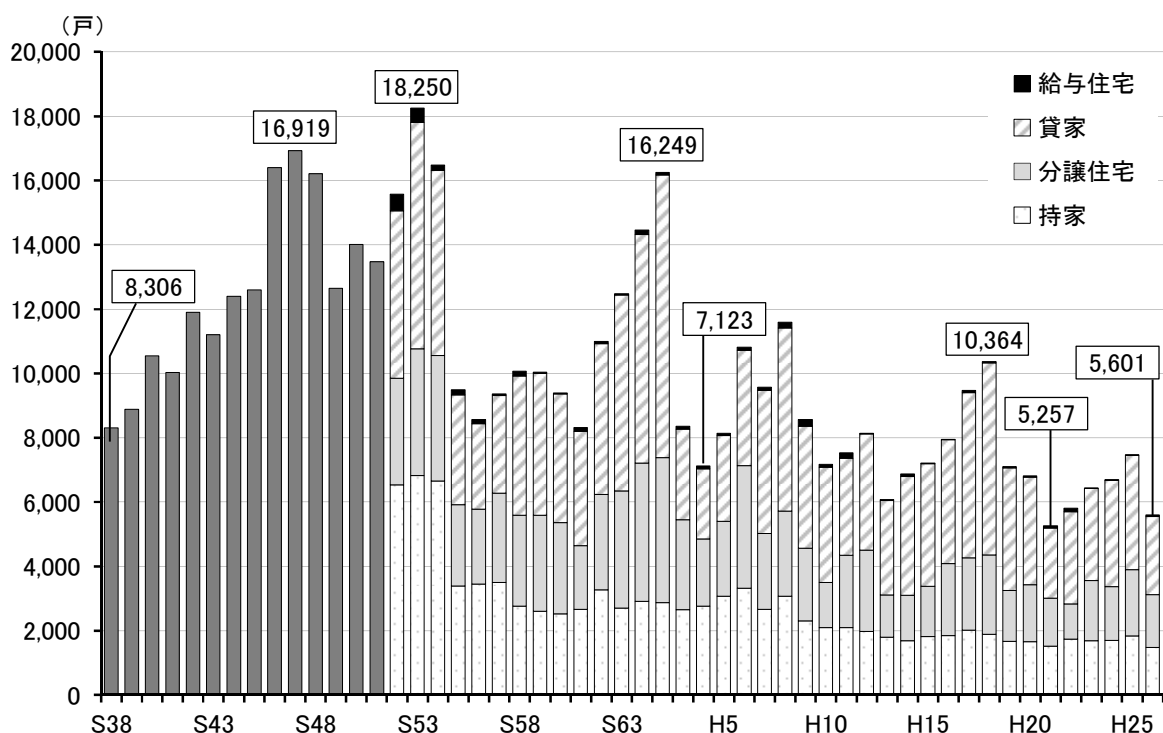
<高齢者のいる世帯の住まい（行政区別）>



資料：国勢調査（H22）

(3) 住宅供給の状況

〈新設住宅着工戸数の推移（利用関係別）〉



| | S38 | S39 | S40 | S41 | S42 | S43 | S44 | S45 | S46 | S47 | S48 | S49 | S50 |
|------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 合計 | 8,306 | 8,886 | 10,537 | 10,024 | 11,892 | 11,205 | 12,396 | 12,594 | 16,393 | 16,919 | 16,216 | 12,647 | 14,010 |
| 持家 | | | | | | | | | | | | | |
| 分譲住宅 | | | | | | | | | | | | | |
| 貸家 | | | | | | | | | | | | | |
| 給与住宅 | | | | | | | | | | | | | |

| | S51 | S52 | S53 | S54 | S55 | S56 | S57 | S58 | S59 | S60 | S61 | S62 | S63 |
|------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|
| 合計 | 13,478 | 15,566 | 18,250 | 16,475 | 9,487 | 8,566 | 9,366 | 10,065 | 10,038 | 9,395 | 8,322 | 10,989 | 12,477 |
| 持家 | | 6,538 | 6,817 | 6,651 | 3,387 | 3,449 | 3,498 | 2,755 | 2,601 | 2,518 | 2,660 | 3,266 | 2,700 |
| 分譲住宅 | | 3,313 | 3,952 | 3,899 | 2,522 | 2,326 | 2,775 | 2,836 | 2,992 | 2,838 | 1,973 | 2,964 | 3,642 |
| 貸家 | | 5,201 | 7,031 | 5,760 | 3,422 | 2,662 | 3,036 | 4,324 | 4,400 | 4,010 | 3,557 | 4,692 | 6,089 |
| 給与住宅 | | 514 | 450 | 165 | 156 | 129 | 57 | 150 | 45 | 29 | 132 | 67 | 46 |

| | H1 | H2 | H3 | H4 | H5 | H6 | H7 | H8 | H9 | H10 | H11 | H12 | H13 |
|------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 合計 | 14,461 | 16,249 | 8,353 | 7,123 | 8,136 | 10,814 | 9,568 | 11,590 | 8,560 | 7,168 | 7,530 | 8,131 | 6,081 |
| 持家 | 2,908 | 2,873 | 2,648 | 2,759 | 3,072 | 3,322 | 2,654 | 3,066 | 2,298 | 2,093 | 2,089 | 1,978 | 1,796 |
| 分譲住宅 | 4,298 | 4,500 | 2,799 | 2,096 | 2,328 | 3,812 | 2,363 | 2,650 | 2,257 | 1,405 | 2,258 | 2,523 | 1,307 |
| 貸家 | 7,111 | 8,794 | 2,817 | 2,181 | 2,665 | 3,578 | 4,450 | 5,691 | 3,798 | 3,585 | 3,003 | 3,617 | 2,946 |
| 給与住宅 | 144 | 82 | 89 | 87 | 71 | 102 | 101 | 183 | 207 | 85 | 180 | 13 | 32 |

| | H14 | H15 | H16 | H17 | H18 | H19 | H20 | H21 | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 |
|------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 合計 | 6,869 | 7,204 | 7,946 | 9,469 | 10,364 | 7,100 | 6,812 | 5,257 | 5,808 | 6,426 | 6,689 | 7,475 | 5,601 |
| 持家 | 1,687 | 1,809 | 1,843 | 2,011 | 1,878 | 1,661 | 1,659 | 1,514 | 1,732 | 1,681 | 1,695 | 1,831 | 1,477 |
| 分譲住宅 | 1,410 | 1,573 | 2,241 | 2,255 | 2,475 | 1,579 | 1,771 | 1,496 | 1,100 | 1,875 | 1,675 | 2,066 | 1,641 |
| 貸家 | 3,697 | 3,808 | 3,851 | 5,136 | 5,971 | 3,825 | 3,344 | 2,181 | 2,866 | 2,867 | 3,302 | 3,554 | 2,424 |
| 給与住宅 | 75 | 14 | 11 | 67 | 40 | 35 | 38 | 66 | 110 | 3 | 17 | 24 | 59 |

資料：住宅着工統計（建設物価調査会）

<新設住宅着工戸数（建て方別・利用関係別）>

□平成19年度

| | 合計 | | | |
|------|-------|-------|-----|-------|
| | 一戸建 | 長屋建 | 共同建 | |
| 合計 | 7,100 | 2,014 | 599 | 4,487 |
| 持家系 | 3,240 | 1,983 | 4 | 1,253 |
| 持家 | 1,661 | 1,660 | 0 | 1 |
| 分譲住宅 | 1,579 | 323 | 4 | 1,252 |
| 借家系 | 3,860 | 31 | 595 | 3,234 |
| 貸家 | 3,825 | 24 | 595 | 3,206 |
| 給与住宅 | 35 | 7 | 0 | 28 |

□平成23年度

| | 合計 | | | |
|------|-------|-------|-----|-------|
| | 一戸建 | 長屋建 | 共同建 | |
| 合計 | 6,426 | 2,417 | 627 | 3,382 |
| 持家系 | 3,556 | 2,395 | 4 | 1,157 |
| 持家 | 1,681 | 1,681 | 0 | 0 |
| 分譲住宅 | 1,875 | 714 | 4 | 1,157 |
| 借家系 | 2,870 | 22 | 623 | 2,225 |
| 貸家 | 2,867 | 19 | 623 | 2,225 |
| 給与住宅 | 3 | 3 | 0 | 0 |

