

# 株式会社 メイト黒崎

## I 法人の概要 (平成 26 年 4 月 1 日現在)

- 1 所在地 北九州市八幡西区黒崎 1 丁目 1 番 1 号
- 2 設立年月日 昭和 54 年 3 月 26 日
- 3 代表者 代表取締役社長 伊藤 信一
- 4 資本金 1,308,000 千円
- 5 北九州市の出資金 5,000 千円 (出資の割合 0.4%)
- 6 役員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役員	8 人	0 人	0 人	8 人
常 勤	4 人	0 人	0 人	4 人
非常勤	4 人	0 人	0 人	4 人
職員	11 人	0 人	0 人	11 人

## II 平成 25 年度事業実績

メイト黒崎ビルの当期の入館者数は 4,485 千人で 1 日当たり 12,323 人、駐車台数は 652 千台で 1 日平均 1,793 台の結果となり、入館者数で前事業年度対比 97.2%、駐車台数では 99.5%で推移した。

メイト専門店会の売上については、主力テナントの売上不振や退店店舗の影響により、全館売上が 3,500 百万円、前事業年度対比 92.9%と前事業年度を下回った。

損益面については、収入面では、賃料の引下げや退転店舗の影響を主因として前事業年度より減収となった。支出面では電気関連設備更新等の修繕費の支出が発生した。

この結果、営業利益は▲13 百万円と前事業年度に比べ 126 百万円の減益、経常利益でも▲83 百万円と前事業年度に比べ 158 百万円の減益、また当期純利益は特別損失に鉄骨部分の腐しよくに伴う屋上公告塔の撤去除去損を 65 百万円計上したことにより▲146 百万円と前事業年度に比べ 172 百万円減益となった。

### Ⅲ 平成 25 年度決算

#### 1 貸借対照表

平成 26 年 2 月 28 日現在 (単位: 千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	698,157	流動負債	622,860
現金預金	624,023	1年内返済予定の長期借入金	361,368
家賃等未収入金	37,953	未払金	24,247
商品	305	未払法人税等	1,837
前払費用	11,566	未払費用	41,223
未収法人税等	9,160	預り金	65,392
未収消費税等	5,435	前受収益	80,293
繰延税金資産	2,001	賞与引当金	4,000
その他の流動資産	7,711	建設協力金	44,500
固定資産	6,253,205	固定負債	4,417,638
有形固定資産	6,210,645	長期借入金	3,379,100
建物	3,509,532	預り敷金	980,463
構築物	34,987	退職給付引当金	28,151
器具及び備品	38,459	役員退職慰労引当金	29,922
土地	2,627,667	負債合計	5,040,498
無形固定資産	1,952	(純資産の部)	
ソフトウェア	591	株主資本	1,910,864
電話加入権	1,361	資本金	1,308,000
投資その他の資産	40,607	利益剰余金	602,864
出資金	100	利益準備金	72,616
長期貸付金	2,140	その他利益剰余金	530,248
繰延税金資産	6,989	修繕積立金	400,000
差入保証金	31,377	繰越利益剰余金	130,248
資産合計	6,951,363	純資産合計	1,910,864
		負債及び純資産合計	6,951,363

#### 2 損益計算書

自 平成 25 年 3 月 1 日

至 平成 26 年 2 月 28 日 (単位: 千円)

科 目	金 額	
売上高		1,220,990
売上原価		877,946
売上総利益		343,043
販売費及び一般管理費		356,277
営業利益		▲13,233
営業外収益		
受取利息及び配当金	237	
その他の営業外収益	7,043	7,281
営業外費用		
支払利息	77,147	77,147
経常利益		▲83,099
特別利益		
退職給付引当金取崩益	388	388
特別損失		
固定資産除却損	65,712	65,712
税引前当期純利益		▲148,423
法人税、住民税及び事業税	1,059	
法人税等調整額	3,349	2,290
当期純利益		▲146,132

#### IV 平成 26 年度事業計画

平成 26 年度は、本年秋頃に八幡西区東曲里地区に「(仮称)イオンタウン黒崎」がオープン予定となっており、当ビルを取り巻く環境はますます厳しくなると思われる。

こうした状況のなかで、平成 26 年 2 月に 2 階グランドフロアにオープンした「クロサキメイト中央広場」からミニイベント等のメイト情報を発信し集客力の強化を図るべく努力する。

また、地域のお客様に満足いただける魅力ある売場づくりにも引き続き取り組む。

#### V 平成 26 年度予算

自 平成 26 年 3 月 1 日

至 平成 27 年 2 月 28 日 (単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>I 営業損益の部</b>		<b>II 営業外損益の部</b>	
1 営業収入		1 営業外収入	
賃料	1,003,840	受取利息	160
共益費	147,330	雑収入他	3,900
駐車場	29,000	営業外収入計	4,060
その他	10,630	2 営業外支出	
営業収入計	1,190,800	支払利息	70,630
2 営業支出		経常利益	47,200
管理事務費	383,800	特別利益	0
固定資産税等	118,780	特別損益	0
借地料等	165,760		
損害保険料	6,280	税引前当期純利益	47,200
修繕費	50,000	法人税、住民税及び事業税	1,060
減価償却費	349,730	法人税等調整額	0
仕入原価	2,680		
営業支出計	1,077,030	当期純利益	46,140
営業利益	113,770		

#### VI 役員名簿

平成 26 年 7 月 1 日現在

役職名	氏名	備考
代表取締役社長	石川 栄 敏	
常務取締役	上原 正	
取締役	梅崎 真 二	北九州都心開発株式会社常務取締役
取締役	西田 幸 生	北九州市産業経済局長
監査役	島津 喜 壮	
監査役	野村 廣 美	福岡ひびき信用金庫理事長
監査役	田 和 政 行	西部ガス冷温熱株式会社代表取締役社長