

# 区画整理ニュース

北九州市建築都市局折尾総合整備事務所

平成28年1月4日 第19号

〒807-0834

北九州市八幡西区北鷹見町13番10号 オリオンプラザ2階 Tel 093 (602) 3108 E-mail : toshi-oriokukaku@city.kitakyushu.lg.jp

## 新年のご挨拶

明けましておめでとうございます。

皆様におかれましては、よき新春をお迎えのことと、お喜び申し上げます。

さて、折尾土地区画整理事業は、早いもので事業着手から10年が経ちました。

その間、権利者の皆様のご理解・ご協力を賜り、心より感謝申し上げます。

堀川町地区においては、建物移転・宅地造成工事とともに鉄道高架工事も進んでいます。

また、東側地区・鉄道跡地地区においても、昨年から仮換地指定に着手することができました。

今後も、より着実に事業を進め、一日も早く、「災害に強く、安心して暮らせるまちづくり」が実現できるよう取り組んでまいります。

引き続き、ご理解・ご協力をよろしくお願い申し上げます。



折尾総合整備事務所 所長 奥田 尚弘

## お知らせ

### 事業計画を変更（第4回）しました。

— 昨年の縦覧を経て、平成27年8月21日、正式に折尾土地区画整理事業計画を変更（第4回）しました。

〔変更の主な内容〕

1) 設計図の変更：区画道路の配置変更、公園の新設等、5箇所を変更

2) 施行前後の地積

- ・ 施行後の地積の変更：設計図の変更に伴い、施行後の公共用地及び宅地の地積を変更
- ・ 減歩率：施行後の公共用地及び宅地の地積の変更により平均減歩率を変更

### 東側地区で仮換地の指定が始まりました。

東側地区で仮換地の指定が始まりました。

「仮換地」とは、換地の予定地で、従前の土地に代わって新たに使用することができる土地のことをいい、仮換地の位置、地積及び効力発生の日を地権者及び借地権申告者に通知することを「仮換地指定」と言います。

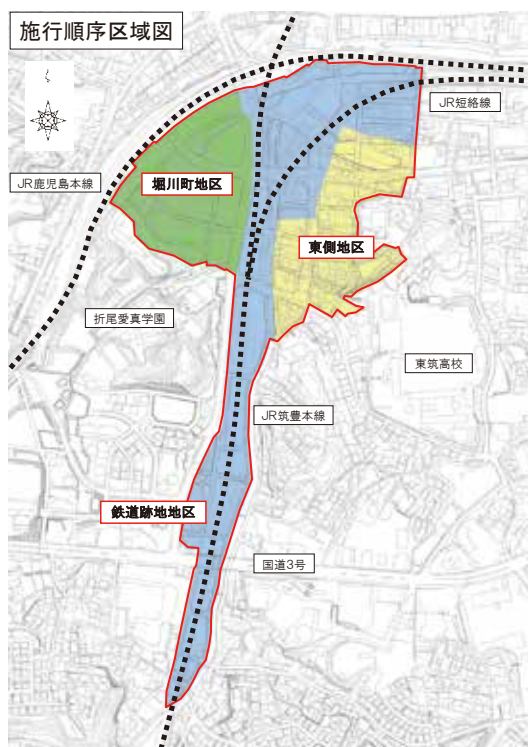
仮換地指定は、工事着手の早い箇所から順次行っていく予定です。

#### 施工順序・時期(見込)

堀川町地区 ~H28

東側地区 H26~H30

鉄道跡地地区 H32~H37



## 折尾地区総合整備事業の進捗状況

- 折尾地区総合整備事業は、平成16年度に折尾駅周辺の鉄道の高架工事に着手し、今年で12年目を迎えます。その間、折尾駅北口の暫定駅前広場の整備や筑豊本線のトンネル工事、道路整備に必要な用地買収などを進めてきました。

### 折尾駅周辺



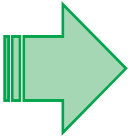
## 折尾土地区画整理事業の進捗状況

- 折尾土地区画整理事業のうち最初に着手した堀川町地区は、約9割の家屋移転が進み、平成26年1月から本格的な宅地造成工事に着手しました。

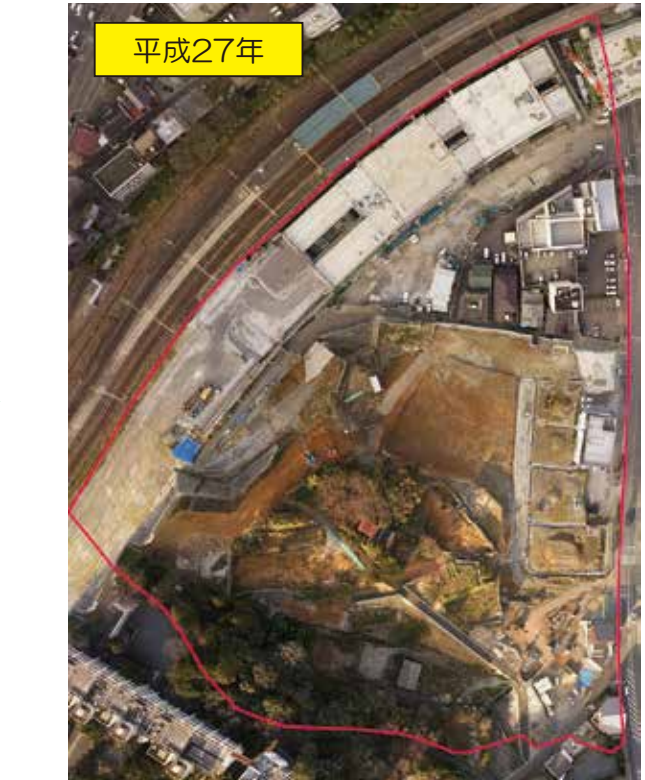
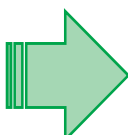
### 堀川町地区