□平成20年度

| | 合計 | | | |
|------|-------|-------|-----|-------|
| | 一戸建 | 長屋建 | 共同建 | |
| 合計 | 6,812 | 2,037 | 552 | 4,223 |
| 持家系 | 3,430 | 2,020 | 1 | 1,409 |
| 持家 | 1,659 | 1,656 | 1 | 2 |
| 分譲住宅 | 1,771 | 364 | 0 | 1,407 |
| 借家系 | 3,382 | 17 | 551 | 2,814 |
| 貸家 | 3,344 | 12 | 537 | 2,795 |
| 給与住宅 | 38 | 5 | 14 | 19 |

□平成24年度

| | 合計 | | | |
|------|-------|-------|-----|-------|
| | 一戸建 | 長屋建 | 共同建 | |
| 合計 | 6,689 | 2,419 | 666 | 3,604 |
| 持家系 | 3,370 | 2,372 | 10 | 988 |
| 持家 | 1,695 | 1,689 | 4 | 2 |
| 分譲住宅 | 1,675 | 683 | 6 | 986 |
| 借家系 | 3,319 | 47 | 656 | 2,616 |
| 貸家 | 3,302 | 30 | 656 | 2,616 |
| 給与住宅 | 17 | 17 | 0 | 0 |

□平成21年度

| | 合計 | | | |
|------|-------|-------|-----|-------|
| | 一戸建 | 長屋建 | 共同建 | |
| 合計 | 5,257 | 1,840 | 527 | 2,890 |
| 持家系 | 3,010 | 1,822 | 0 | 1,188 |
| 持家 | 1,514 | 1,513 | 0 | 1 |
| 分譲住宅 | 1,496 | 309 | 0 | 1,187 |
| 借家系 | 2,247 | 18 | 527 | 1,702 |
| 貸家 | 2,181 | 9 | 525 | 1,647 |
| 給与住宅 | 66 | 9 | 2 | 55 |

□平成25年度

| | 合計 | | | |
|------|-------|-------|-----|-------|
| | 一戸建 | 長屋建 | 共同建 | |
| 合計 | 7,475 | 2,730 | 693 | 4,052 |
| 持家系 | 3,897 | 2,687 | 19 | 1,191 |
| 持家 | 1,831 | 1,825 | 6 | 0 |
| 分譲住宅 | 2,066 | 862 | 13 | 1,191 |
| 借家系 | 3,578 | 43 | 674 | 2,861 |
| 貸家 | 3,554 | 21 | 674 | 2,859 |
| 給与住宅 | 24 | 22 | 0 | 2 |

□平成22年度

| | 合計 | | | |
|------|-------|-------|-----|-------|
| | 一戸建 | 長屋建 | 共同建 | |
| 合計 | 5,808 | 2,277 | 589 | 2,942 |
| 持家系 | 2,832 | 2,228 | 14 | 590 |
| 持家 | 1,732 | 1,732 | 0 | 0 |
| 分譲住宅 | 1,100 | 496 | 14 | 590 |
| 借家系 | 2,976 | 49 | 575 | 2,352 |
| 貸家 | 2,866 | 15 | 575 | 2,276 |
| 給与住宅 | 110 | 34 | 0 | 76 |

□平成26年度

| | 合計 | | | |
|------|-------|-------|-----|-------|
| | 一戸建 | 長屋建 | 共同建 | |
| 合計 | 5,601 | 2,242 | 567 | 2,792 |
| 持家系 | 3,118 | 2,214 | 8 | 896 |
| 持家 | 1,477 | 1,475 | 2 | 0 |
| 分譲住宅 | 1,641 | 739 | 6 | 896 |
| 借家系 | 2,483 | 28 | 559 | 1,896 |
| 貸家 | 2,424 | 19 | 559 | 1,846 |
| 給与住宅 | 59 | 9 | 0 | 50 |

