

福岡県住宅供給公社

I 法人の概要（平成 27 年 4 月 1 日現在）

- 1 所在地 福岡市中央区天神五丁目 3 番 1 号
- 2 設立年月日 昭和 40 年 12 月 1 日
- 3 代表者 理事長 小路 芳晴
- 4 基本財産 5,000 千円
- 5 北九州市の出損金 600 千円（出損割合 12.0%）
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	8 人	0 人	0 人	8 人
常 勤	2 人	0 人	0 人	2 人
非常勤	6 人	0 人	0 人	6 人
職 員	92 人	0 人	0 人	92 人

II 平成 26 年度事業実績

1 宅地分譲

団地名	所在地	面積 (㎡)	譲渡区画数
広 陵 台	宗 像 市	487.94	2
計		487.94	2

2 賃貸住宅等管理事業

種別	内 訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	76 団地	9,447 戸
	勤労青年共同宿舎	3 団地	136 室
	産労賃貸住宅	1 団地	40 室
	特優賃住宅	6 団地	221 戸
	高優賃住宅	4 団地	72 戸
賃貸施設管理事業	中高層賃貸建物	10 団地	25 店
	基礎主要構造建築物	1 団地	44 店
	賃貸宅地	3 団地	33 宅地

3 管理受託等事業

種別	内 訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	217 団地	29,209 戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	3 団地	40 戸

4 建設等事業

種別	内訳	
賃貸住宅建替事業 2 団地・134 戸	クラシオン白山（北九州市）	
		38 戸
	クラシオン小笹（福岡市）	
	A 棟	57 戸
	B 棟	39 戸
移転事業 5 団地・62 戸	白山（北九州市）	
		23 戸
	小笹 第 1 期（福岡市）	
		31 戸
	天籟寺（北九州市）	
	4 戸	
小笹 第 2 期（福岡市）		
	3 戸	
小笹 第 3 期（福岡市）		
	1 戸	
解体事業 1 団地・44 戸	小笹（福岡市）	
		44 戸

Ⅲ 平成 26 年度決算

1 貸借対照表(総括表)

一般会計

平成 27 年 3 月 31 日現在 (単位: 円)

科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	3,889,022,701	流動負債	9,740,542,469
現金預金	3,697,517,059	次期償還社債	7,200,000,000
未収金	211,525,530	次期返済長期借入金	1,337,789,119
分譲事業資産	0	未払金	989,939,688
分譲資産	0	前受金	57,133,808
前払金	4,582,676	預り金	155,361,697
その他流動資産	1,677,132	その他の流動負債	318,157
貸倒引当金	▲ 26,279,696		
		固定負債	31,818,986,335
固定資産	56,856,886,475	社債	5,200,000,000
賃貸事業資産	56,684,800,178	長期借入金	16,934,091,784
賃貸住宅資産	72,156,656,506	預り保証金	1,095,093,140
減価償却累計額	▲ 18,773,083,766	繰延建設補助金	5,409,754,132
減価損失累計額	▲ 35,945,338	引当金	2,526,221,205
賃貸施設等資産	3,435,923,533	退職給付引当金	164,583,732
減価償却累計額	▲ 804,175,351	計画修繕引当金	2,361,637,473
賃貸資産建設工事	704,968,764	その他固定負債	653,826,074
長期前払費用	455,830		
事業用土地資産	0	[負債合計]	41,559,528,804
その他事業資産	55,715,729	資本金	5,000,000
長期事業未収金	55,715,729		
有形固定資産	143,206,316	剰余金	19,181,380,372
建物等資産	188,151,091	資本剰余金	9,064,312,397
減価償却累計額	▲ 155,279,082	利益剰余金	10,117,067,975
土地資産	106,520,002		
その他の有形固定資産	52,593,995	[資本合計]	19,186,380,372
減価償却累計額	▲ 48,779,690		
無形固定資産	4,230,960		
その他の無形固定資産	4,230,960		
その他の固定資産	3,299,418		
その他の資産	3,299,418		
貸倒引当金	▲ 34,366,126		
資産合計	60,745,909,176	負債及び資本合計	60,745,909,176

2 損益計算書

一般会計

自 平成 26 年 4 月 1 日

至 平成 27 年 3 月 31 日 (単位：円)

