

株式会社 メイト黒崎

I 法人の概要 (平成 27 年 4 月 1 日現在)

- 1 所在地 北九州市八幡西区黒崎 1 丁目 1 番 1 号
- 2 設立年月日 昭和 54 年 3 月 26 日
- 3 代表者 代表取締役社長 石川 栄敏
- 4 資本金 90,000 千円 (減資前 1,308,000 千円)
- 5 北九州市の出資金 5,000 千円 (減資前の資本金に対する出資の割合 0.4%)
- 6 役員員数

| | 人 数 | | | |
|-----|------|-----------|---------|-------|
| | 合 計 | うち本市からの派遣 | うち本市退職者 | うちその他 |
| 役員 | 7 人 | 0 人 | 0 人 | 7 人 |
| 常 勤 | 3 人 | 0 人 | 0 人 | 3 人 |
| 非常勤 | 4 人 | 0 人 | 0 人 | 4 人 |
| 職員 | 12 人 | 0 人 | 0 人 | 12 人 |

II 平成 26 年度事業実績

メイト黒崎ビルの当期の入館者数は 4,462 千人で前事業年度対比 99.5%、駐車台数は 648 千台で前事業年度対比は 99.3%で推移した。

メイト専門店会の売上については、平成 26 年 9 月にオープンした「イオンタウン黒崎」や 11 月にブックセンター「クエスト」がメイト 4 階より井筒屋 7 階に移転した影響に伴い、全館売上が 3,244 百万円、前事業年度対比 92.7%と前事業年度を下回った。

当事業年度の業績は、テナントの賃料の引下げや退店の影響を主因として前事業年度より 24 百万円の減収となったが、大規模修繕がなかったことにより、営業利益は 161 百万円と前事業年度に比べ 174 百万円の増益、当期純利益も 96 百万円と前事業年度に比べ 242 百万円の増益となった。

Ⅲ 平成 26 年度決算

1 貸借対照表

平成 27 年 2 月 28 日現在 (単位:千円)

| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
|-----------------|------------------|--------------------------|------------------|
| (資 産 の 部) | | (負 債 の 部) | |
| 流 動 資 産 | 880,974 | 流 動 負 債 | 766,223 |
| 現 金 及 び 預 金 | 819,583 | 1年内返済予定の長期借入金 | 391,482 |
| 家 賃 等 未 収 入 金 | 43,040 | 未 払 金 | 44,881 |
| 前 払 費 用 | 5,347 | 未 払 法 人 税 等 | 1,059 |
| 未 収 法 人 税 等 | 1,353 | 未 払 消 費 税 等 | 47,571 |
| 繰 延 税 金 資 金 | 1,623 | 未 払 費 用 | 44,602 |
| そ の 他 の 流 動 資 産 | 10,026 | 預 り 金 | 70,468 |
| | | 前 受 収 益 | 79,058 |
| | | 賞 与 引 当 金 | 4,600 |
| | | 建 設 協 力 金 | 82,500 |
| 固 定 資 産 | 5,924,235 | 固 定 負 債 | 4,031,930 |
| 有 形 固 定 資 産 | 5,886,202 | 長 期 借 入 金 | 3,017,732 |
| 建 物 | 3,188,912 | 預 り 敷 金 | 974,378 |
| 構 築 物 | 32,941 | 退 職 給 付 引 当 金 | 18,247 |
| 器 具 及 び 備 品 | 36,681 | 役 員 退 職 慰 労 引 当 金 | 21,573 |
| 土 地 | 2,627,667 | 負 債 合 計 | 4,798,154 |
| 無 形 固 定 資 産 | 1,961 | (純 資 産 の 部) | |
| ソ フ ト ウ ェ ア | 600 | 株 主 資 本 | 2,007,056 |
| 電 話 加 入 権 | 1,361 | 資 本 金 | 90,000 |
| 投 資 そ の 他 の 資 産 | 36,070 | 資 本 余 剰 金 | 1,218,000 |
| 出 資 金 | 100 | そ の 他 資 本 余 剰 金 | 1,218,000 |
| 長 期 貸 付 金 | 1,700 | 利 益 剰 余 金 | 699,056 |
| 繰 延 税 金 資 産 | 2,893 | 利 益 準 備 金 | 72,616 |
| 差 入 保 証 金 | 31,377 | そ の 他 利 益 剰 余 金 | 626,440 |
| | | 修 繕 積 立 金 | 400,000 |
| | | 繰 越 利 益 剰 余 金 | 226,440 |
| | | 純 資 産 合 計 | 2,007,056 |
| 資 産 合 計 | 6,805,210 | 負 債 及 び 純 資 産 合 計 | 6,805,210 |