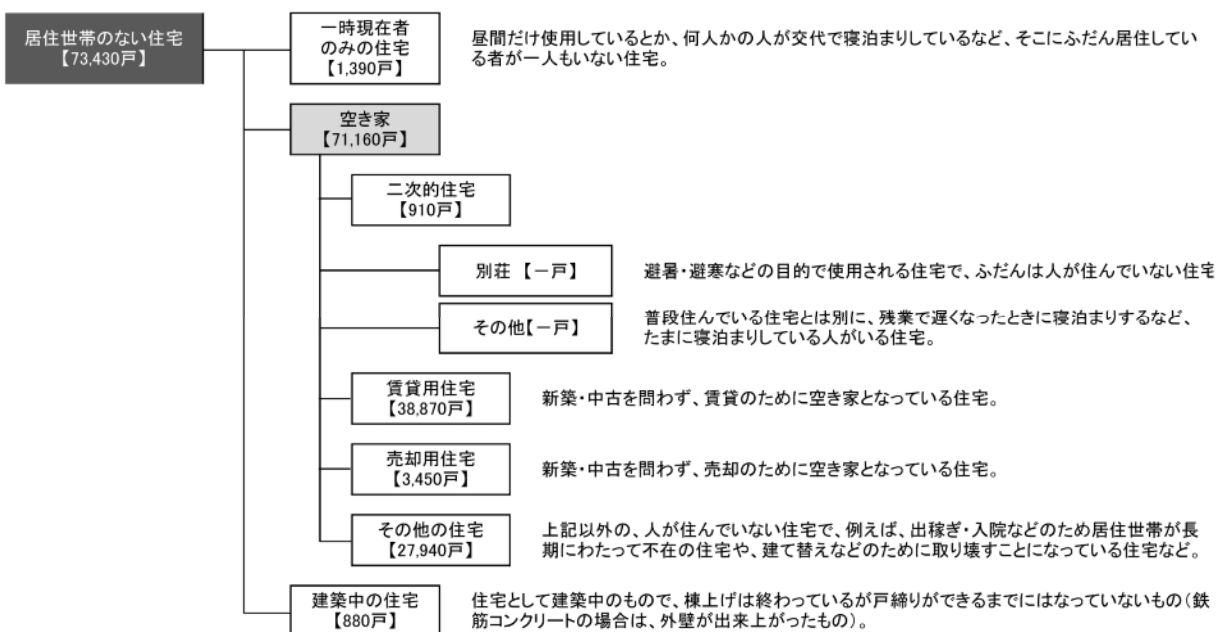
資料：住宅着工統計（建設物価調査会）

(4) 空き家の動向

〈空き家数・空き家率（政令市比較）〉

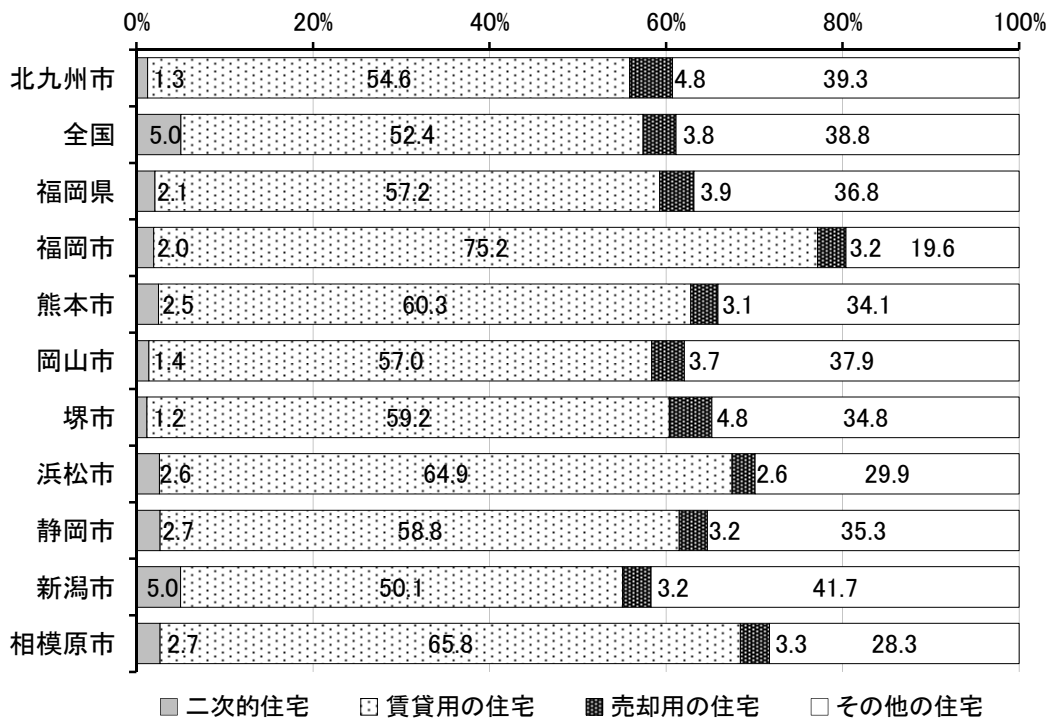
| | 住宅総数 | 居住世帯なし住宅 | | | | | | | | | | | |
|-------|------------|-----------|-------|-----------|-------|---------|------|-----------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | 総数 | 率 | 空き家数 | | | | | | | | | |
| | | | | 総数 | 空き家率 | 二次的住宅 | 空き家率 | 賃貸用住宅 | 空き家率 | 売却用住宅 | 空き家率 | その他の住宅 | 空き家率 |
| 北九州市 | 496,630 | 73,430 | 14.8% | 71,160 | 14.3% | 910 | 0.2% | 38,870 | 7.8% | 3,450 | 0.7% | 27,940 | 5.6% |
| 札幌市 | 1,009,600 | 148,600 | 14.7% | 142,200 | 14.1% | 2,800 | 0.3% | 104,400 | 10.3% | 6,000 | 0.6% | 29,000 | 2.9% |
| 仙台市 | 562,000 | 59,000 | 10.5% | 56,000 | 10.0% | 2,300 | 0.4% | 33,500 | 6.0% | 1,000 | 0.2% | 19,300 | 3.4% |
| 新潟市 | 366,400 | 45,500 | 12.4% | 44,000 | 12.0% | 2,200 | 0.6% | 22,000 | 6.0% | 1,400 | 0.4% | 18,400 | 5.0% |
| さいたま市 | 569,800 | 59,100 | 10.4% | 56,300 | 9.9% | 1,100 | 0.2% | 36,500 | 6.4% | 2,900 | 0.5% | 15,800 | 2.8% |
| 千葉市 | 457,200 | 55,100 | 12.1% | 52,700 | 11.5% | 700 | 0.2% | 33,700 | 7.4% | 2,600 | 0.6% | 15,700 | 3.4% |
| 川崎市 | 753,700 | 671,400 | 89.1% | 82,200 | 10.9% | 600 | 0.1% | 59,800 | 7.9% | 4,400 | 0.6% | 13,600 | 1.8% |
| 横浜市 | 1,764,900 | 184,000 | 10.4% | 178,100 | 10.1% | 2,700 | 0.2% | 112,300 | 6.4% | 10,500 | 0.6% | 52,600 | 3.0% |
| 相模原市 | 337,600 | 38,400 | 11.4% | 35,900 | 10.6% | 1,000 | 0.3% | 23,600 | 7.0% | 1,200 | 0.4% | 10,200 | 3.0% |
| 静岡市 | 319,200 | 45,300 | 14.2% | 43,500 | 13.6% | 1,200 | 0.4% | 25,600 | 8.0% | 1,400 | 0.4% | 15,300 | 4.8% |
| 浜松市 | 353,600 | 50,900 | 14.4% | 49,200 | 13.9% | 1,300 | 0.4% | 31,900 | 9.0% | 1,300 | 0.4% | 14,700 | 4.2% |
| 名古屋市 | 1,274,500 | 177,700 | 13.9% | 167,700 | 13.2% | 2,500 | 0.2% | 115,800 | 9.1% | 8,100 | 0.6% | 41,400 | 3.2% |
| 京都市 | 814,400 | 121,600 | 14.9% | 114,300 | 14.0% | 5,400 | 0.7% | 58,900 | 7.2% | 4,900 | 0.6% | 45,100 | 5.5% |
| 大阪市 | 1,634,100 | 291,000 | 17.8% | 280,700 | 17.2% | 5,100 | 0.3% | 189,800 | 11.6% | 12,300 | 0.8% | 73,500 | 4.5% |
| 堺市 | 406,300 | 55,600 | 13.7% | 53,800 | 13.2% | 700 | 0.2% | 31,900 | 7.9% | 2,600 | 0.6% | 18,700 | 4.6% |
| 神戸市 | 828,300 | 111,200 | 13.4% | 108,100 | 13.1% | 4,000 | 0.5% | 58,700 | 7.1% | 8,300 | 1.0% | 37,200 | 4.5% |
| 岡山市 | 351,600 | 58,100 | 16.5% | 55,300 | 15.7% | 800 | 0.2% | 31,500 | 9.0% | 2,000 | 0.6% | 20,900 | 5.9% |
| 広島市 | 591,100 | 86,000 | 14.5% | 83,400 | 14.1% | 1,700 | 0.3% | 50,400 | 8.5% | 3,000 | 0.5% | 28,400 | 4.8% |
| 福岡市 | 854,000 | 109,300 | 12.8% | 104,500 | 12.2% | 2,000 | 0.2% | 78,600 | 9.2% | 3,400 | 0.4% | 20,500 | 2.4% |
| 熊本市 | 357,500 | 51,200 | 14.3% | 50,300 | 14.1% | 1,300 | 0.4% | 30,300 | 8.5% | 1,600 | 0.4% | 17,200 | 4.8% |
| 政令市計 | 14,102,230 | 2,492,430 | 17.7% | 1,829,360 | 13.0% | 40,310 | 0.3% | 1,168,070 | 8.3% | 82,350 | 0.6% | 535,440 | 3.8% |
| 全国 | 60,628,600 | 8,526,400 | 14.1% | 8,195,600 | 13.5% | 412,000 | 0.7% | 4,291,800 | 7.1% | 308,200 | 0.5% | 3,183,600 | 5.3% |
| 福岡県 | 2,492,700 | 329,500 | 13.2% | 316,800 | 12.7% | 6,700 | 0.3% | 181,200 | 7.3% | 12,200 | 0.5% | 116,700 | 4.7% |

