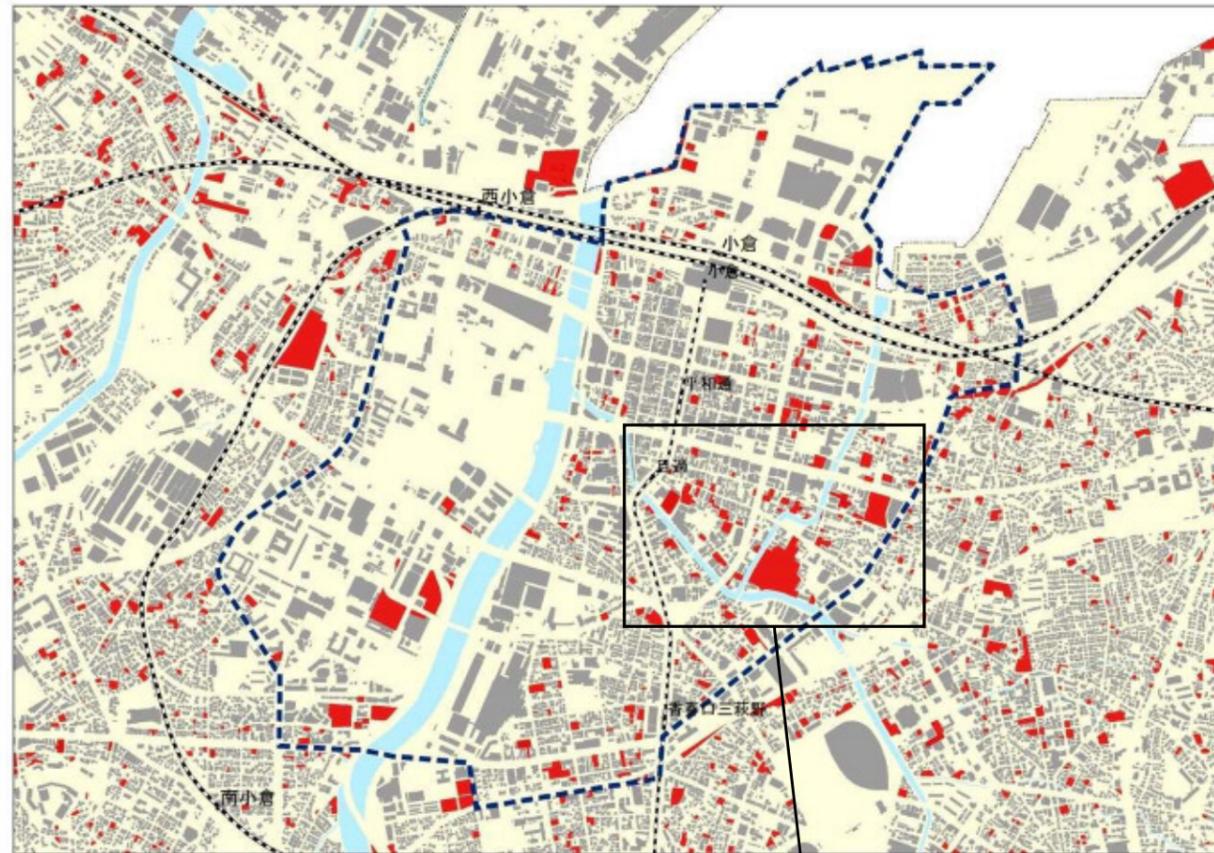


(5) 空き地(低未利用地)の状況

- 中心市街地（小倉都心地区・黒崎副都心地区）の状況をみると、未利用地が点在
- 未利用地が増加した場合、都心の賑わいや拠点機能の低下が懸念

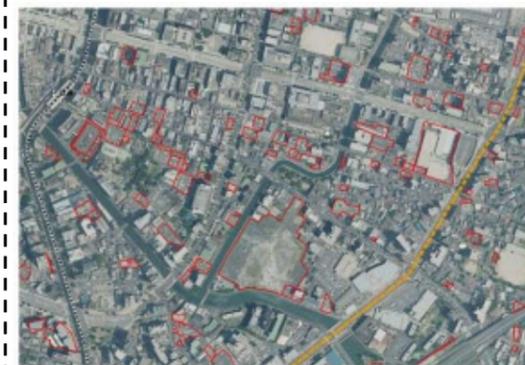
■中心市街地 および その周辺における空き地の発生状況(小倉都心地区)



凡例
 中心市街地[小倉都心地区]
 H22 基礎調査 (未利用地等)