2 損益計算書

自 平成 26 年 3 月 1 日

至 平成 27 年 2 月 28 日 (単位:千円)

| 科 目 | 金 額 | |
|-------------------------|--------|---------------|
| 売 上 高 | | 1,196,315 |
| 売 上 原 価 | | 676,006 |
| 売 上 総 利 益 | | 520,309 |
| 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 | | 359,036 |
| 営 業 利 益 | | 161,272 |
| 営 業 外 収 益 | | |
| 受 取 利 息 及 び 配 当 金 | 207 | |
| そ の 他 の 営 業 外 収 益 | 8,590 | 8,798 |
| 営 業 外 費 用 | | |
| 支 払 利 息 | 70,632 | 70,632 |
| 経 常 利 益 | | 99,438 |
| 特 別 利 益 | | |
| 役 員 退 職 慰 労 引 当 金 取 崩 益 | 2,338 | 2,338 |
| 特 別 損 失 | | |
| 固 定 資 産 除 却 損 | 52 | 52 |
| 税 引 前 当 期 純 利 益 | | 101,724 |
| 法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税 | 1,059 | |
| 法 人 税 等 調 整 額 | 4,473 | 5,532 |
| 当 期 純 利 益 | | 96,191 |

IV 平成 27 年度事業計画

平成 27 年度の見通しとしては、わが国経済の景気回復基調は穏やかに持続するものの、円安による原材料の上昇や物価上昇に伴う、家計の負担増により生活防衛意識が高まるなど、経営環境は依然として厳しい状況で推移することが予想される。

このような中、今後も近隣のショッピングセンターとの激しい店舗間競争、顧客争奪戦になるものと思われるが、引き続きお客様のニーズにあったテナントリーシングに全力を注ぎ、サービスの向上に努めるとともに経営基盤の強化と経営効率の向上に取り組み、収益の拡大を図る。

V 平成 27 年度予算

自 平成 27 年 3 月 1 日

至 平成 28 年 2 月 29 日 (単位：千円)

| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
|-----------------|-----------|-------------------|--------|
| I 営業損益の部 | | II 営業外損益の部 | |
| 1 営業収入 | | 1 営業外収入 | |
| 賃料 | 999,160 | 受取利息 | 180 |
| 共益費 | 145,980 | 雑収入他 | 4,460 |
| 駐車場 | 27,500 | 営業外収入計 | 4,640 |
| その他 | 8,750 | 2 営業外支出 | |
| 営業収入計 | 1,181,390 | 支払利息 | 63,660 |
| 2 営業支出 | | 経常利益 | 93,580 |
| 管理事務費 | 360,010 | 特別利益 | 34,120 |
| 固定資産税等 | 117,970 | 特別損失 | 40,940 |
| 借地料等 | 165,740 | | |
| 損害保険料 | 6,170 | 税引前当期純利益 | 86,760 |
| 修繕費 | 50,000 | 法人税、住民税及び事業税 | 13,450 |
| 減価償却費 | 328,900 | 法人税等調整額 | 0 |
| 仕入原価 | 0 | | |
| 営業支出計 | 1,028,790 | 当期純利益 | 73,310 |
| 営業利益 | 152,600 | | |

VI 役員名簿

平成 27 年 7 月 1 日現在

| 役 職 名 | 氏 名 | 備 考 |
|---------|---------|----------------------------|
| 代表取締役社長 | 石 川 栄 敏 | |
| 常務取締役 | 上 原 正 | |
| 取 締 役 | 梅 崎 真 二 | 北九州都心開発株式会社 常務取締役 |
| 取 締 役 | 西 田 幸 生 | 北九州市 産業経済局長 |
| 監 査 役 | 島 津 喜 壮 | |
| 監 査 役 | 野 村 廣 美 | 福岡ひびき信用金庫 理事長 |
| 監 査 役 | 田 和 政 行 | 西部ガステクノソリューション株式会社 代表取締役社長 |