科 目	当期決算額
事業収益 (a)	7,568,269,926
分譲事業収益	530,000,000
住宅宅地分譲事業収益	530,000,000
分譲宅地事業収益	530,000,000
賃貸管理事業収益	4,462,067,821
賃貸住宅管理事業収益	4,338,196,150
一般賃貸住宅管理事業収益	4,014,549,400
勤労青年共同宿舍管理事業収益	21,073,403
産労賃貸住宅管理事業収益	1,948,800
特優賃貸住宅管理事業収益	253,402,296
高優賃貸住宅管理事業収益	47,222,251
賃貸施設等管理事業収益	123,871,671
管理受託住宅管理事業収益	3,100,802,505
公共団体住宅管理事業収益	3,100,802,505
公営住宅等管理事業収益	3,100,802,505
その他事業収益	99,600
その他事業収益	99,600
事業原価 (b)	6,942,897,173
分譲事業原価	12,674,723
住宅宅地分譲事業原価	12,674,723
分譲宅地事業原価	12,674,723
賃貸管理事業原価	3,892,048,746
賃貸住宅管理事業原価	3,892,048,746
一般賃貸住宅管理事業原価	3,892,048,746
勤労青年共同宿舍管理事業原価	19,085,796
産労賃貸住宅管理事業原価	965,362
特優賃貸住宅管理事業原価	236,398,812
高優賃貸住宅管理事業原価	46,115,378
賃貸施設等管理事業原価	143,849,734
管理受託住宅管理事業原価	3,038,173,704
公共団体住宅管理事業原価	3,038,173,704
公営住宅等管理事業原価	3,038,173,704
その他事業原価	0
その他事業原価	0
一般管理費 (c)	98,534,074
事業利益 (a - b - c) d	526,838,679
その他経常収益 (e)	25,352,074
受取利息	4,614,694
補助金等収入	6,851,305
雑収入	13,886,048
その他経常費用 (f)	20,533,249
支払利息	521,579
分譲事業資産等評価損	0
雑損失	20,011,670
経常利益 (d + e - f) g	531,657,477
特別利益 (h)	0
固定資産売却益	0
特別損失 (i)	65,723,605
固定資産除却損	2,084,092
減損損失	63,639,513
当期純利益 (g + h - i)	465,933,872

IV 平成 27 年度事業計画

1 賃貸住宅等管理事業

種別	内訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	76 団地	9,447 戸
	勤労青年共同宿舎	3 団地	136 室
	産労賃貸住宅	1 団地	40 室
	特優賃住宅	6 団地	221 戸
	高優賃住宅	4 団地	72 戸
賃貸施設管理事業	中高層賃貸建物	10 団地	25 店
	基礎主要構造建築物	1 団地	44 店
	賃貸宅地	3 団地	33 宅地

2 管理受託等事業

種別	内訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	217 団地	29,209 戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	3 団地	40 戸

3 建設等事業

種別	内訳			
賃貸住宅建替事業（新規）		0 団地	0 戸	
賃貸住宅建替事業（継続）	クラシオン小笹（福岡市）	1 団地	A 棟	57 戸
			B 棟	39 戸
移転事業（継続）	天籟寺（北九州市）	1 団地		4 戸
	小笹（福岡市）	1 団地（第 2 期）		22 戸
		1 団地（第 3 期）		9 戸
移転事業（新規）	高良内（久留米市）	1 団地		13 戸
	中原（北九州市）	1 団地		7 戸

V 平成 27 年度予算

1 収支予算書

自 平成 27 年 4 月 1 日

(収 入)

至 平成 28 年 3 月 31 日 (単位：千円)

科 目	予 算 額
事業活動による収入	7,358,633
投資活動による収入	26,531
財務活動による収入	7,200,000
前期繰越金	3,848,475
収 入 合 計	18,433,639

自 平成 27 年 4 月 1 日

(支 出)

至 平成 28 年 3 月 31 日 (単位：千円)

科 目	予 算 額
事業活動による支出	5,555,006
投資活動による支出	1,429,357
財務活動による支出	8,662,789
次期繰越金	2,786,487
支 出 合 計	18,433,639

VI 役 員 名 簿

平成 27 年 7 月 1 日現在

役 職 名	氏 名	摘 要
理 事 長	小 路 芳 晴	常任
専 務 理 事	松 永 大 四 郎	〃
〃	乗 松 昭 一 郎	〃
理 事	中 尾 良 教	福岡県建築都市部次長
〃	岩 永 和 久	福岡県建築都市部住宅計画課長
〃	大 関 達 也	北九州市建築都市局長
〃	馬 場 隆	福岡市住宅都市局長
監 事	山 口 亮 一	福岡県会計管理者
〃	永 利 新 一	公認会計士