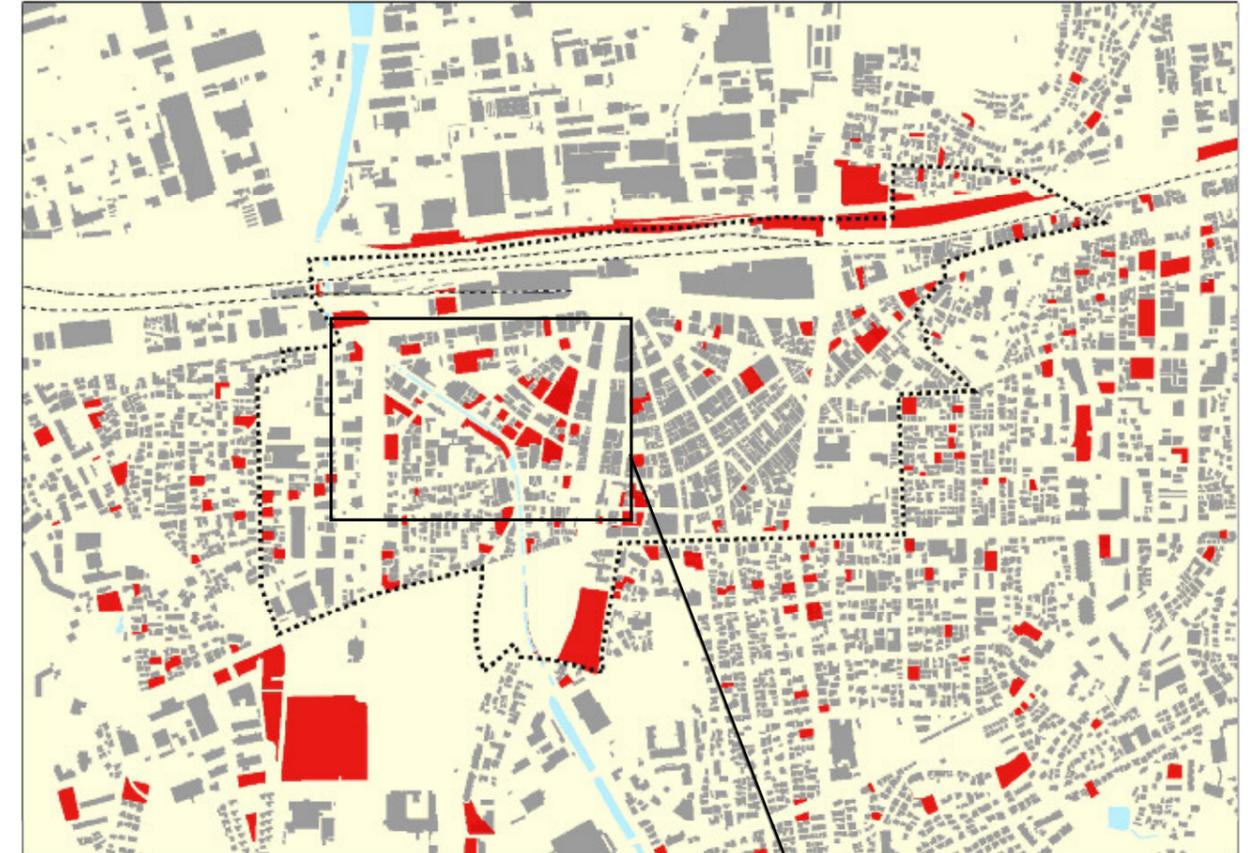
中心市街地[小倉都心地区]：380haのうち、
 未利用地等空き地：約 19ha
 中心市街地の約 5%が空地

■小倉都心地区の未利用



出典：北九州市「平成 22 年都市計画基礎調査」

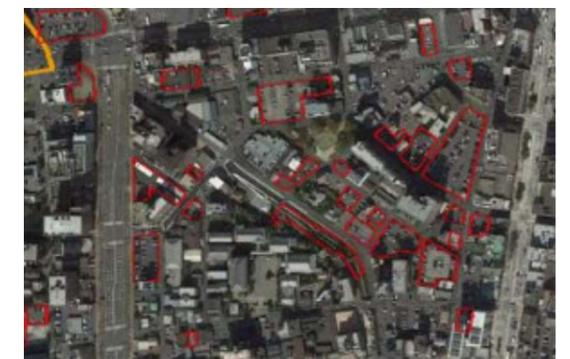
■中心市街地 および その周辺における空き地の発生状況(黒崎副都心地区)



凡例
 中心市街地[黒崎副都心地区]
 H22 基礎調査 (未利用地等)