住宅統計調査による『居住世帯のない住宅』『空き家』の定義は以下のとおり。



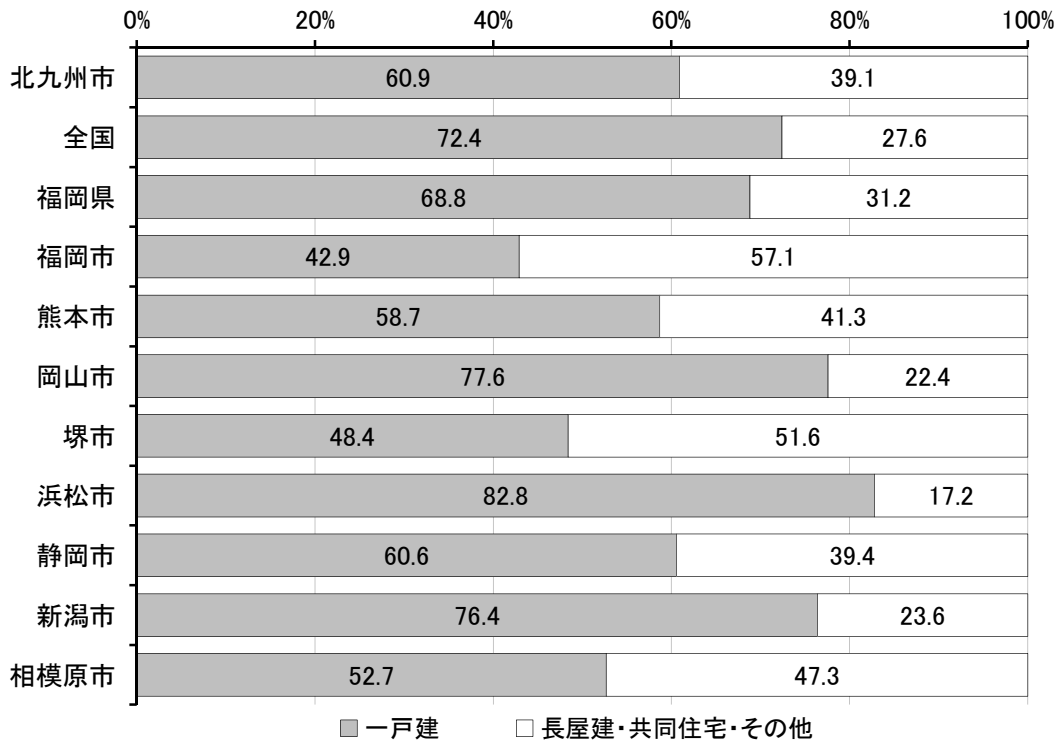
資料：平成25年住宅・土地統計調査

<空き家の種類別の構成比（主な政令市比較）>



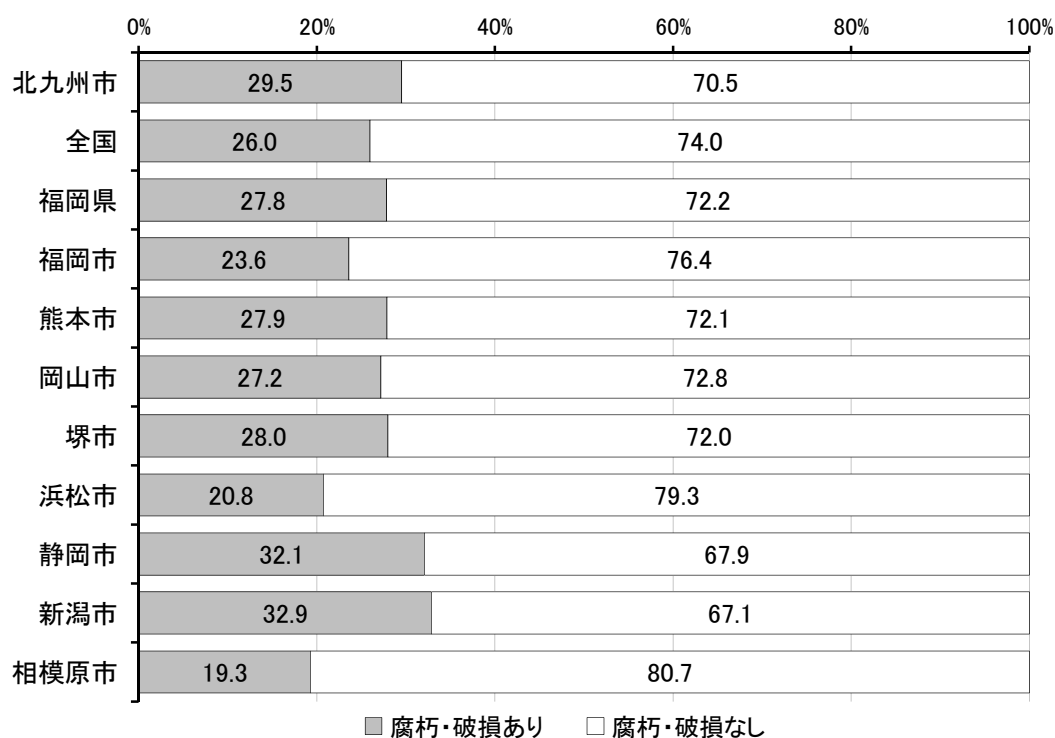
資料：平成 25 年住宅・土地統計調査

<空き家の建て方別の構成比（主な政令市比較）>



資料：平成 25 年住宅・土地統計調査

<空き家の腐朽・破損の状況別の構成比（主な政令市比較）>



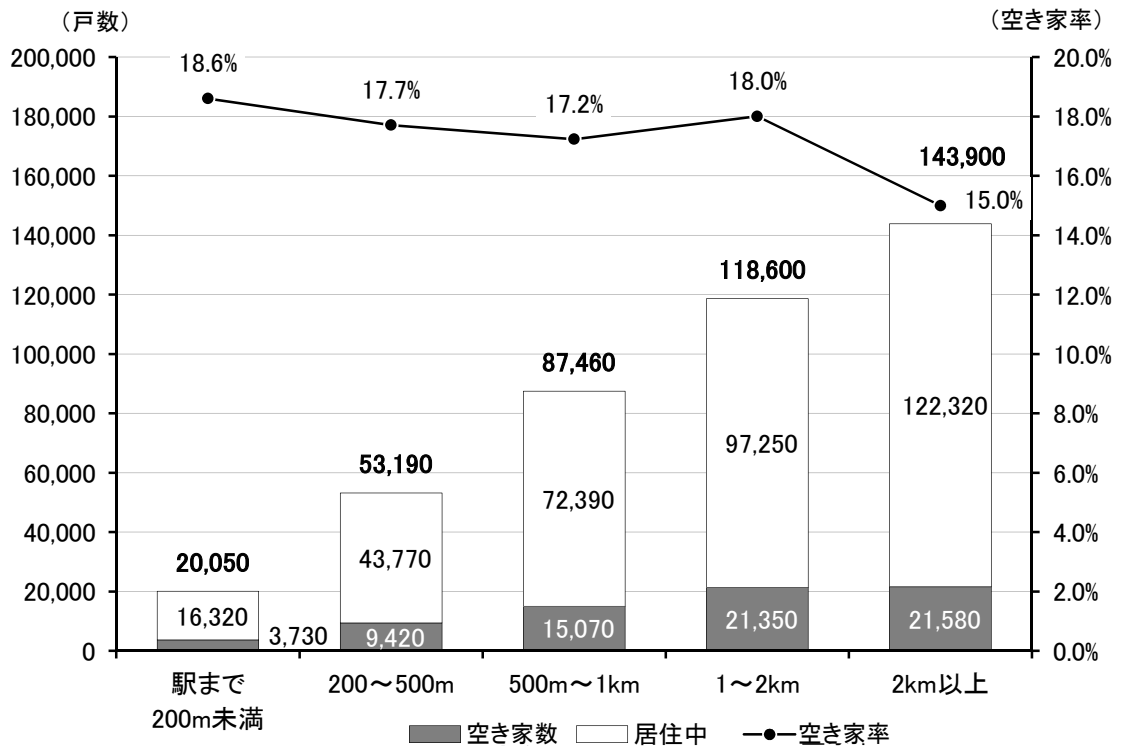
資料：平成 25 年住宅・土地統計調査

<空き家の腐朽・破損の状況（空き家の種類別）>

| | (戸) | | |
|--------|------------------|-----------------|-----------------|
| | 総計 | 腐朽・破損あり | 腐朽・破損なし |
| 空き家全体 | 71,170 100.0% | 21,010 29.5% | 50,150 70.5% |
| 二次的住宅 | 910 100.0% | 200 22.0% | 710 78.0% |
| 賃貸用の住宅 | 38,870 100.0% | 10,500 27.0% | 28,370 73.0% |
| 売却用の住宅 | 3,450 100.0% | 640 18.6% | 2,810 81.4% |
| その他の住宅 | 27,940 100.0% | 9,670 34.6% | 18,260 65.4% |

