

# 門司港開発株式会社

## I 法人の概要 (平成 27 年 4 月 1 日現在)

- |            |                          |
|------------|--------------------------|
| 1 所在地      | 北九州市門司区港町 9 番 11 号       |
| 2 設立年月日    | 平成 7 年 12 月 6 日          |
| 3 代表者      | 代表取締役社長 奥野 照章            |
| 4 資本金      | 1,572,500 千円             |
| 5 北九州市の出資金 | 375,000 千円 (出資の割合 23.9%) |
| 6 役員員数     |                          |

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役員	8 人	0 人	1 人	7 人
常 勤	2 人	0 人	1 人	1 人
非常勤	6 人	0 人	0 人	6 人
職員	2 人	0 人	0 人	2 人

## II 平成 26 年度事業実績

当社設立 20 周年の節目にあたる当期、門司港レトロスクエアセンタービル及び門司港ホテル等事業の譲渡という会社設立以来、最大の転機を迎えた。

門司港ホテルは、開業以来「(株)門司港ホテル」((株)ジャスマック 100%子会社)と 15 年にわたる運営委託契約を結び、ホテル運営にあたってきたが、平成 25 年 3 月末をもって契約満了となり、その後、「(株)門司港ホテル」による運営延長 (平成 26 年 1 月 4 日まで)、引続き当社 100%子会社の「MK ホテル運営(株)」によるホテル運営の継続、さらに並行して、コンペにより選定した次期ホテル運営予定者との交渉、そして平成 26 年 3 月末をもって交渉打ち切り等先行き不透明な状況の中で、今期がスタートした。

門司港ホテルは、ここ数年来、業績にかげりが見えていたが、今期夏場に入り、さらにその傾向が加速し、急遽これまで門司港ホテルに強い関心を示していた 7 社とそれぞれの提案をもとに、協議を開始することとした。

協議に当たっては、門司港ホテルの将来を託せること、当社の経営安定につながることを基本に行った結果、「(株)ケン・コーポレーション」の提案を採用することとし、昨年 12 月 25 日臨時株主総会で事業譲渡についてご承認をいただいた。

これを受け、本年 1 月 6 日に事業譲渡契約を締結のうえ、2 月 25 日に所有権移転など事務手続きも含め事業譲渡が完了した。

さらに譲渡代金をもって、2 月 25 日に門司港レトロスクエアセンタービル (ホテル等) 関連及び 3 月 25 日に海峡プラザ関連の金融機関の債務 (借入金残 1,903,263 千円) を完済した。

当期の売上高は、458,883 千円 (前期 500,089 千円)、営業利益は▲91,857 千円 (前期 28,365 千円)、また、経常利益は▲220,916 千円 (前期▲45,746 千円)、当期純利益は▲401,347 千円 (前期▲46,695 千円) と前期に比較し大幅な減となり、累積債務が膨らんだ。

### Ⅲ 平成 26 年度決算

#### 1 貸借対照表

平成 27 年 3 月 31 日現在

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	千円		千円
I 流動資産	312,939	I 流動負債	337,477
現金及び預金	296,184	短期借入金	25,000
売掛金	54,328	未払金	44,532
前払費用	2,764	未払費用	4,360
未収入金	7,352	未払法人税等	2,631
立替金	39,129	未払消費税等	190,788
短期貸付金	25,000	預り金	39,583
貸倒引当金	▲ 111,820	前受収益金	37
		仮受金	30,543
II 固定資産	643,051	II 固定負債	651,093
有形固定資産	638,283	長期借入金	478,000
建物	626,372	長期未払金	60,812
構築物	4,359	預り保証金	112,025
機械装置	181	退職給付引当金	255
工具器具備品	7,370		
無形固定資産	1,136	負債合計	988,571
電話加入権	516		
施設利用権	620	純資産の部	
投資その他の資産	3,630	株主資本	▲ 32,580
その他	3,630	資本金	1,572,500
		利益剰余金	▲ 1,605,080
		その他利益剰余金	▲ 1,605,080
		繰越利益剰余金	▲ 1,605,080
資産合計	955,990	純資産合計	▲ 32,580
		負債及び純資産合計	955,990

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しています。

#### 2 正味財産増減計算書

自 平成 26 年 4 月 1 日

至 平成 27 年 3 月 31 日 (単位: 千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
売上高	458,883	特別損失	179,371
売上原価	367,782	税引前当期利益	▲ 400,288
売上総利益	91,100	法人税、住民税及び事業税	1,059
販売費及び一般管理費	182,957	当期純利益	▲ 401,347
営業利益	▲ 91,857		
営業外収益	555		
営業外費用	129,614		
経常利益	▲ 220,916		

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しています。

#### IV 平成 27 年度事業計画

平成 27 年度以降主要事業となる「海峡プラザ」は、ここ 4 年間にわたり堅調な業績を維持できていることから、経営環境も改善されたので、今后はさらに業績向上、経営基盤の強化を図る等経営安定に努めるとともに、累積債務の削減を目指します。

#### V 平成 27 年度予算

##### 1 収支予算書

自 平成 27 年 4 月 1 日

至 平成 28 年 3 月 31 日 (単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
売 上 高	214,300	特 別 損 失	0
売 上 原 価	153,022	税 引 前 当 期 利 益	1,219
売 上 総 利 益	61,278	法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	1,100
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	47,448	当 期 純 利 益	119
営 業 利 益	13,830		
営 業 外 収 益	0		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	0		
雑 収 入	0		
営 業 外 費 用	12,611		
支 払 利 息	12,611		
経 常 利 益	1,219		

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しています。

#### VI 役 員 名 簿

平成 27 年 7 月 1 日現在

役 職 名	氏 名	所 属
取 締 役	奥 野 照 章	門司港開発(株)代表取締役社長
取 締 役	野 畑 昭 彦	門司港運(株)代表取締役社長
取 締 役	橋 本 哲 治	北九州市港湾空港局長
取 締 役	恵 下 弘 幸	若築建設(株)建設事業部門開発不動産部長
取 締 役	落 石 政 則	(株)ジェネック執行役員
監 査 役	白 川 祐 治	(株)福岡銀行取締役専務執行役員
監 査 役	菊 池 直 樹	東海運(株)執行役員九州事業部長