中心市街地[黒崎副都心地区]：72haのうち、
 未利用地等空き地：約 5ha
 中心市街地の約 7%が空地

■黒崎副都心地区の未利用地



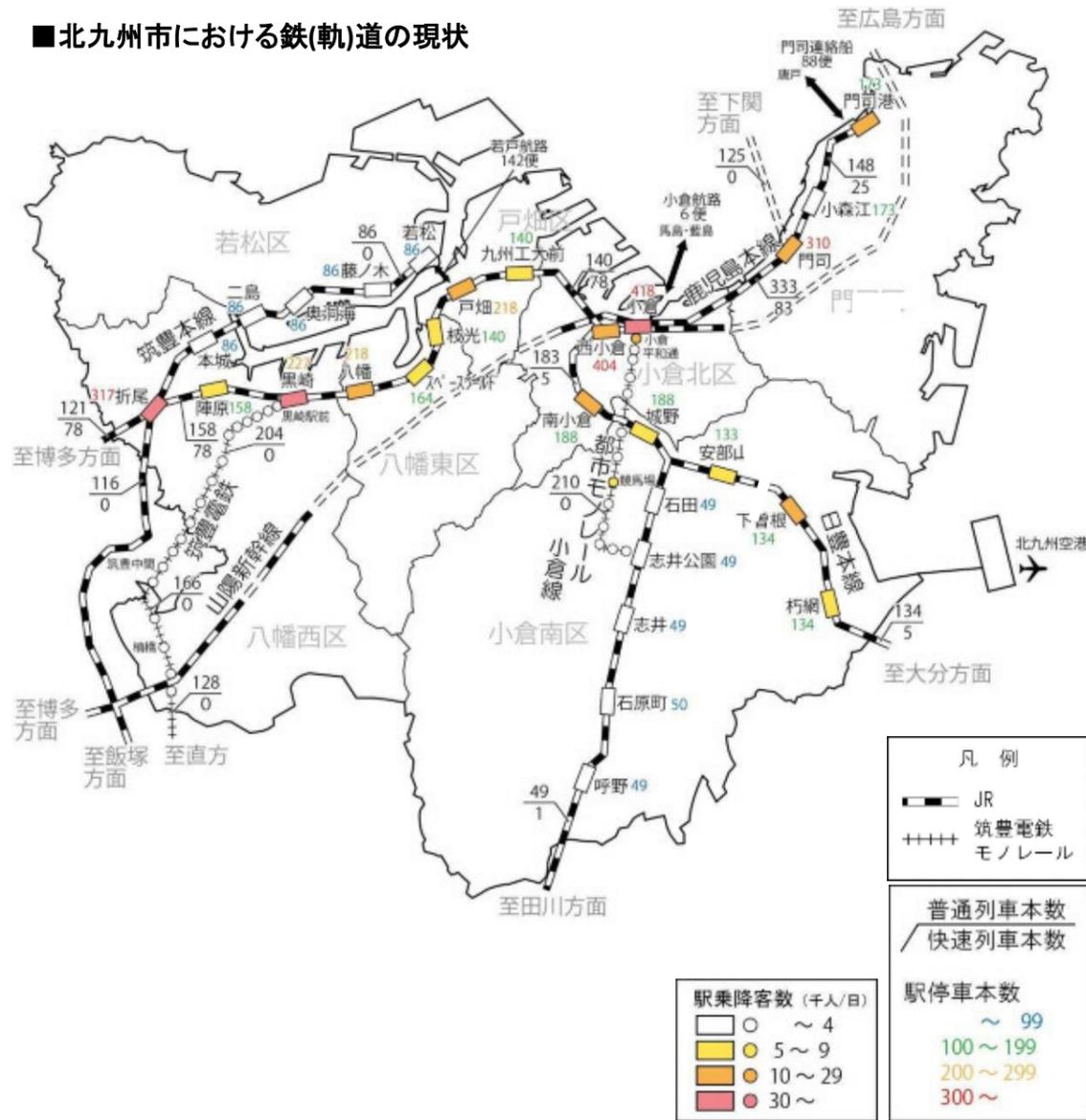
出典：北九州市「平成 22 年都市計画基礎調査」

1-2-3. 都市交通

(1) 公共交通の状況（鉄道）

- JRは全区を連絡しており、都心の小倉駅ではモノレール、副都心の黒崎駅では筑豊電鉄と接続
- 駅乗降客数は、小倉駅、折尾駅、黒崎駅が多い

■北九州市における鉄(軌)道の現状



資料：列車、駅停車本数は「JTB時刻表」（H25.10）調べ