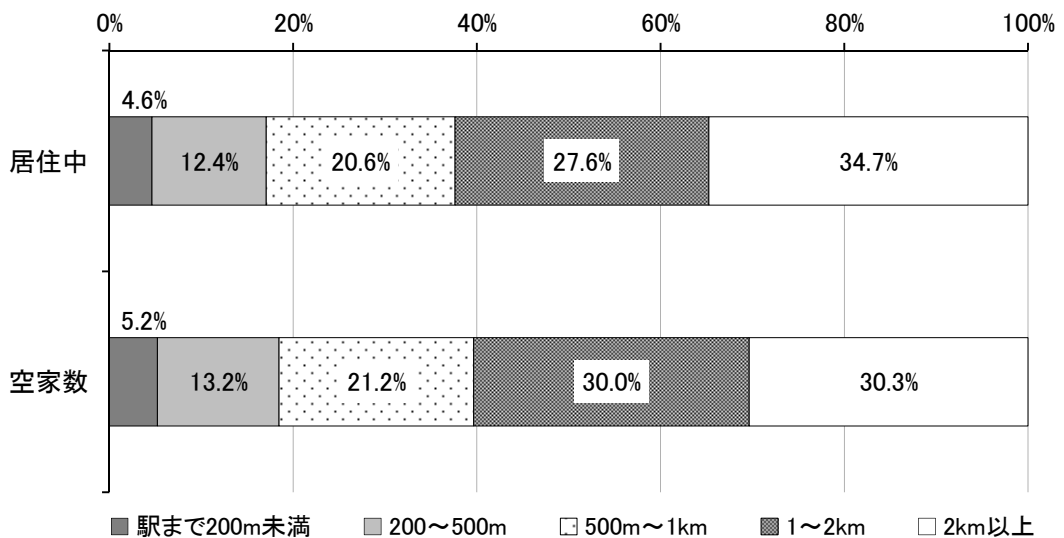
資料：平成 25 年住宅・土地統計調査

<最寄の交通機関までの距離別戸数（空き家・居住中の別）>



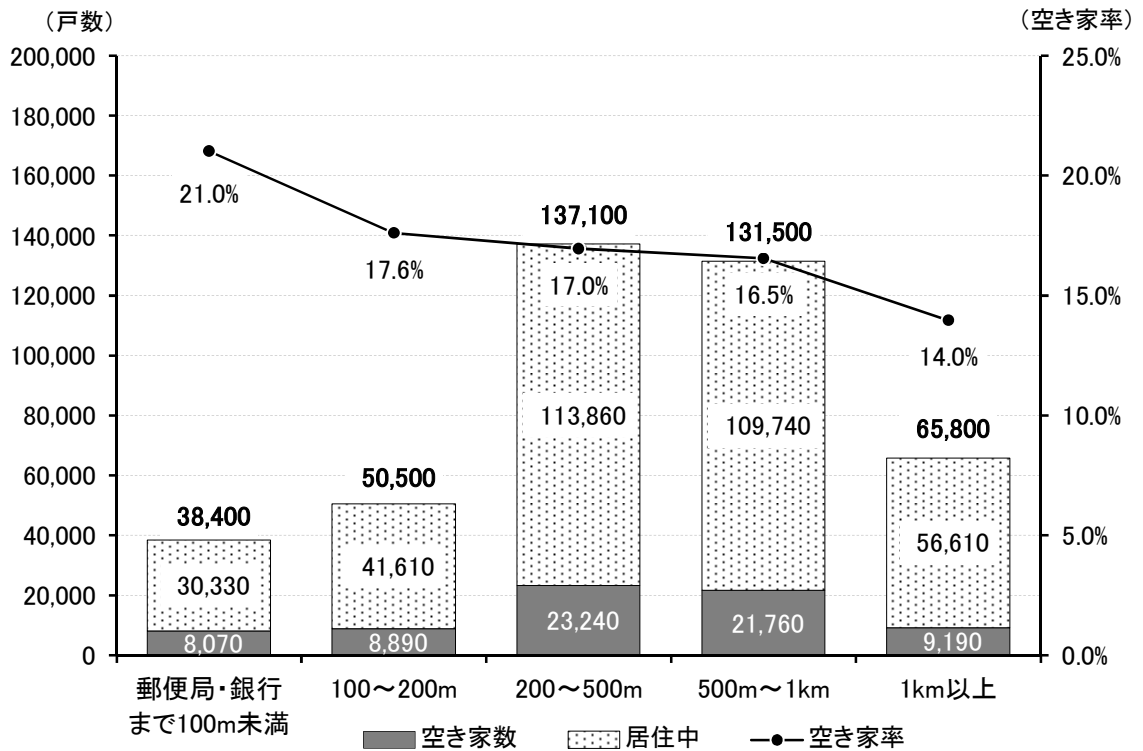
資料：平成25年住宅・土地統計調査

<最寄の交通機関までの距離別構成比（居住中・空き家の別）>



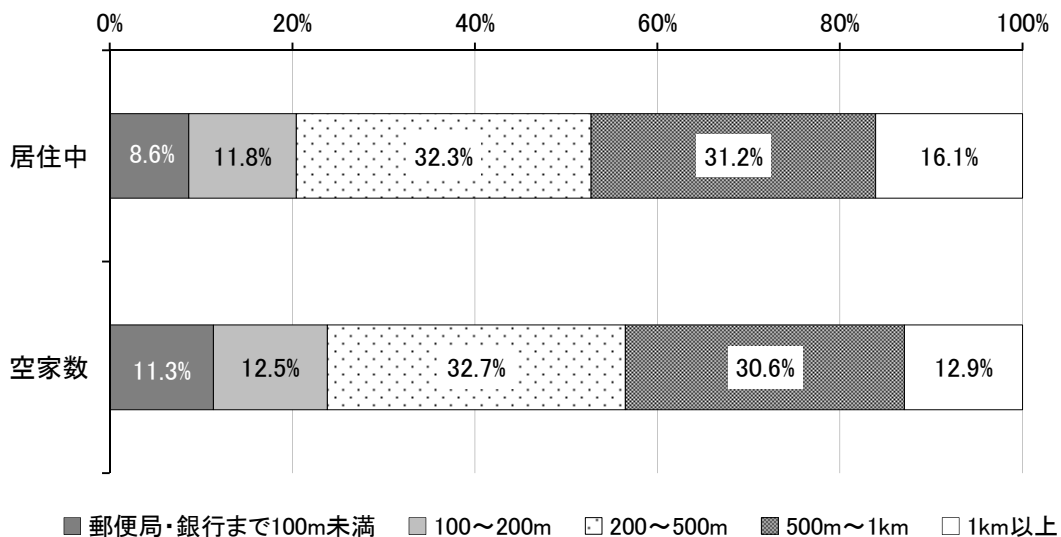
資料：平成25年住宅・土地統計調査

<郵便局・銀行までの距離別戸数（空き家・居住中の別）>



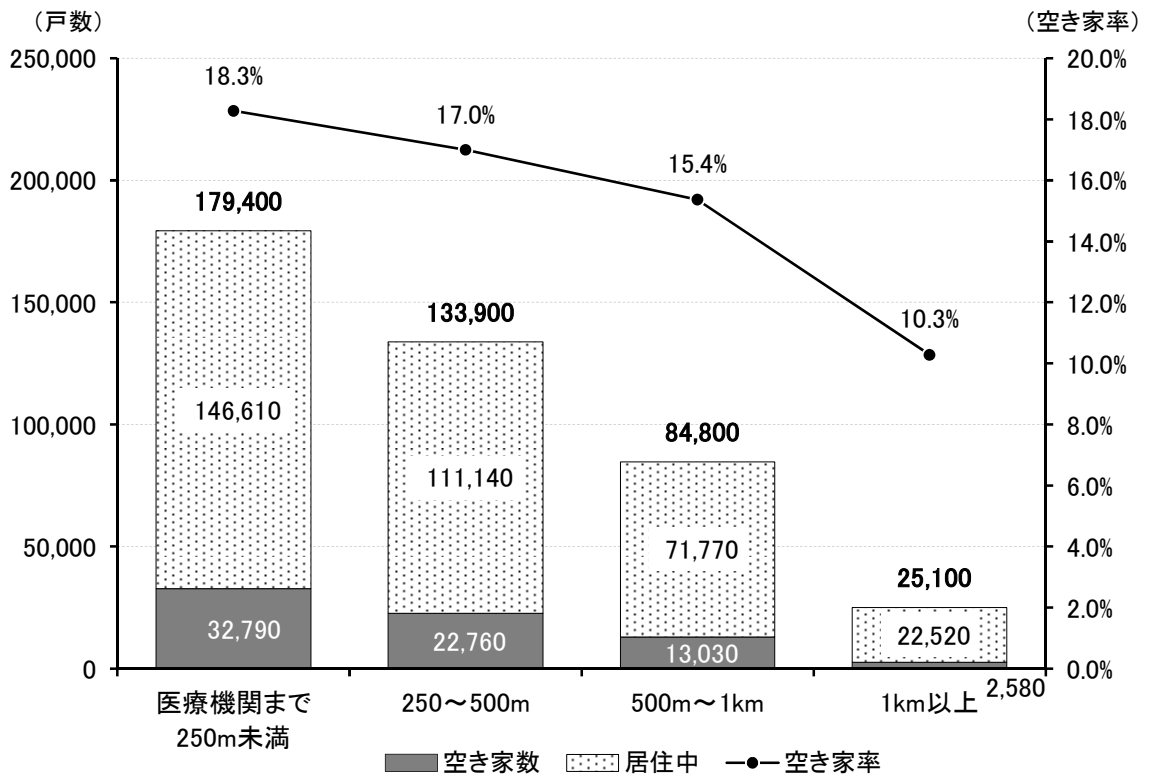
資料：平成 25 年住宅・土地統計調査

