

※この「NEWSおりお」は折尾地区総合整備事業の進捗状況等を地域の皆様にお知らせするため発行しています。

折尾地区総合整備事業は、学園都市としての魅力あるまちづくりのため、また、北九州学術研究都市の玄関口にふさわしい交通拠点の形成のため、折尾地区の交通環境の改善や交通結節機能のさらなる向上、駅南側の住環境の改善、まちの一体化などに取り組み、折尾地区を広域拠点として再構築を図ります。

本事業は、鉄道のトンネル化・高架化を行う「連続立体交差事業」、幹線道路の拡幅や駅前広場の整備を行う「街路事業」、住環境の改善を図る「土地区画整理事業」の3つの事業を一体として行うものです。

## 鉄道高架工事を進めています

折尾駅東口付近ではタワークレーンを設置し、高架工事を進めています。  
また、国道3号付近のトンネル工事も着々と進んでいます。

### ① 折尾駅東口付近



### ② 国道3号付近（筑豊本線）



### ③ 折尾駅西口アンダーパス付近



※工事に伴い夜間全面（車・歩行者）通行止を行います。  
期 間：平成27年4月中旬～平成27年5月末のうち  
20日程度  
時間帯：午前1時～午前5時（深夜の4時間程度）

## 堀川町地区で家屋の移転が進んでいます

折尾土地区画整理事業のうち最初に整備する堀川町地区において、造成工事に向けて家屋の移転が進んでいます。

平成25年12月



平成27年2月



## 折尾駅北口西側駅前広場の工事に着手します

平成27年度から折尾駅北口西側駅前広場において、筑豊本線高架工事に着手するため、北口西側駅前広場の変更工事を行います。

工事期間中も、駅前広場内の各施設（駐輪場、一般車乗降場、市民トイレ）は利用可能です。工事中は、ご迷惑をおかけ致しますが、ご理解とご協力をお願い致します。

市民トイレ移設工事  
駐輪場・一般車乗降場移設工事  
歩道橋撤去工事

平成27年 4 月頃～平成27年 5 月頃  
平成27年 6 月頃～平成27年12月頃  
平成28年 3 月頃

※スケジュールは工事の状況に応じて変わる可能性があります。

### 現状



### 変更後



## 都市計画道路（折尾中間線）が開通しました

平成11年度から事業を実施していました折尾中間線（大膳二丁目）が、3月22日に開通しました。

この道路の開通により、本市ならびに水巻町の大規模住宅地から国道3号及び折尾駅へのアクセス強化が図れるものと考えています。



## PRルームをリニューアルしました

JR折尾駅東口前のオリオンプラザ1階の「折尾地区総合整備事業PRルーム」のリニューアルを行いました。PRルームでは、駅周辺の完成予想模型や工事の状況がわかる写真などを展示しております。ぜひご来場ください。

**利用時間：平日午前9時～午後5時** ※土曜日、日曜日、祝日、年末年始は休み



PRルーム全景



駅周辺完成予想模型

## 折尾警察署跡地開発について

折尾警察署跡地は、新しくなる折尾駅舎に近接する、今後のまちづくりやにぎわいづくりを推進する上で重要な市有地です。昨年2月に、「おりお未来21協議会」から、民間ノウハウの活用や早期の取組み開始を求める要望書を頂きました。

本市としては、こうした地域の声も踏まえ、跡地の活用は、折尾のまちづくりのリーディングプロジェクトとして、早期に目に見える形で現していくことが重要と考え、柔軟なアイデアや実行力のある民間事業者に当該地を売却することといたしました。

今後、売却にあたっての具体的な条件等を検討し、公募の実施に取り組んでまいります。

なお、これに伴い、市営折尾駅前駐車場を閉鎖することとし、閉鎖の時期等については、決定次第、当駐車場管理事務所等でお知らせいたします。ご理解の程、よろしくお願いいたします。

お  
願  
い

折尾地区総合整備事業で、都市計画決定している道路や土地区画整理事業の区域内において、建築物の建替えや新築、増築等を行う場合は、都市計画法や土地区画整理法による許可が必要です。計画のある方は、事前にご相談いただきますようお願いいたします。また、土地建物の売買や相続で権利の変更がある場合も、ご連絡をお願いします。

## お問い合わせ先

### 北九州市 建築都市局 折尾総合整備事務所

住 所：807-0834 北九州市八幡西区北鷹見町13-10 オリオンプラザ2階

計画課、区画整理事業課 TEL 093-602-3108/FAX 093-602-3128

工事課 TEL 093-691-2522/FAX 093-691-2506

e-mail：toshi-keikaku@city.kitakyushu.lg.jp

[折尾地区総合整備事業ホームページ](#)

[折尾地区総合整備事業](#)

[検索](#)