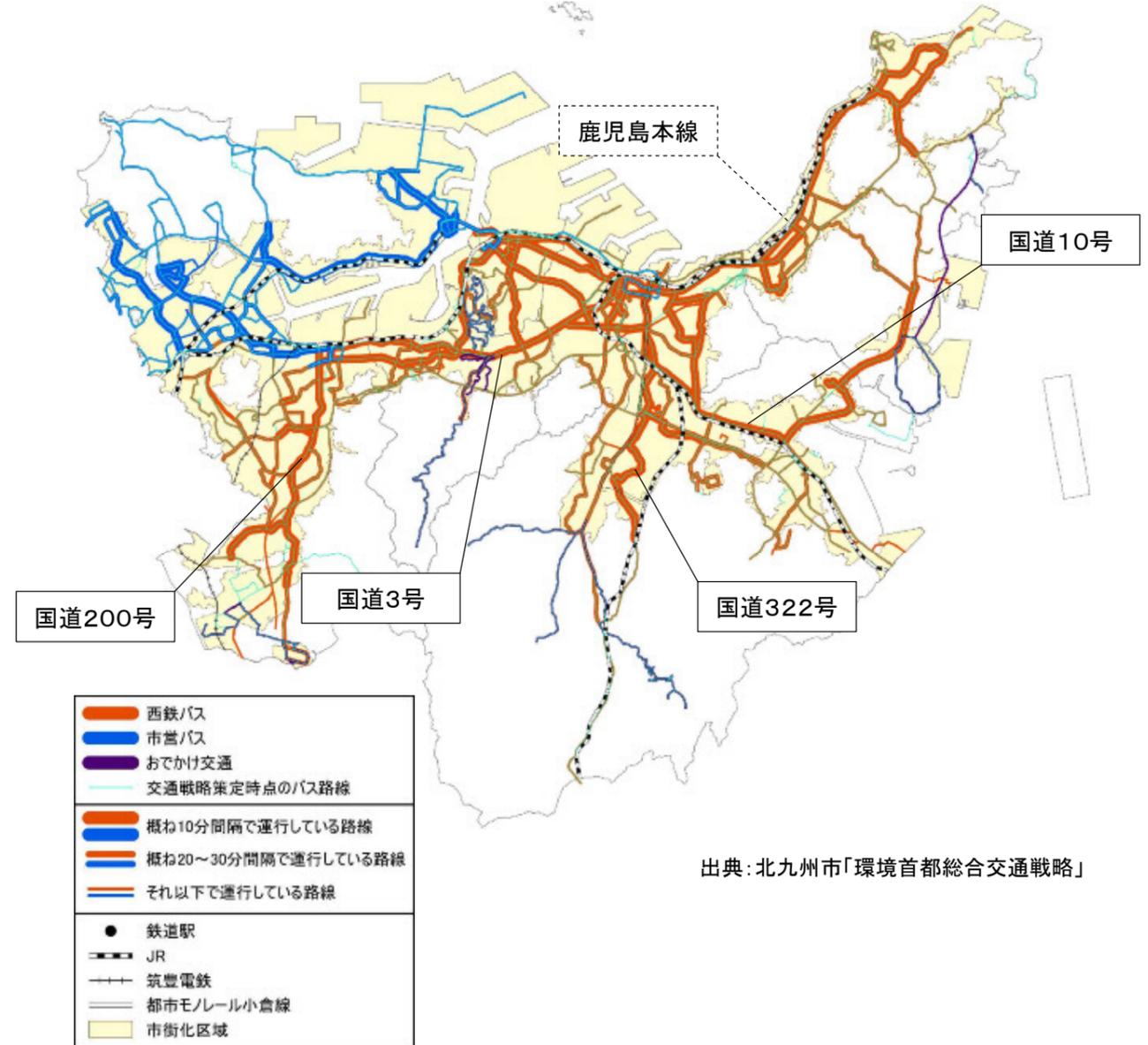
：駅乗降客数は、北九州市統計年鑑（H22年度実績）より

出典：北九州市「環境首都総合交通戦略」

(2) 公共交通の状況（バス）

- 鹿児島本線の鉄道駅を中心とした系統や国道沿いで運行本数が多い

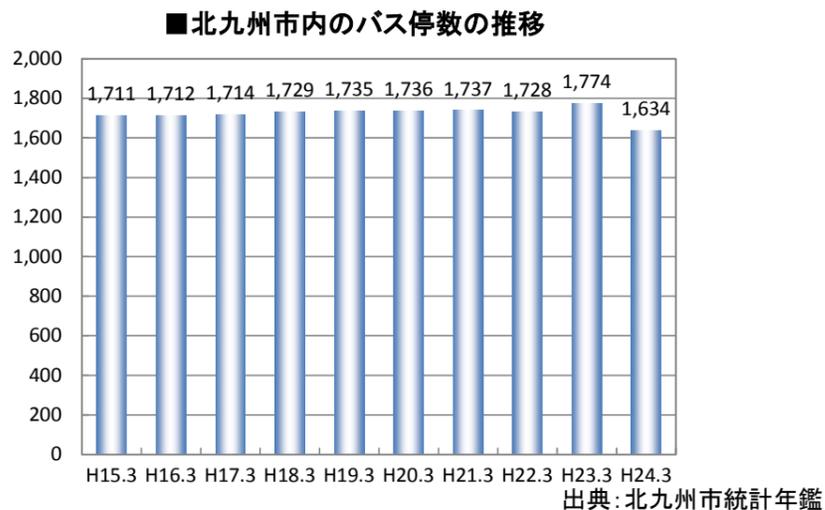
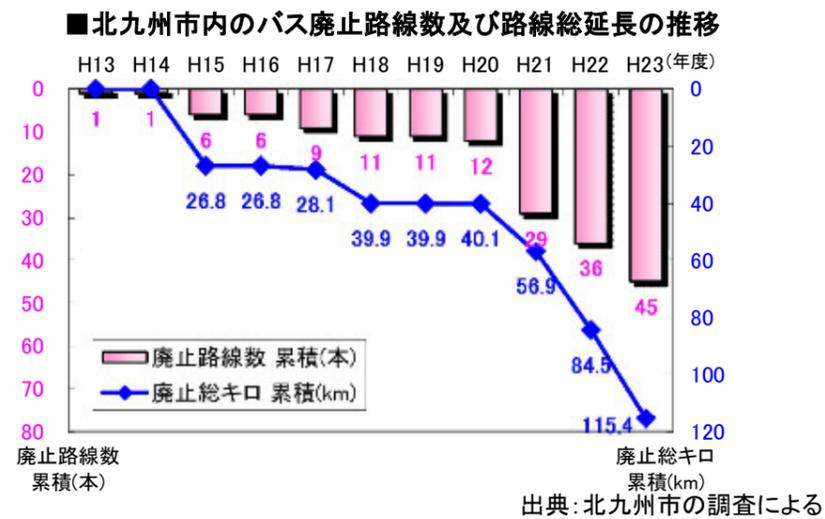
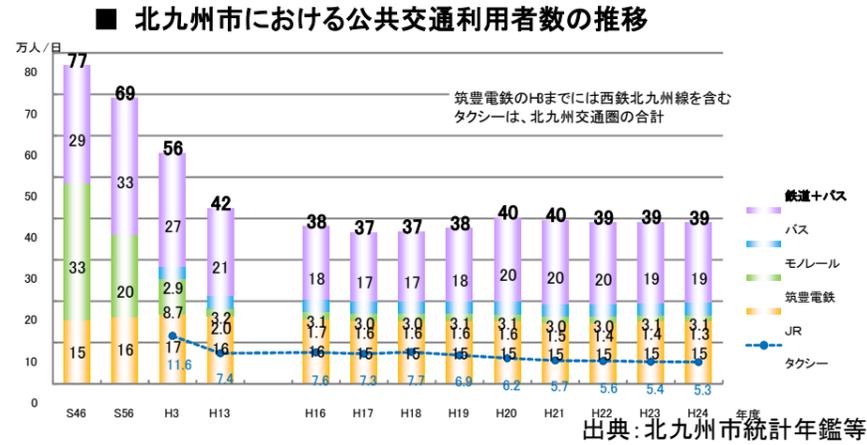
■北九州市の運行本数ランク別バス路線網