<郵便局・銀行までの距離別構成比（空き家・居住中の別）>



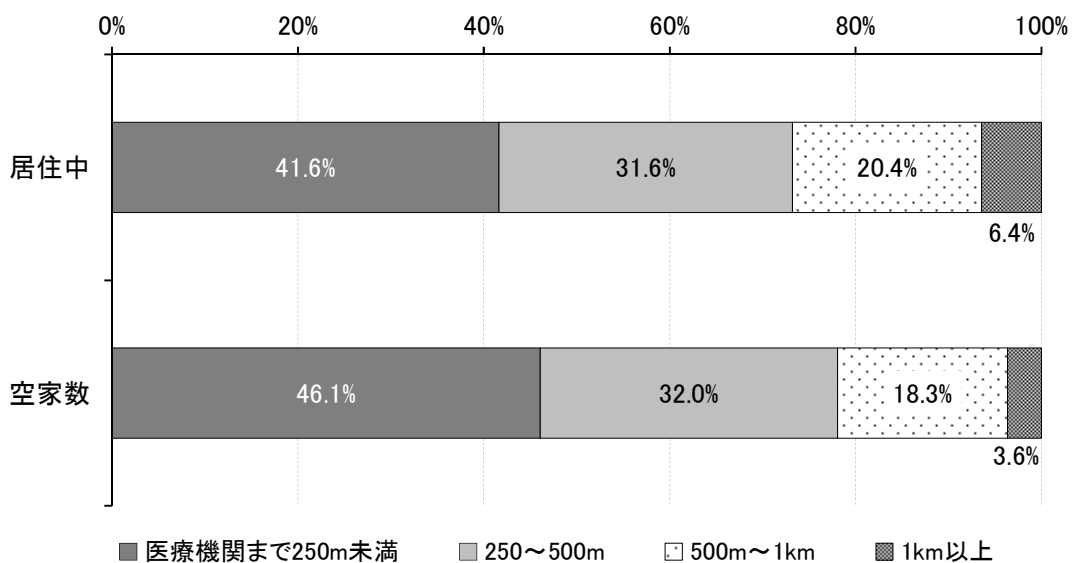
資料：平成 25 年住宅・土地統計調査

＜医療機関までの距離別戸数（（空き家・居住中の別）＞



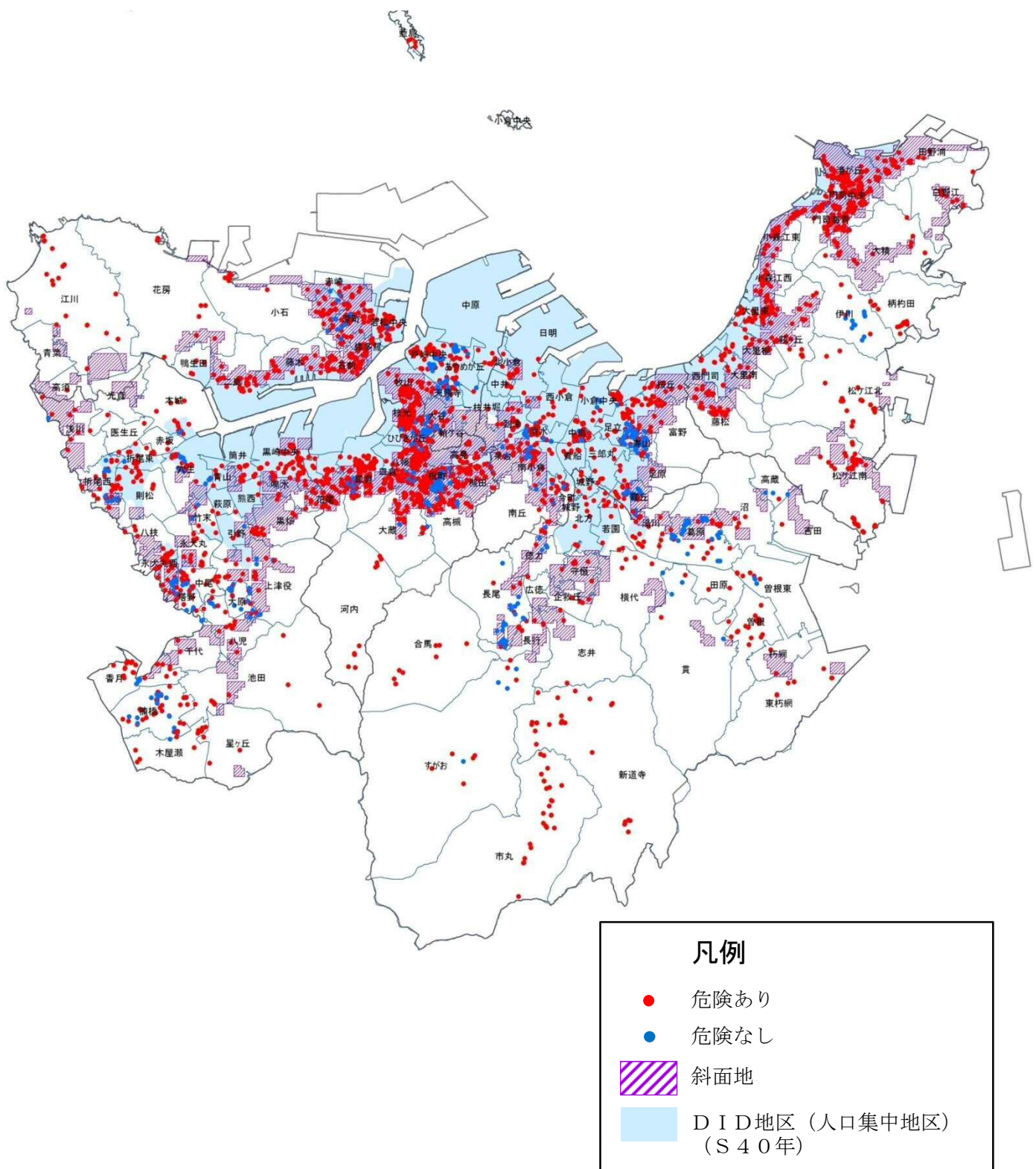
資料：平成25年住宅・土地統計調査

＜医療機関までの距離別構成比（（空き家・居住中の別）＞



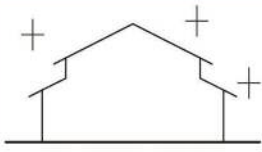
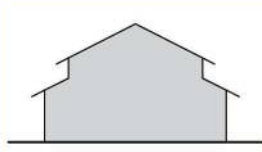
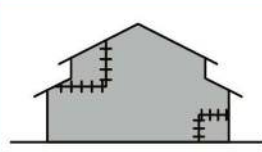
資料：平成25年住宅・土地統計調査