- 現在は、鉄道の桁が架かり、目に見える形で工事が進むようになりました。今年は大きな節目となる鹿児島本線の仮線切替を予定しています。また、道路整備においても、日吉台光明線をはじめ拡幅工事に着手していく予定です。

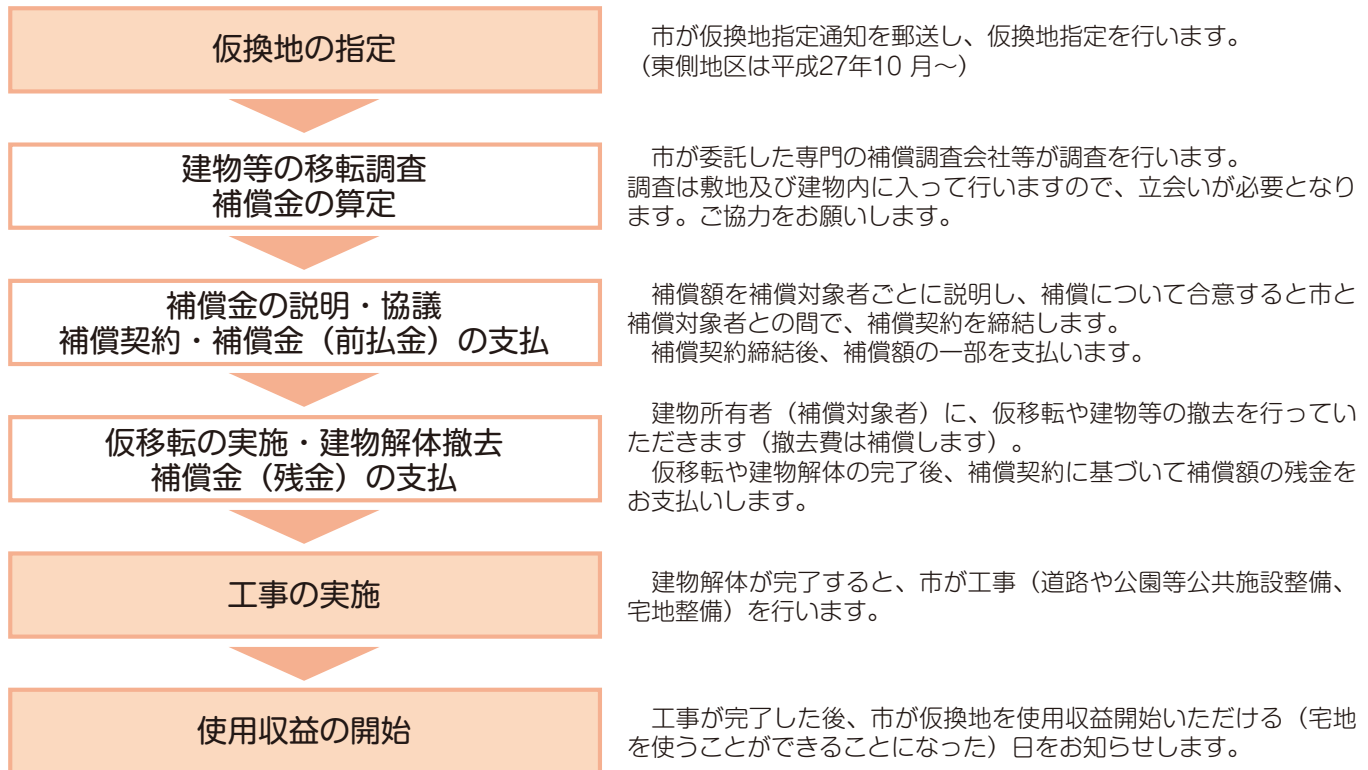


- 現在は、一部の宅地造成工事が完了し、建築工事も始まっています。今年は引き続き、埋蔵文化財調査が完了した箇所から宅地造成工事を行い、権利者の皆様に一日も早く、地区内で新たな生活をしていただけるよう進めてまいります。



## 仮換地指定後の事業の流れ

仮換地指定後の事業（移転補償、工事等）は下記のような流れで進みます。



## 折尾土地区画整理審議会の開催状況

### 第14回 折尾土地区画整理審議会が開催されました。

開催日時・場所：平成27年2月6日 14:00～・折尾総合整備事務所 会議室

議題 折尾地区総合整備事業の進捗状況について（報告）

諮問第17号 特別の宅地に関する措置について ※答申（原案に同意）を受けました。

諮問第18号 仮換地（案）について（東側地区及び鉄道跡地地区）

※答申（原案に異議なし）を受けました。

今後のスケジュールについて（報告）

### 第15回 折尾土地区画整理審議会が開催されました。

開催日時・場所：平成27年9月4日 14:00～・折尾総合整備事務所 会議室

議題 折尾地区総合整備事業の進捗状況について（報告）

諮問第19号 仮換地（案）について（東側地区及び鉄道跡地地区）

※答申（原案に異議なし）を受けました。

事業推進買収について（報告）

## お知らせ

事業について、質問や心配事等がありましたら、お手数ですが下記までご連絡をお願いいたします。担当職員が訪問して説明いたします。

## お問い合わせは

### 北九州市 建築都市局 折尾総合整備事務所 区画整理事業課

住所：北九州市八幡西区北鷹見町13番10号 オリオンプラザ2階

電話：093(602)3108 FAX：093(602)3128

e-mail：toshi-oriokukaku@city.kitakyushu.lg.jp