出典：北九州市「環境首都総合交通戦略」

(3) 公共交通の動向

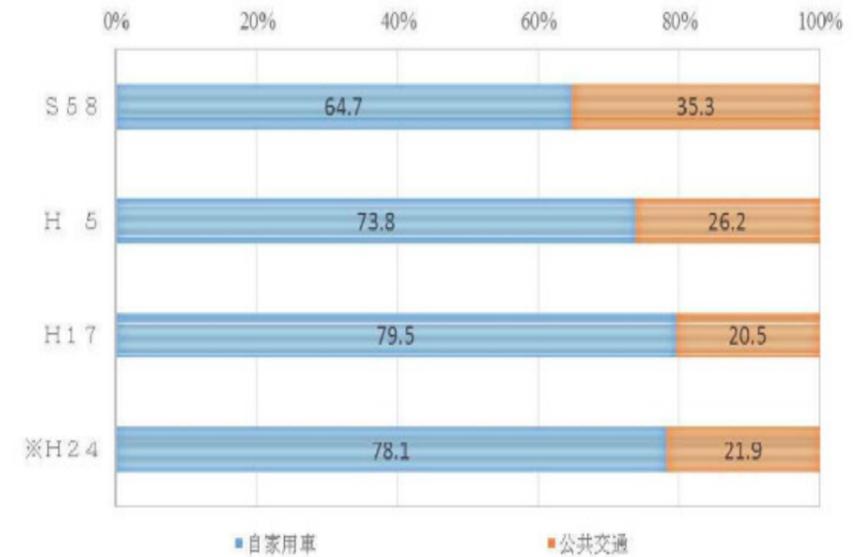
- 公共交通利用者数は、H17年頃まで減少し、以降横ばい
- バス路線はH13年からH23年までに45路線(約115km)が廃止



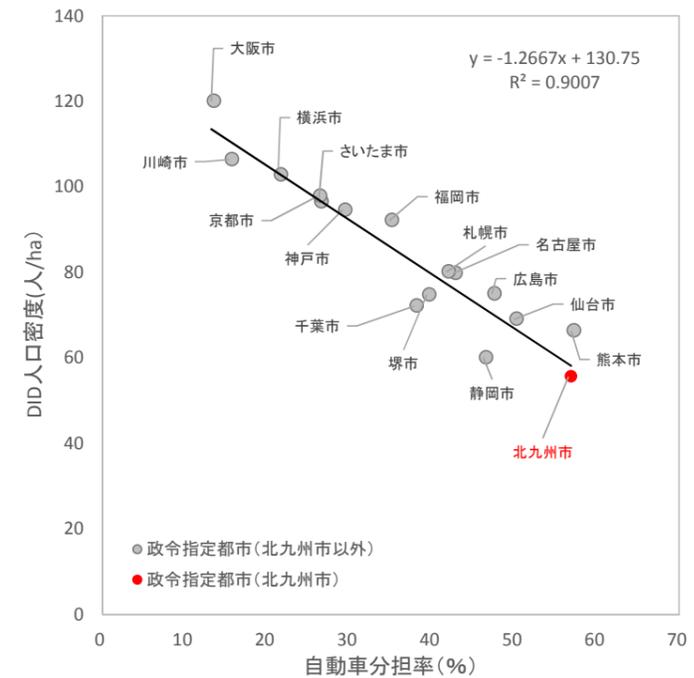
(4) 市民の交通行動の動向

- 北九州市の交通手段分担率の経年変化をみると、自動車分担率は増加する一方、公共交通の分担率は、近年歯止めがかかっているものの、減少傾向
- 一般に、市街地(DID人口集中地区)の人口密度が低いほど自動車依存度は高く、北九州市は、政令市中、DID人口密度が最も低く、自動車分担率が2番目に高い