〈老朽化した空き家分布図〉 ※北九州市老朽空き家実態調査（調査概要は11ページ参照）



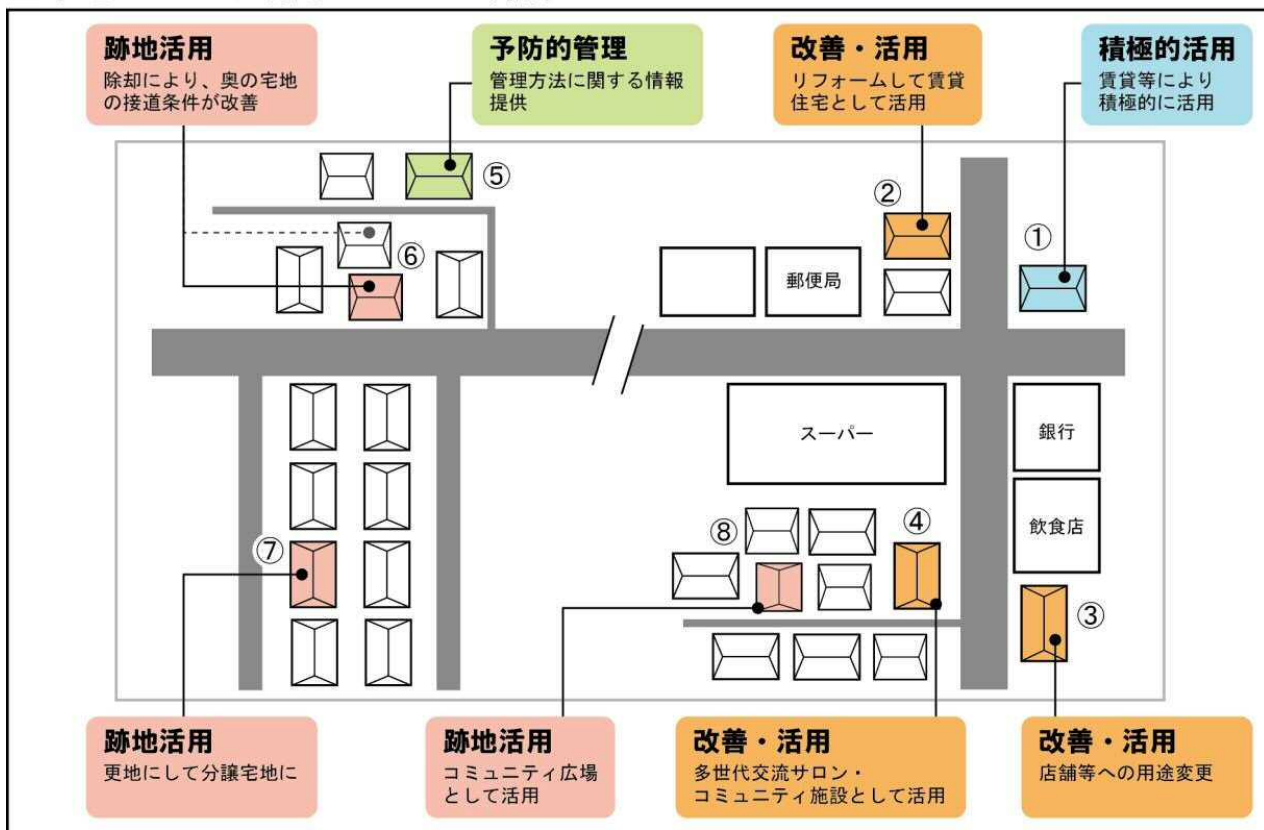
2. 空家等対策の今後の取組みについて

(1) 空家等の状況別、対策の基本的な方向性

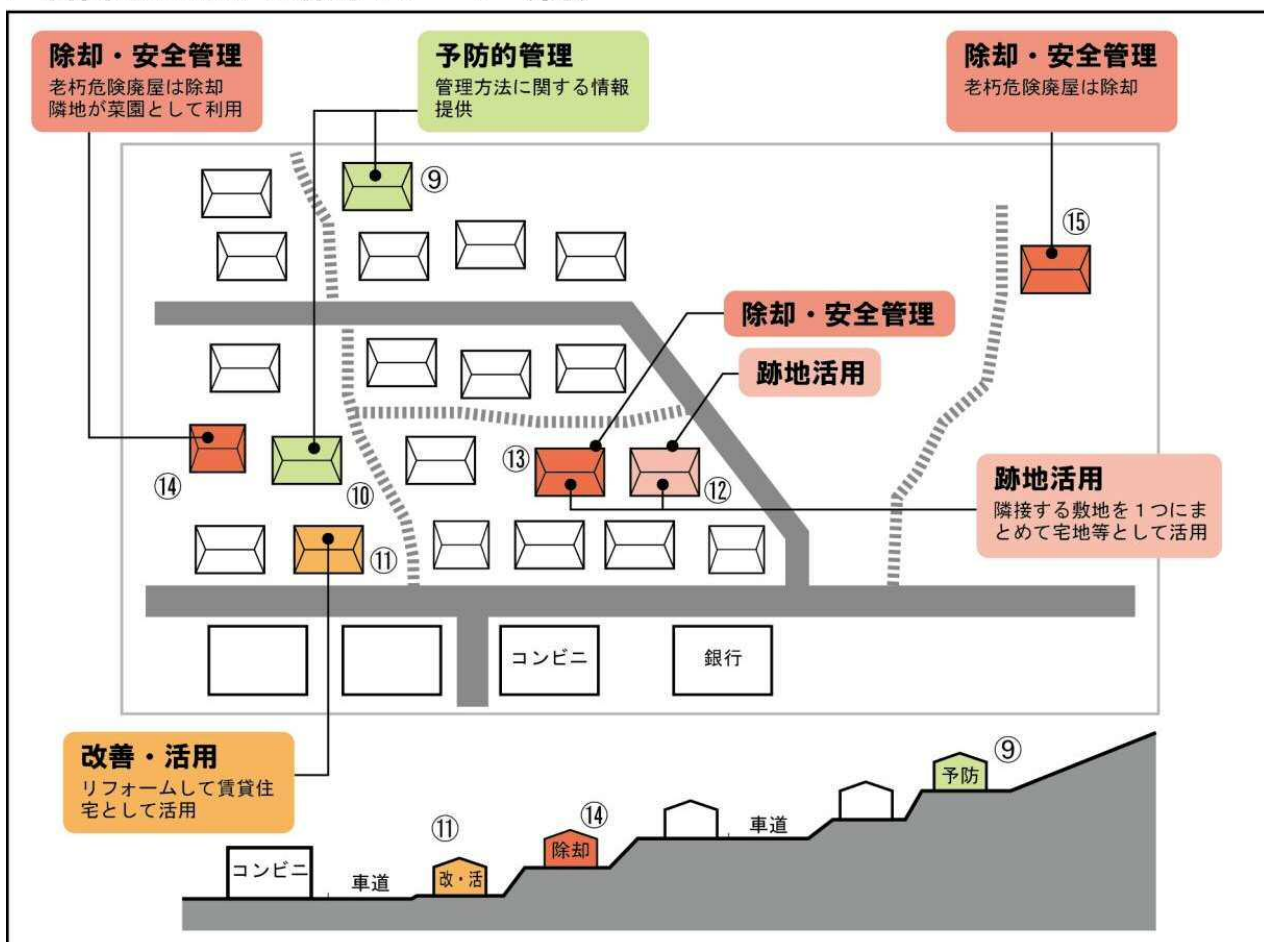
| 共通 | | 空き家の老朽度 | | |
|--|--|--|--|--|
| | | 管理不全・時間の経過 → 老朽 | | |
| <p>共通</p> <ul style="list-style-type: none"> ●相談窓口のワンストップ化 ●空家等所有者等の意識啓発 ●空家等に関する総合的な情報提供(相談方法、活用方法や活用イメージ、支援制度など) | | <p>「良好な空き家」</p>  | <p>管理不全な「放置された空き家」</p>  | <p>老朽化した「危険な空き家」</p>  |
| | | <p>立地状況 良</p> <p>↑</p> <p>●空き家バンク等による空き家の流通促進</p> <p>●空き家の活用方法に関する情報提供</p> <p>●空家等管理事業者・団体と連携した管理の促進</p> <p>具体的な取組み</p> | <p>主な視点</p> <p>積極的活用</p> <p>具体的な取組み</p> <p>●既存住宅(空き家)のリフォーム促進</p> <p>●耐震化の促進</p> <p>●原状回復不要の賃貸借契約に関する情報提供</p> <p>●空家等管理事業者・団体と連携した管理の促進</p> | <p>主な視点</p> <p>改善・活用</p> <p>具体的な取組み</p> <p>●跡地の活用方法に関する情報提供</p> <p>●除却促進</p> <p>●特別措置法に基づく措置(管理や除却の指導、勧告、命令、代執行)</p> <p>●適切な跡地管理の意識啓発</p> |
| <p>●土地の状況</p> <p>●公共交通の利便性</p> <p>●公共施設の有無</p> <p>●接道状況</p> <p>●道路幅員</p> <p>※立地状況は複数の条件によるため個別の案件によって異なります</p> | | <p>↑</p> <p>●空き家バンク等による空き家の流通促進</p> <p>●空き家の活用方法に関する情報提供</p> <p>●空家等管理事業者・団体と連携した管理の促進</p> <p>具体的な取組み</p> | <p>↑</p> <p>●既存住宅(空き家)のリフォーム促進</p> <p>●耐震化の促進</p> <p>●原状回復不要の賃貸借契約に関する情報提供</p> <p>●空家等管理事業者・団体と連携した管理の促進</p> <p>具体的な取組み</p> | <p>↑</p> <p>●跡地の活用方法に関する情報提供</p> <p>●除却促進</p> <p>●特別措置法に基づく措置(管理や除却の指導、勧告、命令、代執行)</p> <p>●適切な跡地管理の意識啓発</p> <p>具体的な取組み</p> |
| <p>↓</p> <p>●土地の状況</p> <p>●公共交通の利便性</p> <p>●公共施設の有無</p> <p>●接道状況</p> <p>●道路幅員</p> <p>※立地状況は複数の条件によるため個別の案件によって異なります</p> | | <p>↓</p> <p>●空き家バンク等による空き家の流通促進</p> <p>●空き家の活用方法に関する情報提供</p> <p>●空家等管理事業者・団体と連携した管理の促進</p> <p>具体的な取組み</p> | <p>↓</p> <p>●既存住宅(空き家)のリフォーム促進</p> <p>●耐震化の促進</p> <p>●原状回復不要の賃貸借契約に関する情報提供</p> <p>●空家等管理事業者・団体と連携した管理の促進</p> <p>具体的な取組み</p> | <p>↓</p> <p>●跡地の活用方法に関する情報提供</p> <p>●除却促進</p> <p>●特別措置法に基づく措置(管理や除却の指導、勧告、命令、代執行)</p> <p>●適切な跡地管理の意識啓発</p> <p>具体的な取組み</p> |
| <p>現在実施中の施策</p> | | <p>●空き家バンク制度</p> <p>●住むなら北九州移住推進事業</p> | <p>●住まい向上リフォーム促進事業</p> <p>●北九州市住宅・建築物耐震改修工事費等補助事業</p> | <p>●北九州市老朽空き家等除却促進事業</p> <p>●金融機関と連携した低金利融資に関する情報提供</p> |

(2) 立地別の空家等対策の考え方

■平地における活用イメージ (例)