■ 北九州市の交通手段分担率の推移



■ 自動車分担率とDID人口密度の関係

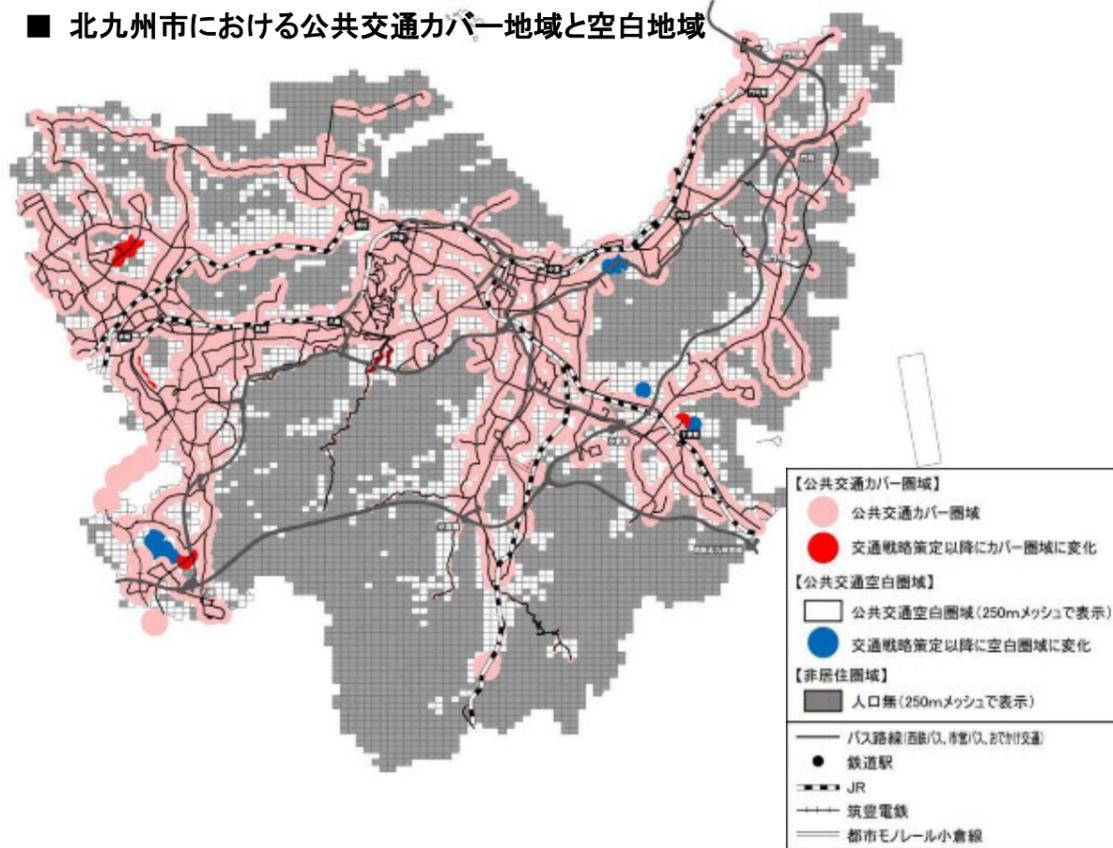


出典: 国土交通省「平成22年度全国都市交通特性調査」
総務省「平成22年国勢調査」

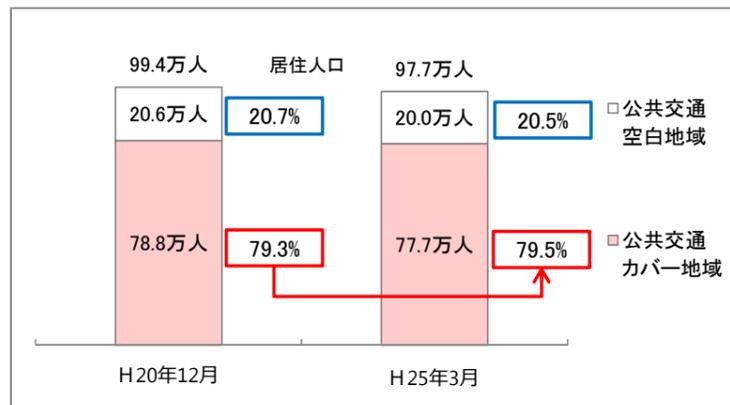
(5) 公共交通の利用圏

- 公共交通人口カバー率は 80%
- 公共交通空白地域の人口は 20 万人

■ 北九州市における公共交通カバー地域と空白地域



■ 公共交通人口カバー率の変化



※人口は国勢調査 250mメッシュより集計
(H20年12月 = H17国調人口,
H25年3月 = H22国調人口がベース)