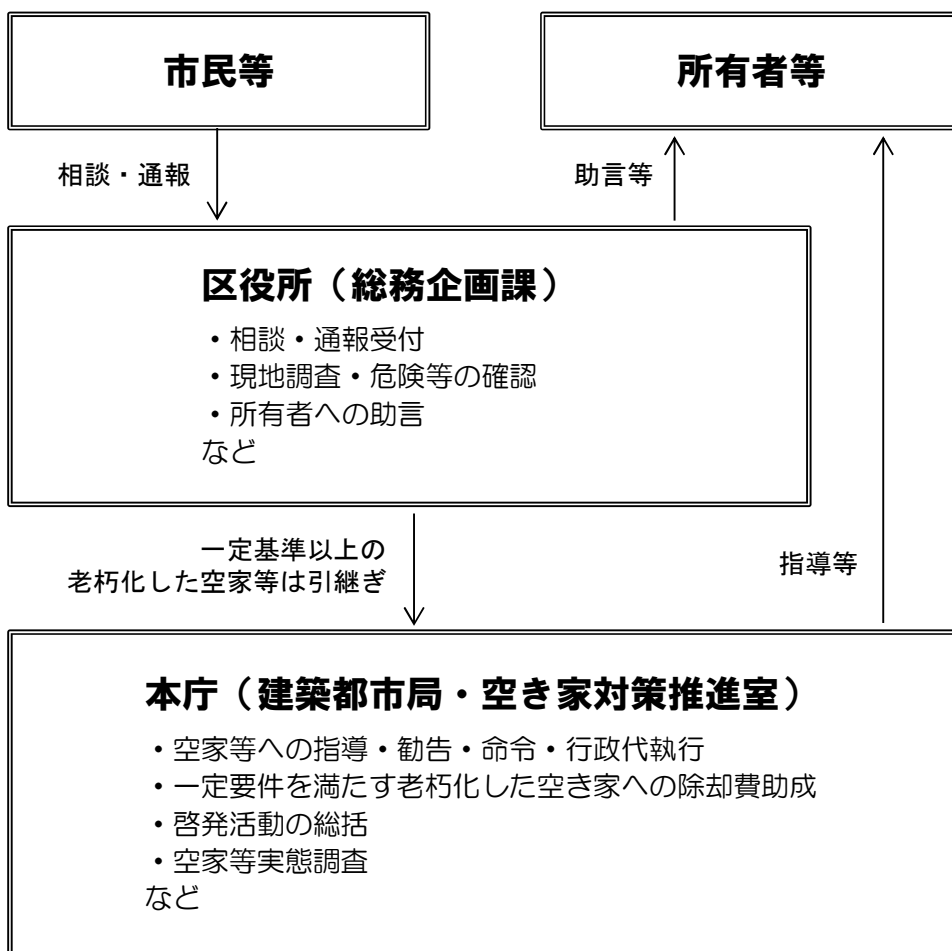
■斜面地における活用イメージ (例)



(3) 市の窓口体制フロー

市民や空家等の所有者等が空家等に関する相談を行う際は、各区役所が窓口の役割を果たします。空家等への指導・勧告・命令・行政代執行や老朽化した空き家への除却費助成などの補助事業に関する内容については、本庁の役割とし、所有者等への働きかけを行います。

■市の空家等に関する窓口体制フロー



(4) 空家等対策に関連する他の法令

空家等対策は、建築、消防など、様々な法令が関係します。

以下の関連する法令に基づいた空家等対策についても、所管部局と連携しながら実施します。

■空家等対策に関連する他の法令とその内容

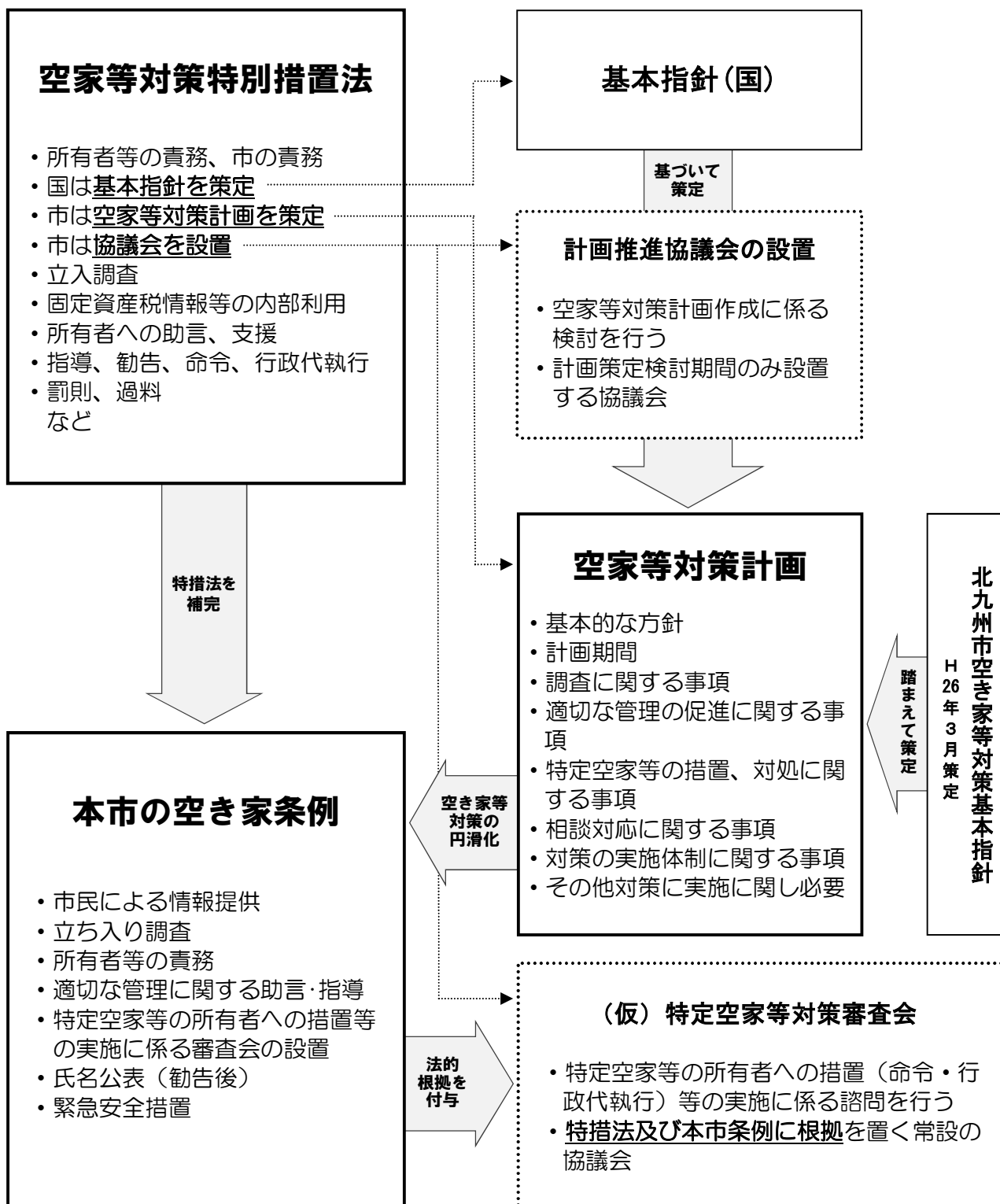
| | |
|--|----------|
| 建築基準法 | 所管：建築都市局 |
| ・ 建築物及びその敷地等の維持保全（所有者等の努力義務） ・ 保安上危険な建築物等に対する措置（立入調査、命令、行政代執行） など | |
| 消防法 北九州市火災予防条例 | 所管：消防局 |
| ・ 空き家の管理（関係者の火災予防上必要な措置を講ずる義務） ・ 火災の予防上必要な措置（立入調査、命令、行政代執行） など | |
| あき地等に繁茂した雑草等の除去に関する条例 | 所管：保健福祉局 |
| ・ あき地等の雑草等の繁茂等に関する管理者の責務 ・ 雑草等の除去に関する措置（勧告） など | |
| 廃棄物の処理及び清掃に関する法律 北九州市廃棄物の減量及び適正処理に関する条例 | 所管：環境局 |
| ・ 土地又は建物の清潔の保持等（占有者の管理義務） ・ 土地上の廃棄物に係る措置（勧告） など | |

(5) 計画・条例の位置付け

北九州市空家等対策計画は、法とそれに基づく基本指針（国）に基づいて策定しています。また、法を保管するため空き家条例を策定し、空家等対策計画と合わせて、円滑に対策に取り組める体制を確保しています。

特定空家等の判定や措置（命令・行政代執行）等を行う場合は、（仮）特定空家等対策審査会に諮問します。

■空家等対策計画と空き家条例の位置づけ



(6) 空家等対策特措法等に基づく対応と手続きの流れ

23ページに記載した措置は、以下の流れで実施します。

特定空家等の所有者に対して勧告を行う場合、固定資産税等の住宅地特例が適用されなくなることから、(仮)特定空家対策審査会に諮問し、所有者等にもその旨を通知した上で、実施します。また、緊急を要する場合は、条例に基づき緊急安全措置を実施します。

■法等に基づく対応と手続きの流れ