※公共交通カバー率
= 公共交通カバー圏域の人口 / 総人口

【公共交通カバー圏域】
・ 鉄道駅から 500m以内またはバス亭から 300m以内
(高台地区: 標高 50m以上はバス停から 100m以内) の地域

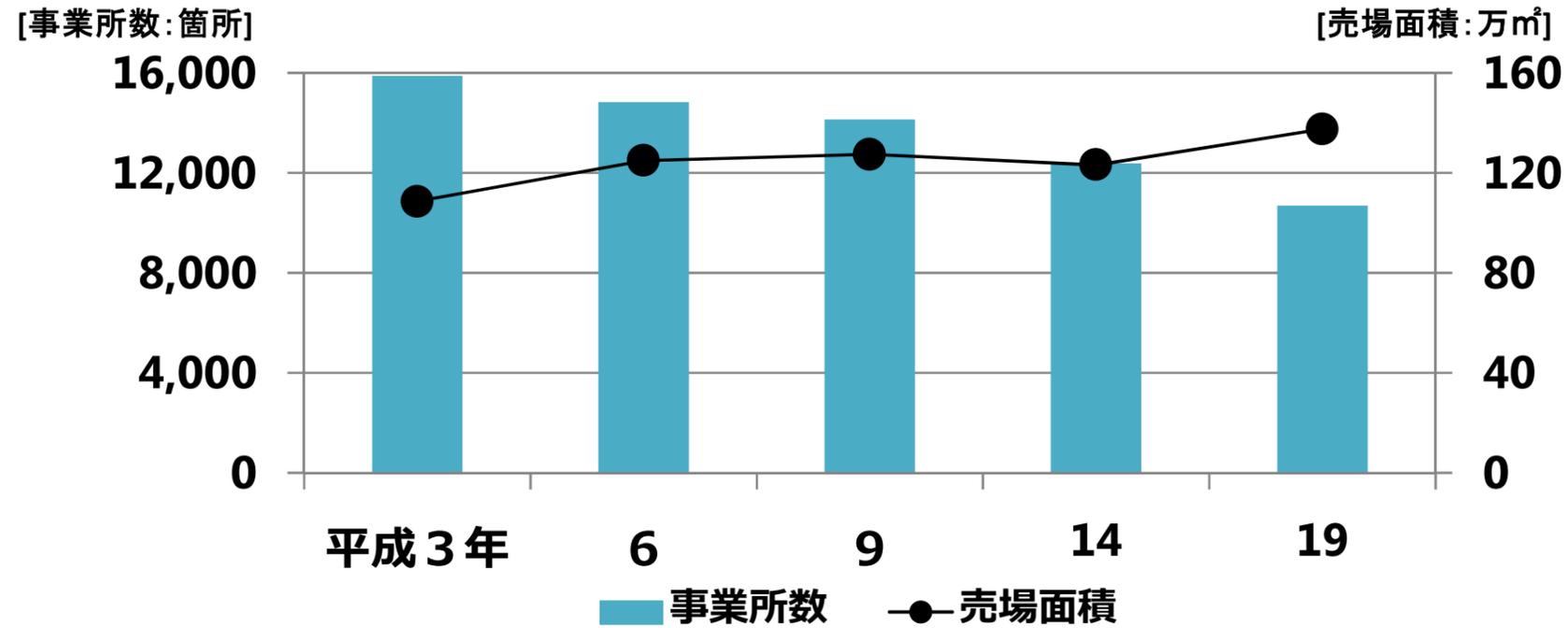
出典: 北九州市「環境首都総合交通戦略」

1-2-4. 経済活動

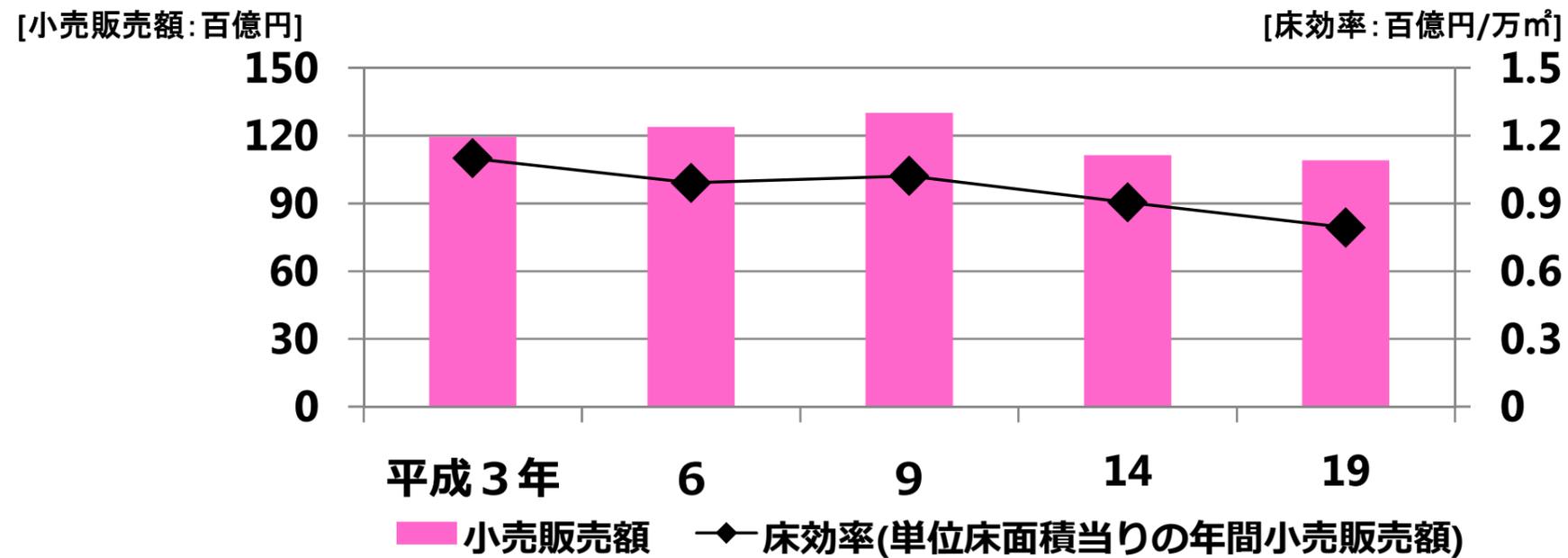
(1) 商業の動向

- 事業所数は減少しているものの、売場面積は増加傾向
- 小売販売額・床効率(単位床面積当りの年間小売販売額)は減少傾向

■ 小売業の事業所数・売場面積の推移



■ 小売販売額等の推移

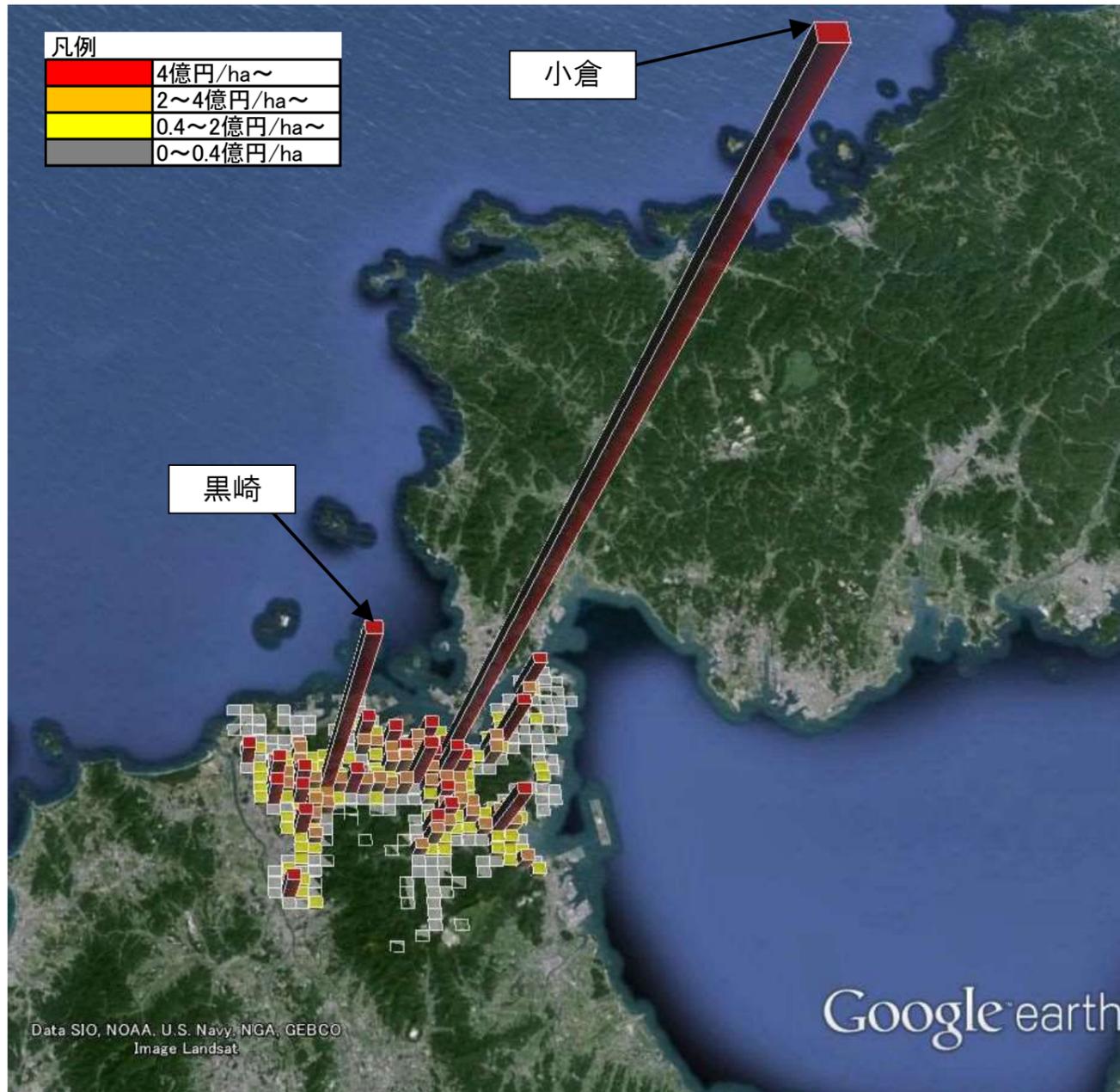


注)小売販売額はデフレーター補正実施済み

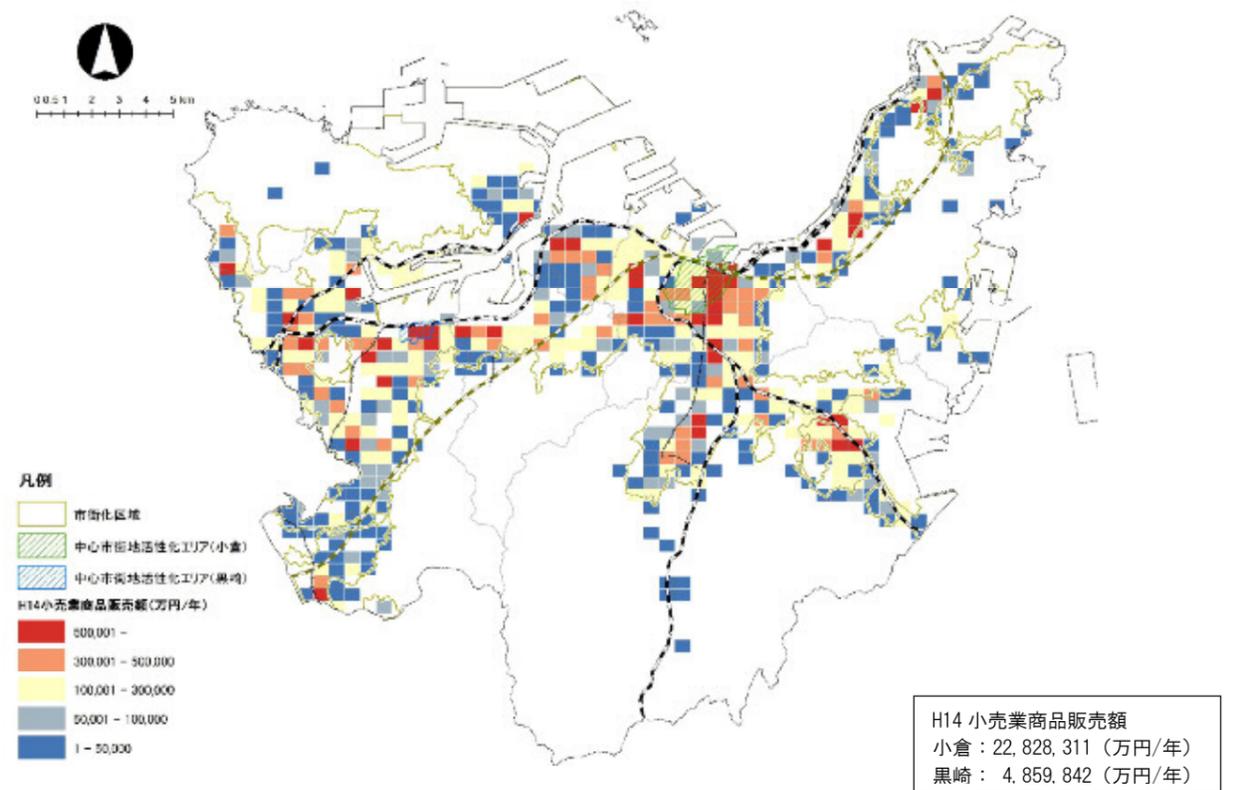
出典:経済産業省「商業統計調査」

○ 市全体で小売販売額は減少傾向にあるものの、高い商業のポテンシャルを有する中心市街地活性化エリア（小倉）では、小売販売額は増加傾向（黒崎はほぼ横ばい）
 ※H14 及び H19 の 500m メッシュデータでは測地系が異なる(集計範囲が異なる)ため、小売業商品販売額の変化値は参考程度

■ 小倉・黒崎が有する商業のポテンシャル(H14 小売業商品販売額)



出典:「都市構造可視化計画」ウェブサイト



出典:財団法人経済産業調査会経済統計情報センター「H14 商業統計 500 メッシュデータ(日本測地系)」

注) デフレーター補正実施済み

